



碧桂园燕湖里是世界500强碧桂园集团落子燕湖新城的前瞻之作,位于清远市重点规划板块——燕湖新城核心位置的优质项目,紧靠四馆一中心。

燕湖新城以珠江新城为模板,打造文化中心、休闲中心、金融中心、绿色居住核心。

项目容积率一期为2.18,二期为1.77,低密度的大型社区定义了生活高度,为了每一户业主的舒适体验,在寸土寸金的燕湖新城中心区,坚持耗费成本把清远的天然山水肌理融合到园林景观,让业主推窗可见花草树木。

项目周边交通十分便利,三站到广州,轻松实现半小时广州生活圈,城市唯此轻轨、城轨汇聚于此,武广高铁、广清城轨、地铁18号线三轨道汇

碧桂园燕湖里

聚物业,置业燕湖新城核心,尽享广清一体化红利。

同时周边配套也是十分成熟,项目周边规划有6所学校,配有清城区燕湖里12班幼儿园,有24班公立小学清城区燕湖里小学,占地约1857平方米,建面约7983平方米,落成后有24个班,满足960个学位,同时配套环形跑道足球场、羽毛球场,作为燕湖新城核心首个区级以上公立教育配套,该校在建设的过程中,将对标区以上的标准建设,为燕湖新城的公立教育的启动奠定基础。

除此之外,距项目600米的未来城二期将建商业综合体,建筑面积相当于1.2倍万达大小,集休闲、娱乐、购物、办公于一体,麦当劳已经正式签约进驻,嘉



荣超市也在洽谈当中,预计2022年投入使用。

除了日常的生活休闲、教育医疗配套外,燕湖新城最值得期待的就是城市级配套:四馆一中心、清远塔、CBD金融城、总部办公区的打造。544亿市政投入,近4倍数于同期清新区财政支出

的总和。

四馆一中心和艺术中心,对标广州四大馆,建距离项目不足150米,四馆一中心收楼即享,所见即所得,具有不可复制性,燕湖里清远CBD核心里的住宅稀缺,能购买的人基本上是城市的高端阶层。



伴随着粤港澳大湾区发展规划纲要的落地,作为广州东进的桥头堡,增城进入高速发展时期,其中荔湖新城将以建设成为国家城乡融合发展示范片区为契机,加快轨道交通布局与产业整体升级。对比整个大湾区,荔湖新城的“洼地”属性愈发明显。但好的资产,仅仅依靠地缘客是不够的,它的区位价值、产品力同样重要……

广深双城联动前沿,荔湖新城强势崛起

根据广东省“十四五”规划,“广深双城联动”是未来五年全省重点发展的主题之一。敏捷·东樾府隶属荔湖新城板块,雄踞穗莞深三地几何中心,这里也是广州链接东莞、联动深圳的“前沿阵地”。为了更好地连接广深,整个片区构建7条轨道、3条干线、4条高速等五维交通路网。

其中投资超400亿元的增城TOD(在建中)就位于项目2公里处,项目附

敏捷·东樾府

近规划有地铁16号线石滩站。此外,未来还有康养娱乐、创新服务、智能制造等三大产业落地荔湖新城,充分发挥对深、莞的虹吸作用,打造广州东部特色生态名片。

一边有增城科教文卫与生态资源,一边是深莞惠都市圈的门户区位,荔湖新城的置业价值得大湾区的购房者共同投票。

坐拥繁华商圈配套,打造新青年品质型居住社区

敏捷·东樾府是敏捷府系第三代作品,项目紧邻八年千亩醇熟大城,附近约10000平方米缤纷会所,约1.8万平方米运动公园,约8万平方米美食街……周边万达广场、东汇城、合汇中央广场等4大商圈环伺,畅享便捷繁华生活。

值得一提的是,项目定位为“新青年品质型居住社区”。敏捷·东樾府以现代美学审美,花园式造景手法,布局打造低密潮玩社区。三大景观道,六大景观划分



社区环境,营造入门迎宾广场、邻里会客厅、无界主题乐园、多功能球场、潮in极限、环跑步道等潮玩互动空间。另外,项目配备3所幼儿园(1所已开学)和1所公立小学(已开学),小区周边更有黄冈中学增城学校、天恩双语学校、华师附中增城学校(规划中)、增城第一中学等多所优质学校。(具体入学情况以教育局划分为准)

跃级之作再续辉煌,敏捷府系三代产品热销中

敏捷·东樾府洞悉人居美好诉求,创

新沿袭高品质布局,采用一字板楼设计,两梯四户,打造建面65-108平方米二至四房,其中75平方米户型,全开间朝南让阳光满屋,85平方米强大的阳台对流优势,让居家的每一刻都无比清新。通风与采光,让业主告别季节性天气带来的闷热与潮湿,人性化设计从容满足三孩家庭需求。

作为新时代美好城镇综合服务商,敏捷将继续深耕增城,不断升级产品品质,以优质的产品和服务,助力城市人居生活更美好。



万科城市之光,作为广州万科首个城市更新项目,是万科深耕文冲十年的里程碑式作品。项目坚持以“十四五”规划为纲,以全面推进文冲高质量发展、高品质生活为目标,打造一座在广深创新走廊上的三地铁交会的高端综合体项目,对标国际高标社区,刷新古村生活品质。

项目位于三大CBD“黄金三角”的东面,坐拥得天独厚的广州横轴资源,尽享优质配套。周边围绕商圈、医院、购物中心、公园等等给予居民高度幸福感与满足感的设施,在教育成长、医疗康养、生活服务等各方面为居民打造全方位配套。

交通出行方面,项目周边三地铁线、四地铁站环绕,距离最近的地铁5号线文冲站仅约90米,不转线直达珠江新

万科城市之光

城。中山大道、黄埔大道、临江大道,三大黄金主干道交会,10分钟到金融城,15分钟达琶洲会展中心,25分钟直达珠江新城。

商业方面,城市之光周边1千米内拥有大沙地、下沙、文冲三大商圈;大约10分钟车程就有美林天地、山姆会员店、宜家等大型商业配套,提供便民优质购物渠道。

项目生态资源优越,周边五大公园环绕,是居民放松身心的好去处。项目周边还有黄埔图书馆、黄埔青少年宫、黄埔体育馆等等核心市政配套,丰富家庭周末行程,畅享城市舒适生活。

此外,社区配套2所幼儿园和1所小学,周边1公里范围内有8所幼儿园、7所小学和4所中学,规划打造9年优



质教育;项目周边超4所甲级医院,中山大学附属医院、广州医科大学附属第五医院等优质的医疗机构环绕,医疗配套齐全。

在未来,城市之光将最大程度地考虑居民的幸福感和获得感,展现出未来之城的城市关怀。