

2021年度  
豪宅

保利天珺位于广州荔湾珠江西岸,容积率仅2.8,全小区共538户,为城芯难得低密社区。拥有完整一公里滨江步道,距离江边仅约43米,直揽一线220米宽江景面,是市中心不可多得的江景豪宅。小区中心是由李宝章设计师主刀设计的明星园林,占地2.2万平方米,楼间距可达东西85米、南北122米,完美实现江园双揽,保利天珺傲居荔湾西关,浓缩了广州城区的便捷与繁华,坐拥醇熟的生活配套。

【交通】这里集结广州最重要的三条主干道中山路/东风路/环市路,而广州重点建筑都在这三条线上,如省政府、市政府、中山纪念堂等。距离项目700米左右是中山八交通枢纽总站,未来集公交、地铁、社会停车、商业于一体,包含公

## 保利天珺

交线路34条、地铁线路2条,其中11号线是未来广州唯一一条大环线,预计2022年通车。

【医疗】三公里内可达2所二甲、4所三甲医院、4所顶级专科医院,此外,天珺专门设置春雨医生平台、民航医疗专线等,进一步保障业主健康。

【商业】荔湾老城商圈,吃穿住行一应俱全。350米处就有圣地新天地购物广场,15分钟即达西城都荟、广州第二大商场悦汇城。

【教育】3公里半径内有7所中小学,含省一级五所,人文教育氛围浓厚

【生态】在寸土寸金的市中心,天珺周边有5大公园环绕,青年公园就在楼下,而附近流花湖公园、越秀公园、荔湾湖公园,都是广州人心中不可替代的回忆。



保利天珺目前在售建面130-143平方米纯复式江景低密四房,通风好采光佳。仅28层2梯3户低密度设计。每层2部电梯,只服务3户业主,独享私人入户空间,让归家体验更具舒适感和私密性。复式产品高得房率,2018年11月广州复式新政:容积率新规的颁布,套内建筑面积<144平方米的复式住宅就不能

通过“中空”,实现“面积增值”。天珺江景复式产品赠送最高超30平方米,买少见少。

天珺圈层名流荟萃,为难得稀贵资源的国际高端滨江社区,特设“潮鸣汇”为载体,积极推进业主间的交流与了解,累计组织大小型圈层活动50场,获得业主的一致好评。

2021年度  
投资价值项目

建面约53万平方米,国际金融城内最大综合体,业态涵盖瞰江天幕奢品、双子塔甲级写字楼、酒店式公馆、天际双会所、全球商业mall、滨江生态公园,百米内享醇熟商圈。全新“江畔生活美学空间”已开放,新品建面79-161平方米一线望江大平层,致敬掌握财富密码的领航者。

