

推进“交房即交证”、共建幸福梯、修复海岸线……

市规划和自然资源局：“小切口”推动“大变化”

交房即交证、共建幸福梯、修复海岸线……新快报记者了解到,近年来,广州市规划和自然资源局坚持从“小切口”入手,切实把规划资源领域涉及群众切身利益的民生实事一件件办好,把一个个民生问题解决好,推动民生建设实现“大变化”。立足“十四五”,该局将系统落实规划重点任务,融入全市新发展格局,促进城市高质量发展。

关键词:交房即交证 完成21个项目现场服务 缩短拿证时间

近日,市规划和自然资源局联合广州市税务局,在白云区星汇云山花园开展“交房即交证”服务,通过“全流程网办”模式,开发企业统一在网上申请,购房业主、抵押权人远程核验,在网上缴交税费,获取不动产登记电子证照。

在此之前,因新建商品房建设周期长、购房合同约定办证时间长、交房后开发企业未及时申办等原因,导致“交房”到“办证”时间长、不同步的问题,影响购房者及时办理落户入学、贷款融资、处理资产等民生事项。

作为“广州2021年十件民生实事”之一,落实新建商品房“交房即交证”,满足了购房者“收楼即拿证”“一次不用跑”的愿望。

截至目前,全市已完成21个项目“交房即交证”现场服务,普及推广不动产权电子证照,实现全市楼盘增量房转移均可“全流程网办”,不动产登记机构依申请提供“交房即交证”现场服务。

关键词:登记提速 5次压缩办理时限 最快1小时办结领证

“交房即交证”是不动产登记服务不断优化中的一个缩影。近年来,广州不断深化信息共享,精简登记资料,先后5次实施压缩不动产登记办理时限专项行动。企业间存量非住宅不动产转移登记、抵押权首次登记、预告登记等31项登记业务耗时由改革前的平均5个工作日压缩至1小时“马上办”,提速97.5%。2021年,广州不动产登记机构办理“1小时办结”案件约25.7万宗。通过提速增效行动,不动产登记服务效能全面提升。

与此同时,广州实现不动产登记资料查询“零跑动”。依托市规划和自然资源局网站、“广州不动产登记”微信公众号、“穗好办”“粤省事”App或自助查询机等多种方式,任何人可免费自助查询不动产自然状况、是否存在共有、抵押、预告、异议、居住权、查封及限制处分情形、地籍图、非居住类企业权利人等信息,并实现与入学报名、契税减免、户政办理等十余项业务对接,免于提交相关证明。

数据显示,2020年以来,全市不动产登记信息自助查询约920万次,政府部门通过信息共享核查不动产登记结果信息约3200万次。

关键词:旧楼加装电梯 推动加装12309台电梯 惠及百万居民

旧楼加装电梯是关系千家万户的“家门口”大事。据统计,2021年1-12月,全市规划审批加装电梯2584台,累计推动加装电梯12309台。数量稳居全国首位,惠及居民100多万人。

市规划和自然资源局透露,作为旧住宅加装电梯牵头部门,该局坚持党建引领,勇于担当实践,通过制度

创新、模式创新,简化审批流程、创新服务方法,进一步提升了审批效能与行政效力,多措并举解决老年人爬楼梯之难,为落实居家养老创造了有利条件。

如何破解“审批慢”难题?政策创新是其中一环。记者了解到,广州成立电梯专班,设立党员先锋岗,出台全国首个《广州市老旧小区住宅加

装电梯指引图集》,率先提出“双三分之二”业主决策机制,率先试点“集中申报、统一规划、集中联审、批量施工”的成片连片加装电梯新模式。

据统计,截至目前,广州已累计完成83个试点小区成片连片加装电梯设计方案编制工作,审批效能同比个案审批提升近十倍以上。

关键词:海岸线修复 整治修复 为市民打造身边的滨海空间

广州海岸线是事关全市经济社会发展的“黄金岸线”,也是全市人民群众的宝贵亲海空间。市规划和自然资源局坚持以人民为中心的海洋生态文明建设,开展广州海岸线整治修复,完成虎门大桥北侧海岸线整治,推进海鸥岛红树林海岸升级改造与生态修复,为群众打造身边滩净湾

美的滨海空间。

以虎门大桥北侧海岸线整治项目为例,该项目修复岸线总长度955米,整治总面积44040平方米,红树林岸线长度约400米,红树林面积约0.5公顷。红树林是海岸线的天然卫士,具有护岸消浪的作用,能够有效增强虎门大桥北侧岸线防灾减灾能力。该地目前红树林存

活率较高、长势较好,场地内生态多样性整体提升,生态效益得到改善。

总体而言,海岸线修复项目在拓展“发展空间”、优化“生活空间”上下功夫,建成的滨海空间为周边居民休闲娱乐提供了新选择,能够丰富人民文化生活,促进人与自然是和谐相处,提高了当地人居环境幸福感。

关键词:社区事大师做 提升品质 邻避市政设施成为网红打卡点

变电站在人们印象中是典型的邻避设施,但位于广州猎德大桥西侧的110KV猎桥变电站仿佛一个“月光宝盒”,已成为广州新中轴线上一道独特的风景线。

这是市规划和自然资源局推行“社区事·大师做”项目的成果之一。项目由全国工程勘察设计大师、广东省建筑设计研究院总建筑师陈雄主持设计,设计团队创新性地地在变电站内部增设电力活动展厅,并通过打开

部分墙体,形成通透的观察窗。同时,在两侧设置了大楼梯可上到屋顶,屋顶是一个开放的、可供休憩和活动的绿化平台。市民们可以在这里观赏珠江、观看龙舟竞赛等城市

活动,还可以通过弧形天窗眺望“小蛮腰”,感受广州的现代城市氛

围,成为新的网红打卡点。

近年来,广州推动社区事“专职做、大师做、街坊做”,以“一区一策、大师领衔、共同缔造”为关键词,围绕市民身边的公共空间、市政基础设施和公共服务设施,深入社区听取市民声音,开展高品质设计工作,以“小切口”推进城市空间品质“大提升”。



■建成后的广州猎德变电站。