



## 品实·云湖花城

品实·云湖花城,是由双粤系国企龙头广州地铁和珠江实业集团联手打造的78万平方米地铁学府大城。广州地铁,找到地铁,找到家,从出行到商住,提供一体化生活方式;珠江实业集团,41载匠心,“成就蓝图之美”,铸造中国大酒店、花园酒店、天河体育中心、广州体育馆,与广州城市发展齐头并进,为城市地标铸造者。

### 傲销白云,实力非凡

项目2020年6月底正式公开发售,半年时间售出710套。2021年6月推出二期,创下1小时12亿元的佳绩,荣获白云西销冠。

### 千亿级红利加持,白云人居生活标杆

项目位于千亿级白云湖数字科技城

板块的核心启动区内,同时也是首个进驻板块的项目。白云湖数字科技城作为“亚洲版硅谷”,规划总面积约28平方公里,4倍于珠江新城占地面积,也是主城区规划较大的新城,整个板块将建设成数字科技产业生态圈。

项目位于8号线亭岗站上盖,离地铁口仅约400米,8号线可换乘线路多达13条,一线直达荔湾、越秀、海珠等老城区,让生活更便捷。项目旁的许广高速、广清高速、华南快速、广佛肇高速等主干道接驳各区,半小时速达全城。

项目是少有的真正实现人车分流的园林社区,社区内还配置有九年一贯制中小学、18班高标准幼儿园,12年全年龄段无忧教育,孩子上学不用出小区,省时、安全、安心;还规划1.5万平方米商业配套、12大行政服务配套、18万平方米



无分隔大园林,由外及内,中心区全能大盘气派尽显。

小区住宅共分四期开发,一期产品已售罄,而目前在售的是我们的二期产品,是4栋47-48层的超高层,70-141平方米3-5房,同等面积多一重空间。而本期产品最大的特色就是位于整个小区的中心楼王位置,无论景观还是安静度

都是十分优越。这4栋产品全部采用三梯六户设计,南、北楼距均达约80米,拥有开阔的园林景观视野,尤其是南向单位,正对小区唯一的中心园林及超大泳池景观,非常稀缺。

品实·云湖花城拥有好交通、好学校、好产品、好规划、好配套,足不出户尽享优质生活。



## 阅海

阅海位于佛山南海里水板块,总建筑面积约17万平方米,是由粤海置地、白天鹅地产双国企共同开发的白天鹅采奕酒店配套江岸品质社区。

位于珠江上游的阅海,坐北朝南,拥有天然的生态优势,前无遮挡拥揽1公里江岸线,后拥九龙山无上美景,居家可阅如画风光,移步即达江岸赏景,这种奢阔江岸人居,美妙伴随业主每一天。

随着去年广佛肇高速的开通,位于广佛融城核心的阅海,已快速融入广佛半小时城市圈。从阅海出发,约5公里汇入广佛肇高速入口,一桥达白云,约40公里达天河珠江新城、番禺广州南,快速畅达广佛其余核心城区。

项目位于和顺中心,也是生活氛围最好的片区。1公里范围内拥有一万福城商业广场、铜锣湾广场两大成熟商场,满足一站式消费需求。步行可达省一级和顺中心小学、和顺一中(南海中考之王)等教育名校。3公里范围内拥有3个公园及贤鲁岛4A级景区,生活休闲配套完善。

阅海集一线临江别墅、高层江景洋房、白天鹅采奕酒店、滨江商业街于一身,产品涵盖建面89-187平方米两至四房户型。拥有2.6万平方米中央园林以及多功能度假式三泳池、约413米慢跑径。9栋瞰江高层洋房一字排开,户型精心设计几乎每一户均能有南向望江景观



位置。

目前,项目已开始陆续交付,是广佛区域内唯一在售的江景现楼项目,满足

了大家“即买即入住”的条件,减少了业主漫长的期待和未知的变数,让美好生活来得更早一步。



## 珠江花城

珠江实业,作为广州资深国企代表之一,40余载砥砺前行,以敢为人先、开放包容的广州城市精神内核,积极探索智慧城市运营模式。在人居产品研发上,坚持精品路线,让人居生活与城市色彩更加饱满。

珠江花城生于天河,立于智谷,作为天河现象级网红盘,致力打造绿色宜居、智慧个性、艺术文化的人居典范,展现天河高质量生活蓝图。

### 建设美丽复合大城,为幸福安家

珠江花城位于广州新中轴线上的天河智谷板块,享天河智谷、广州第二CBD、国际金融城三大黄金板块辐射。项目旁的广园快速接驳华南快速、环城高速、科韵路、内环路等四大主干道,约30分钟速达全城。

珠江花城作为天河人文教育大城,家门口即享15年名校教育。项目配建的体育东教育集团均和小学作为体育东教育集团四大核心校之一,以“名校+新

校”办学模式,带来区域教育新跃升,1公里内即达执信中学天河校区。加之配套的幼儿园及双托儿所,优质精英教育为孩子成长护航。

珠江花城更是生态宜居大城,约10万平方米主题园林,无界森系生活景致,规划设计艺术公园、独家森林、十大主题艺术空间,推窗揽景。周边还享有5+1公园体系,以静谧诗意园景引领天河都市宜居新典范。

同时,珠江花城着力业主的生活便利服务,自建约2万平方米BLOCK风情商业街,目前华润万家、美宜佳、里享时光等特色品牌商家已开业,麦当劳已签约入驻,丰富业主购物休闲享受,一座精英生活大城焕发新活力。

### 超享全能户型,金钥匙服务加持

珠江花城整体分六期开发,由“花间”“香颂”“锦官”三大组团构成。顺应幸福人居发展需求,珠实地产从产品层面精打细磨,探索建筑、园林、空间的无



限可能。

全新四期组团采用点式分布,设计百米楼距,南向户型约达85%,约90%空间使用率,项目推出建面77-140平方米三至五房超能户型,同等面积多一房,满足新时代消费者对个性空间的诉求。

一个社区的温度,先由贴心的物业

服务体现。珠江花城引入珠江城市服务物业管理,其拥有国家一级物管资质、34年优质服务经验,以高标准的金钥匙管家服务为居民筑造幸福。

