



广州空港融创中心

广州空港融创中心，广州空港经济区头号流量红盘，总规划建面约150万平方米，由融创、空港建设、广州城投政企三方共建，以“湾区引擎，空港之芯”为定位，运用“AOD+会展”开发模式，打造为集会议、展览、商务、酒店、文旅、总部等于一体的广州AOD会展地标综合体。

广州空港经济区作为国家级临空经济示范区，近三年超3000亿元投资，约1.7万家企业集群，世界500强云集，千亿级产业聚合，临空经济发展指数全国第一。其中，空港中央商务区还将打造1.2万平方米地下U型区域，集商业、娱乐等复合业态，汇聚全球旅客，打造机场版“花城汇”。广州空港融创中心正占据空港中央商务区门户核心区位，担当城市形象代表，迎接空港澎湃未来。

项目距离世界旅客吞吐量第一的白云机场约2公里，承接澎湃万千的全球客流，周边酒店价格已超出广州市场平均水平。项目享多维立体交通网络，毗邻地铁3/9号线高增站，配套四地铁、四高速、双高铁和双城轨，不仅轻松通达全城乃至整个粤港澳大湾区，还将为区域输送巨量客流。

项目还将打造区域首座国际会展中心，建面约35万平方米，展览面积排行全国第七大，重点建设会议展贸和商业商务配套，稳聚商业人气。首期展馆主体刚结构即将全面封顶，2022年8月部分展馆将启动使用，全面开启广州高效会展新纪元。

项目整体规划企业研发设计总部基地、电商直播销售总部基地、商务展贸总部基地与临空配套服务区4大临空特色



产业，未来为总部经济集聚的价值高地。配置广州白云国际机场异地候机楼、U港企业直通车、路演中心、政企会议厅、企业食堂等一系列临空特色商务高端配套，现已引入趣致、丽呈、橡树三家酒店公司，最大化承接机场与会展带

来的庞大客流，为其提供高端酒店、商务服务等，推动城市国际化能级“升舱”。

产品囊括28-76平方米轻奢平层/跃式/双钥匙SOHO、140-2800平方米准甲级写字楼以及2400-4000平方米独栋办公，项目已盛大开盘。



合景臻溢·名铸

世界向往的波澜壮阔，不过是窗外的日常。伟大的城市，始终在诞生新的想象，当珠水映见金融城，注定交响出一曲澎湃乐章。合景·臻溢·名铸——城市地标级艺述藏品，合景泰富26周年臻系杰出之作，屹立于广州天河金融城CBD核芯，面南临江，臻奢藏品165席，敬献世界领军人物。

世界江幕，立序城市潮向

世界高端住宅传奇，始终与江河相伴；临江河而居，无数塔尖名流之向往；千载珠江奔流，串联起广州的过去、现在与未来；合景·臻溢·名铸，领瞰珠水潮向，刷新江畔住宅传奇。一线临江仅100米，270°视野，户户可瞰8公里珠江胜景，收藏级南向一线江景，近瞰世界的波澜壮阔，金融城只此一席，无可复制的臻贵。

择址金融城CBD，前瞻全球资本未来

从纽约湾区、旧金山湾区，到东京湾

区，金融城无一不是世界湾区的核芯引擎。广州国际金融城CBD，叠加金融科技双天赋千亿产业布局。经济发展“黄金三角”新极点，国际领先的金融集聚区、生态理想城，合景·臻溢·名铸，择址金融城CBD核芯，荟萃世界金融资源，领驭全球金融潮向。

全球设计大师联袂，超越时间的艺述藏品

每一次人居文明的创新与突破，都离不开一群伟大设计师的碰撞与探索。合景·臻溢·名铸，以大师笔触，缔造经典流传。

项目荟萃刘荣广、枬野俊明、Kelly Hoppen、Gary Chan & Polly Chan。

珠江飘绢，勾勒金融城CBD全新天际线；禅石立庭，居繁华而享禅意之境；东西融荟，让奢华再被定义；陀飞轮灵感，用经典呈献艺述，将世界湾区高阶艺述生活想象，屹立城市间，敬呈珠江畔。



24小时艺述生活境界，湾区领袖圈层私享

如果金融和商业是城市的驱动力，那么艺术与文明则代表城市的精神高度，源自对藏品级江景的同样欣赏。全球领军人物荟聚合景·臻溢·名铸“臻艺”艺述会所，在城市级艺术空间，让全球大师的艺术信仰触手可及；在溢动生活空间，享受更重要的运动和健康；在臻品鉴赏空间，与GDP影响力人物对话；在乐趣家庭空间，启赋下一代的卓越成长。于此，运筹生意、

社交、运动与逸趣，共鸣心灵默契，悦鉴人生更高维度。

合景泰富26周年臻系巨著，臻奢藏品165席

合景泰富集团，中国地产综合十强，香港上市品牌。广州每五座豪宅，就有一座由合景铸就。不止于豪宅，更在酒店、写字楼等多元领域颇有建树，从天銮、誉峰、臻林，到W酒店、Conrad酒店，再到ifp、imp、icp。合景泰富持续打造城市地标，赋能城市价值新高。



粤海壹桂府

项目位于越秀区北京路，于地铁站上盖，东接繁华北京南路，北临历史名地泰康路，南连著名沿江路及天字码头，西邻城市会客厅海珠广场，是集北京路天河城、空中私家花园与品质居所于一体的约20万平方米风尚地标综合体，屹立为都会塔尖新地标。粤海壹桂府以六大价值系统，创造一席难得的红盘纪录，荣获2021年度城市地标冠军。

焕新北京路

项目所在的北京路文化核心区，定位为中央文化商务区发展战略之“一核”，打造最广州与最国际、最时尚与最科技的全球文旅及消费新封面，以四大活力经济，构建擎动世界的消费目的地。

精粹生活圈

以项目为原点，3公里内构建都会生活圈。约1500米内3座百年学府，5大省

市一级名校环伺（广东省实验中学，越秀区泰康路幼儿园，八旗二马路小学，第十中学，第十三中学）。约2公里尽享广州医科大学附属第一医院，广州市越秀区儿童医院，广东省中医院三甲优质医疗配套。

都心双地铁

项目于6号线北京路站上盖，近距13号线二期（在建），1号线公园前地铁站近在咫尺，与天河区、海珠区、荔湾区各城心相连，毗邻2号线海珠广场站，贯穿广州南站、白云国际机场，链接全球枢纽，通达世界。

传奇天河城

粤海壹桂府楼下即享新一代天河城，由原粤海仰忠汇（北京路天河城A区）+壹桂府楼下商业（北京路天河城B区）共同组成，依托广州天河城的品牌效应与前沿业态导入，以及日本Garde先锋派的设计，将



打造成为广州新一代潮流目的地。

与房间、个性化空间创造无限生活灵感。

绝对生产力

壹桂府由5栋高层建筑组成，其中4栋（壹锦、壹云、壹澜、壹品）为新贵人居，总楼高29层，面积段以57-97平方米为主，高层南望珠江，北望北京路繁华景，更有空中私家花园，打造全龄化社区。

另外1栋为高21层的都心资产，其中18-21层的天空之境，面积段以219-233平方米为主，IMAX环幕玻璃墙、挑高客厅

国企品牌力

作为粤海置地深耕广州三十载，构筑越秀区人文生活圈的重要组成部分，粤海壹桂府是继拾桂府后倾力打造的新作，更引进粤海天河城商管物业，定制尊崇服务，革新广州高端圈层生活想象。

