



## 旭辉绿地铂云天境

旭辉绿地铂云天境由旭辉集团、绿地香港两大知名房企联袂打造,为广州人居再造经典。旭辉集团以卓越的产品设计著称,堪称行业设计、精工奖项的获奖专业户。从去年开始,已跻身中国房地产开发企业综合实力TOP13。千亿绿地,作为中国第一家进入世界500强的房地产开发商,则在去年正式发布“健康宅2.0”,覆盖健康城区、健康社区、健康家居三大体系。两大开发商拿出了看家本领,从社区规划、产品户型,乃至园林打造上,都倾注了十足的诚意,造出全市罕见的小高层低密社区。

项目整体容积率约2.5,在广州寸土寸金的核心板块非常难得。在主城土地日渐稀少、人人都造高层建筑的年代,旭辉绿地铂云天境却反其道而行,以13栋11层的小高层+5栋高层的建筑组合,为未来的业主们带来更加丰富的产品选

择和低密度的品质生活。

为更好保证居住舒适度,项目采用行列式布局,以小高层为主的南向板式结构,一字排开,使得进深短、采光面变大,如此一来,每一户的通风对流、光照入户等都无懈可击。此外,由于所有楼栋全南朝向,每一栋的视野错开,互不干扰,私密性得到保障。于此,每天推开窗,看到的不是密密麻麻的高楼,而是满眼绿意。

在户型产品的创新上,旭辉绿地铂云天境更将“封面人居”落到实处。首期推出的建面75-114平方米的全南向户型,实现户户全朝南,自带面宽5.3-6.3米超大景观阳台,将舒适和实用两者紧密结合。

户型让人惊喜之余,项目的社区配置也是圈粉无数的重要原因。首先,内部园林不仅可观可赏,而且兼具实用性。其配以多种绿植花卉,结合园林“两



环三轴”的自然形态,打造小桥流水、移步换景之境,业主可每日闲情漫步,尽是惬意。考虑到不同人群的需求,项目特地打造广州首个CIFI7全龄3.0森林系主题,承包全龄业主的快乐。此外,项目

旁边还将配建约8000平方米的社区公园,未来的园林诗意生活,令人向往。

从地段到产品,旭辉绿地铂云天境,都在致力于为买家打造主城区一方宜居天地。



## 御湖名邸

御湖名邸位于金坑森林公园内,环抱郁郁葱葱的原生森林,并依园内之金坑水库沿湖而建,当中在售的御湖名邸“左岸”的近湖单位比率更高,最近湖面住宅离湖岸线约5米,拥一线湖泊美景,为难得一见之亲水大宅。

欧式“御彩大道”,绵长1.5公里,环山而建,与广汕公路相连,磅礴气势连接项目各区。

傲踞黄埔区东进核心位置,天河区、中新知识城、科学城3大潜力发展区域环抱。四横一纵高速交通网,连接城区和珠三角各地。21号线已全线通车,配合6号线苏元站转乘,享铁路连城之便,紧扣市区脉搏。区内配套十分完善。名校林立;另有广州宝能观致文化中心;大型商业综合体云集;

高德汇、萝岗敏捷广场、萝岗万达广场、萝岗奥园广场、广州绿地中央广场、大壮国际广场等;医疗配套则有省级中山大学岭南三甲医院、广州经济技术开发区医院(国家二级甲等医院)、广州市第十一人民医院(国营二级医院)等大型医院。广州医科大学附属妇女儿童三甲医院(2022年第一季度全面开业)、三甲南方医院知识城医院(2022年开业)。

项目涵盖三层大宅及洋房,提供多元化户型。标准湖畔大宅建筑面积由254-651平方米,间隔由四房至八房设计,每栋奉送私家电梯连贯三层空间,宽敞舒适。洋房位居项目之巅,建筑面积194-209平方米,全部四房双套房设计。



## 碧桂园·云著

进入韶关15年的碧桂园,拥有四大产品系——星府天云。其中,云系是碧桂园产品系中的标准最高的系列,在全国云系项目目前只有18个。碧桂园·云著为广东省内第三个云系项目,是为韶关高端人群量身定制的项目。

项目处于韶关市南片新规划蓝图的正中心,从九龄东路出约500米就到丹霞大道,贯穿新城通过芙蓉隧道直达西河;项目边的珠玑南路往北1000米左右就到百旺中路过,百旺大桥就到了浈江南郊;往南1000米连接韶州大道过韶州大桥直达曲江。

行政配套方面,碧桂园·云著离滨江商务中心直线距离仅约200米。滨江商务中心是政府投资约20亿元打造的市政商业配套,目前在项目东北方向不到2公里的企事业单位群(韶关市行政服务中心、市教育局、市发展和改革局、自然资源局等)将在两年内搬迁至滨江商务中心办公。

配套方面,碧桂园·云著周边为公办

学校——风度小学,规模达48个班级2160个学位。风度小学的旁边为市一人民医院,预计2024年将投入运营,是芙蓉新城唯一公立三甲医院。

自然景观方面,以碧桂园·云著为中心有5大公园,背靠拟建约15万平方米的民生公园,西侧1公里内有盆景山公园,北侧约3公里通达芙蓉山拾贝湖,东南方向3公里有在建的韶州体育公园,用于承办国家级及省级比赛。

碧桂园·云著占地约140亩,项目采用双围合布局,把更多的空间留给中央公园,也就是贯穿全社区的景观轴,约35000平方米,相当于80个篮球场,保证每户的视野景观。项目规划全为独栋洋房,楼距约100米。

项目引入一线城市才有的露天会客厅,把家的半径延伸到社区,为业主与朋友聚会提供更多开放的畅谈空间。此外,更配备了带服务吧台的无边际泳池,实现了真正的高端住宅标配,并突破性地设计了二楼瞰景休闲平台,夜晚登高



仰望浩瀚星空,瞬间让您放松疲惫与烦恼。

项目设置了不同主题的架空层休闲娱乐设施,社区内还有儿童乐园,户外养生康体设施,让您下班回到家,就可以在家楼下开展亲子时光。

目前主打两梯四户和两梯两户的户型,包括约110平方米的3+1户型(117平方米),有约130平方米的3+1户型

(140平方米),140平方米的3+2户型(152平方米),户型设计围绕客厅大,房间多,得房率高三大原则。项目配套高端精装标准,包括四合一功能的智能门锁、铝合金门框+玻璃移门厨房门、带照明功能的凉霸、手触式的抽油烟机等。

