



如今,GDP仅次于天河的黄埔区成为广州东进重要的引擎,更是“粤港澳大湾区”发展规划的重点区域。科学城成为与珠江新城CBD并驾齐驱的科创经济高地。伴随着“科学大道一开创大道总部经济走廊”的形成,科学城坐拥超130家世界500强企业,占广州世界500强企业的40%,正式成为中国新“硅谷”,定位为“中国智造中心”。而大壮名城坐拥科学城中轴核心位置,更邻黄埔区政府旁,城市建设价值加持,真正“产城融合”中心高端生活大城。

作为200万平方米的航母大城,大壮名城联手全球知名园林设计公司——“太合景观设计公司”,以“一景·三园·五进礼”新中式园林的理念,传承传统园林造园精髓,或藏或露,给人无尽想象,

## 大壮名城

营造出豪宅定位的高质量居住生活环境。配套方面,楼下即万达广场和大壮国际广场,东拟规划打造继太古汇后广州第二座的超五星级shopping mall,西揽科学城活力中央商务区,城市醇熟商业圈即在家门口。

教育方面,社区内引入12年一体化的优质华附黄埔实验学校,南校区已于今年9月开学。除此之外,广州市二中科学城校区,玉岩中学等市内省级学校云集,区域顶级教育资源,赶超天河,对标越秀!医疗方面,广州东部最大的三甲医院“中山三院岭南医院”坐落在旁,东升医院举步即达,两大知名医院护航健康生活。

作为市中心少有的临近6、7号线(二期建设中)、21号线三地铁物业,大壮名城临近地铁暹岗站、苏元站,家门口



就是正在建设的科丰路站,预计2022年年底建成通车,三地铁无缝连接天河、越秀、白云、番禺等广州主城区,可以说未来的大壮名城,乘坐公共地铁系统就能畅达全城。核心地段,利好兑现,大壮名城拥有眼见为实的黄金1公里生活圈,是一步到位置业首选。项目A6、A7栋已于今年10月底顺利交付。

有产有城、有生态有配套的黄埔科学城,已成为众多高潜力人才关注的重点板块。大壮名城集科学城芯地段、三地铁环绕、公办华附黄埔实验学校教育、九大商业体环绕、一所三甲医院于一身,都市便捷生活完美实现。每个户型各有特色,满足不同业主的个性化生活需求,以品质赢得市场青睐。



拾光盛境,是香江集团在万博CBD打造的全新项目,作为新一代高端低密公园社区,是香江生态住宅的精彩序章。拾光盛境邀请法国埃尔萨景观设计事务所皮埃尔·阿兰,紧靠项目打造1.2万平方米生态公园。阿兰先生,是ALSA法国埃尔萨主创设计师、GHDA环球人居设计大师,曾屡次斩获创意设计风暴奖。

香江·拾光盛境项目融汇东方美学、贯通西方理念,兼具生态与造物的平衡,绿地率近65%。项目引入国际公园生活的理念,功能完善、生态可持续、绿色舒适;从建筑、地貌、动线、植被、功能反复推敲,科学求证。围绕梦幻之森、明媚之森、活力之森、浮翠之森四个主题,营造科技智慧的梦幻乐园;以生

## 香江·拾光盛境

态、静谧、林荫、活力为氛围,集生态、人文、绿色、智能于一体,满足客群对现代艺术性园林和品质住宅的追求。

项目拥抱万博CBD配套,紧靠1.2万平方米生态公园,同时与5A级景区长隆旅游度假区一路之隔,坐拥城央万亩生态资源。跟随广州城市中轴南拓的步伐,万博CBD与珠江新城、琶洲、金融城四足鼎立,成为大湾区核心引擎区门户枢纽及广州CBD集群至要增长极。

拾光盛境,凭借低容积率及国际生态公园两大稀缺优势,是当之无愧的CBD低密公园住区。对比珠江新城、琶洲、金融城4.4—5的住宅平均容积率水平,拾光盛境同在CBD集群,却仅仅1.7容积率,是真正的城市公园藏品。



新世界·凯粤湾,白鹅潭CBD120万平方米品质大盘,江轴之上,中心区发达交通、成熟商业、自带教育、园林等生活配套,清晰可见,现实可享。

新世界·凯粤湾紧贴约9.6公里江岸线,离江最近一处仅约102米,几步之遥便得烟波浩瀚。从踏进新世界·凯粤湾社区开始,每一个细节都是以人的需求为中心,6万平方米中央园林、儿童游乐空间、公共阅读区、800米环形有氧跑道、户外阳光泳池、健身房、咖啡馆等等。

不止社区内部,连业主出行也考虑周到。项目紧邻5&6&11号(在建)三地铁旁,社区私家天桥已开通,一首歌的时间步行到地铁始发站,可直达珠江新城。社区内楼下就有新世界凯粤湾实验幼儿园、省一级学府——西关培正小学、荔湾区公办学校TOP3——广州四中新世界校区、“广

## 新世界·凯粤湾

州十大民校”——真光中英文小学,俘获了一大波家长买家。

数据显示,过去10年,项目累计热卖4971套住宅,平均10个荔湾业主就有1个住在凯粤湾。而历经多年持续运营,新世界·凯粤湾,也已汇聚了超过7000户高知家庭,业主更是覆盖医生、教师、金融、政企单位等。让他们在这里重建熟人社会,重新找回邻里之间、人与人之间的亲密关系。

除此以外,社区更加组建了凯粤湾悦读会,宣扬阅读精神,通过地球一小时等系列公益活动,圣诞节集及中秋亮灯,为业主和业主子女搭建一个当今难得的互为关爱、正向引领和圈层交流的平台,从精神层面构筑起一个“白鹅潭亲融品质生活圈”。

近期,新世界·凯粤湾推出全新一期天际望江组团“江境”,满足了对终极美好生活种种需求,奢享270°珠江美景



与园林景观,无论是从空间体验还是视觉感受的角度,都是值得拥有的置业产品。户型涵盖92平方米广州核心区东南向IMAX景观主套三房,114平方米实用3+1户型、独立入户花园、双景观主套三房,122平方米拥揽江园双景、豪华

三阳台、方正奢阔主套四房。认购即尊享新品首发98折。额外享全屋智能家电、家私超级福利。数量有限,先到先得。