## 金融体系|城市的资本新高地

国际金融城斥千亿巨资升级配套,吸引“一行三局”在内的金融监管机构及广发银行、九江银行等金融巨头入驻。

## 交通体系|出行自由为满足心底的掌控感

紧邻临江大道、黄埔大道、中山大道三大干道,坐拥7条地铁线;未来国际金融城将拟建4条过江隧道、17条地下道路;打造约213万平方米全国最大“地下

## 珠光·金融城壹号

交通枢纽”,畅达广州南站和白云机场。广深磁悬浮首站选址国际金融城,直通深圳福田。

## 商业体系|全球商业集萃的时代精彩

自带全球商业mall,近享太古汇、天环广场、K11、IGC等高端商圈,约百米内聚集美林M·LIVE天地、居然之家、宜家旗舰店、山姆会员店、盒马等知名品牌。

## 人居体系|一个阶层的资产优化配置

规划14栋建筑,匠造叠墅、大平层、LOFT公馆,资产优化配置佳选;国际金融城高端社区林立,优质生活氛围。

## 生态体系|建立可持续的城市循环

南瞰一线珠江景观,舒享国际金融城滨水区、滨江绿化带;携手新加坡安博



戴水道打造滨江艺术生态公园、新加坡现代园林。

## 生活体系|全球品质的生活标准

签约引进第一太平戴维斯物业,特邀香港CCD、矩阵纵横精研居住品质,全屋智能化配置,采用大牌家装。

## 社交体系|珠江边的天际空间游戏场

全江景奢装双会所,配备天际泳池、景观健身房、SPA房、宴会厅等,集商务、

娱乐、餐饮等功能。

## 办公体系|建立与全球金融巨鳄的联结

双子塔甲级写字楼,与国际金融城众多百米以上摩天建筑群,共筑未来全球新的金融中心。

## 商旅体系|至诚至善呵护每一次出发

酒店式公馆,与国际金融城高端酒店配套形成商旅服务系统,为商旅人士提供从身体到内心、舒适且从容的享受。

2021年度  
创新项目

买房就选市中心准没错,天河房价10年涨了10倍。而街口之于从化,就像天河之于广州,每一个中心区域,往往是片区腾飞的起点。作为碧桂园在广清打造的首个府系项目,碧桂园铂悦府以其优越的区位、繁华的交通、完善的配套、洼地的价格,以人为本的产品力,充分考虑当地人的居住需求,结合万亩风云岭景观资源优势与通风、采光等多重因素影响,匠心打造从化人居标杆。

## 八大高速路网 双地铁7站到广州东

项目南面就是从城大道,双向六车道贯穿从化中心三街,承载30万人口流动,可外接大广高速,接驳环城高速、珠三角高速、汕湛高速等八大高速路网,一小时左右车程即可畅达珠江新城、白云新城等中心城区。

公共配套交通同样便捷。开车5分钟到14号线从化客运站,快线3站到嘉禾望岗,转3号线直达珠江新城;此外还规划了37号线,快线3站到知识城,7站到广州东站、市中心,便捷通达全城。

相较于嘉禾望岗5万/平方米的房价,项目不到2万/平方米,洼地属性明显。

## 碧桂园铂悦府

周边坐落三大产业园  
抢占从化腾飞高地

广州要发展就势必向外辐射,而从化得天独厚的环境刚好能承接这些资源。

根据政府“一核两翼三带”发展战略,以街口街为主要“一核”,也就是碧桂园铂悦府所在位置,以居住为主,发挥主城区的优势,重点发展商业贸易和交通枢纽,建造现代化国际化的中心城区。

作为从化极具潜力的中心板块,越来越多产业在此聚集:距项目2-4公里内拥有“从化明珠产业园、电商产业园、美都健康产业园”三大产业园;此外还引进立白集团、中国电信-华为5G大数据中心、苏宁华南总部、京东电商等知名品牌,预计建成后产值超上千亿元。

随着产业利好落地,今后更多高端人才及产业链将向从化街口聚拢。

## 名校+美景,你需要的配套全都有

碧桂园铂悦府位于从化教育资源最密集区域,3公里范围内拥有4所省一级学校、1所市一级学校等名校,还有多所民办名校,不管孩子上几年级,项目15年全龄教育配套都能满足。



项目对面就是万亩风云岭森林公园,在寸土寸金的市中心,碧桂园铂悦府能拥有丰富的自然景观资源是很难得的。公园里建有胜风、紫云、晓峰等亭阁,还有湖光十色的云岭湖以及天然的白鹭群,在某个周末下午,在大自然的水环绕间,享受远离世俗的宁静。

有商业才有人流量,项目5公里内拥有从化三大最旺商圈,欣荣宏、广百、新城广场,开车几分钟一脚油门就到;项目还自建商业街,足不出户也能吃喝玩乐。

房子有价健康无价,时间就是生命,因此拥有丰富医疗资源的房子更值钱。项目旁边就是从化唯一的三甲医院南方医科大学附属第五医院,距离400米、走路可达;2公里内还有从化中医院、从化妇幼保健院等。

总的来说,5公里范围内学校、商

业、公园、医疗等配套,碧桂园铂悦府周边汇聚都有。

每两栋享受一个私家中央园林  
78-120平方米三至四房热销中

碧桂园铂悦府整体规划科学宜居:总共分为3个地块,互相独立。北地块、南地块各2栋住宅,在最大化风云岭景观价值的同时通过中间地块的低楼层小学将住宅楼间距拉到最大,确保每家每户都能拥有上佳的通风采光,同时还能每两栋享受一个私家中央园林。

目前规划建面78-120平方米三至四房住宅,户型方正实用,满足从一家三口到三代同堂的不同需求。