



## 侨鑫·保利·汇景台

曾有媒体发文说:“什么样的房子,值得多等半年?”说的正是由侨鑫与保利发展控股两大集团联手打造的全新项目——侨鑫·保利·汇景台。为什么该项目还未发售就已备受华南高净值人群关注,一举成为“2022年最受期待项目”?

从区位来看,项目位于华南地区唯一三度蝉联“中国十大超级豪宅”社区的汇景新城,名副其实的天河城央,该片区已连续多年未见一宗土地供应;从配套来看,项目尊享汇景新城20年国际社区成熟配套,会所、高尔夫球场、购物中心、优质教育资源及医疗机构一应俱全;从社区氛围来看,超过20个国家的近万户国际精英家庭,包括海归派、世界五百强高管人士等居住于此,是名副其实的国际高端社区;从自然生态来看,汇景新城拥有23万平方米生态园林,长达2公里中央景观长廊均被湖泊、山林环绕,位居其中的汇景台还设有专属的配套下沉式

园林,即便身处城央也能享受如郊外般的自然舒适体验。但仅仅这些就足以被期待了吗?

作为引领人居3.0时代的新世代项目,汇景台不再只局限于提供优质地段、配套和社区环境等基础要素。秉承两大集团持之以恒的极致匠心精神,汇景台以“为新世代财智菁英打造未来舒适空间”为愿景,从规划阶段便针对舒适感进行全方位深度探究,探寻舒适人居的无尽边界,为居者提供超前的舒适居住体验:

**科技赋能引领人居3.0时代**——从华南地区夏潮热、冬湿冷,以及城市生活环境欠佳的环境因素出发,汇景台首度引入恒适系统。秉承优于世界卫生组织健康住宅标准的精神,为居者打造恒温、恒湿、恒静、恒净、恒氧、恒智的健康新生态,营造全年恒定舒适环境。

**建筑领航未来人居发展方向**——过



去,房子在设计时不得不面对种种客观因素限制,更大开间、更好景观、更优朝向往往不可兼得。汇景台在设计之初便对各种因素进行了充分考虑。楼体实现每门每户均享270°极致观景台,同时采用公建化立面设计,采用全景式系统玻璃门窗,让居者拥有最大IMAX视野;再配以定制电动智能外遮阳系统,在保证

最佳采光的同时确保高效隔热并保护居家私密性,确保舒适居住体验。

**室内设计满足多元化居住需求**——项目提供8类户型,面积从123平方米到352平方米不等,实用率高达82.8%。室内空间采用LDK设计,可根据日常生活所需自由调配,满足各种场景化需求。项目即将公开发售,敬请期待。



## 粤海金融中心

盖,同时直连CBD出入最便捷的主干道——黄埔大道。在这里,与世界高效对话。

**与时代同行,创想未来**

未来,源于时代而超越时代。粤海金融中心前瞻国际办公趋势,与时代中心者同行。从硬性需求到软性体验,全面提升办公价值和新竞争力。

11米挑高大堂,宽敞大气;标准层25米超大柱间距,畅享极致无遮视野;超5000平方米多元协作空间,无界联结,让机遇自然发生;国际LEED-CS金级预认证建筑,永续绿色生态办公;天河城商管联合第一太平戴维斯,打造国际铂金级物业服务。在这里,先行未来创想,引领国际办公革新趋势。



**与万物互联,不止于办公**

物理空间之上,粤海金融中心将为城市菁英赋予更多灵感体验,构筑不止于办公的商务生活。

超3万平方米开放式商业村落,集下沉广场、室内自然漫步空间及屋顶花园,柔性连接写字楼与休闲生态。在绿意与阳光中,汇聚多元人文

与圈层资源,感受都市菁英的“第三空间”。

粤海金融中心,当代情境的精简表达,世界视野的睿智凝练,焕新既有视野,前瞻全球;焕新时间格局,向新而行,焕新领域共融,灵感碰撞。在这一处鼓舞人心之地上,焕新城市面貌,集聚无限创变力量,联动无限可能。



## CFC汇金中心

名片,所象征的意义和社会的心理认可度极高。

在交通上,CFC汇金中心距离地铁5号线科韵路站直线距离仅约150米(来源:百度测距),步行5分钟内即可到达。未来这里将设置专属的地下通道,从CFC汇金中心连接至科韵路站与广佛环线金融城站综合交通枢纽(在建),由此坐享金融城9大交通枢纽体系带来的便利。

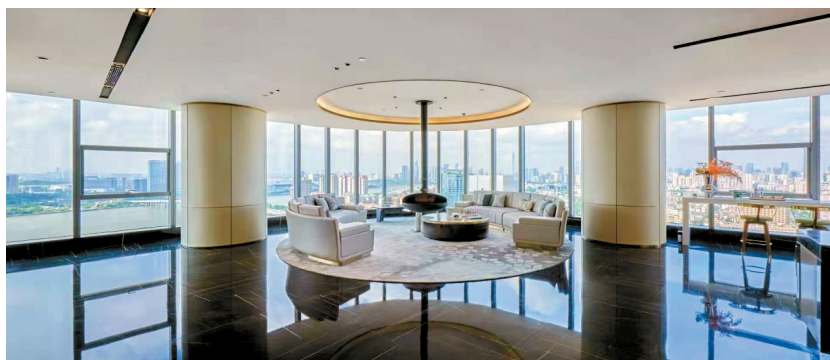
根据规划,金融城站综合交通枢纽建成后,将高效对接广州两大量级城市枢纽——广州南站、广州白云机场,未来从CFC汇金中心出发,4站可达广州南站,5站直达白云机场,1小时即可畅达珠三角各城市。

同时,CFC汇金中心还与金融城213万平方米的全国最大地下空间无缝

CFC汇金中心是由世茂集团、华润置地、合景泰富三大巨头联手打造的金融城最大商业综合体项目,项目占据着广州国际金融城起步区的门户C位,黄埔大道与科韵路两大城市主干道的交汇处,规划用地约2.75万平方米,拥有约41万平方米的旗舰体量,规划打造约320米高的国际商务地标写字楼。

凭借320米的超塔高度,CFC汇金中心成为了金融城名副其实的封面地标,同时也是广州目前在售第一高楼和广州唯一可售地标资产。同比国内四大一线城市核心CBD区域,CFC汇金中心也是北上广深核心CBD唯一私人可购300米以上地标资产,稀缺价值无可比拟。

同时作为在金融城天际打开的第一年,首个登顶320米高度的项目,CFC汇金中心是金融城面向世界的第一张天际



接驳,地下5层空间内所建设的4地铁+3新型交通线+1城轨的四横四纵八轨体系,也将成为CFC汇金中心的强大交通配置。

在景观上,CFC汇金中心占据城市滨江景观的中轴位置,北向打造约4000平方米滨江景观广场,南向拥有270°IMAX级珠江环幕景观视野,三十里珠江奔流而过,512米宽景大美尽收眼底,加上金鹿湖一线景观,构成了稀缺性较强的双向滨江水域,顺风顺水。

在产品上,CFC汇金中心致力打造广州首座5G智能写字楼(5G:由云茂科技等提供的体系),从五大维度实现安全化通行、舒适化办公、智能化科技、服务化管理、健康化设计,并独家打造64项“王炸”功能,联合国际7大知名设计团队构建10大人性化匠心细节,为广州科技办公领域启幕新纪元。