



顺德大良街道驻肇庆古水镇工作队积极为群众办实事,推动乡村振兴

# 一天两次帮扶 古水镇获价值33万元民生礼包

“这些爱心单位和企业认购的古水农产品,很受欢迎。这两天还有爱心企业不断地联系我,希望能加入到消费帮扶行列中来。”佛山市顺德区大良街道驻肇庆市广宁县古水镇工作队(下称“驻古水镇工作队”)队长陈金虎开心地告诉新快报记者。

在驻古水镇工作队的牵头发动下,1月11日一早,一辆满载企业爱心的卡车将一车办公桌椅送到了古水镇,当天傍晚,又从古水镇拉回价值30多万元的古水农产品,逐一送到各爱心单位、企业。

这一来一去两次帮扶,是社会各界为古水镇送来的一份节前的“民生礼包”,更展现了驻镇工作队不遗余力地推动当地乡村振兴、促进当地群众增收致富的责任担当。

■采写:新快报记者 曾贵真  
通讯员 陈金虎



■从古水镇农户收来的一批农副产品运往顺德各订购单位、企业。

## 企业捐60套办公桌椅

### 改善古水镇办公条件

2022年刚开始,驻镇工作队就开始谋划新一年的乡村振兴大计。

1月11日清晨5:30,当大部分人还沉浸在睡梦中的时候,一辆载满办公桌椅的卡车从顺德出发。早上9时,卡车缓缓驶入古水镇政府。随后,广东万家乐燃气具有限公司(下称“万家乐公司”)捐赠办公桌椅仪式在这里举行。古水镇党委书记梁积瑜、古水镇镇长陈妙玲等出席了捐赠仪式。

原来,在工作的过程中,驻镇工作队细心地发现,古水镇政府一些办公桌椅不太牢固,有些已经出现脱皮甚至用透

明胶布简易固定的情况。

万家乐公司是顺德一家非常有爱心的企业,当公司相关负责人在工作队组织的乡村振兴宣传活动中得知这一情况后,立刻就组织行动,这次捐赠了60套、价值共约2.5万元的办公桌椅,大大改善了古水镇的办公条件。

## 多家爱心单位、企业 认捐30.6万元农产品

刚刚捐赠完办公桌椅,工作队又马不停蹄地赶往下一个帮扶点。

为拓宽古水镇农产品的销售渠道,提高当地农村集体产业收入,帮助他们增收致富,同时也为了让更多顺德人吃

到绿色、放心的农副产品,驻古水镇工作队一早就进行了广泛动员。另一方面,积极发动对口帮扶单位和顺德的爱心企业积极认购,一方面发动古水镇各村的村委会广泛动员农户出售农副产品,推动消费帮扶,节前给古水镇送一份“民生大礼”。

经过努力,帮扶成员单位暨南大学附属顺德医院认购价值22.5万元的古水农产品,顺德区容桂街道总工会认购了3.4万元,广东顺建规划设计研究院有限公司认购了2.8万元,广东超然物业管理有限公司认购1.9万元,这批认购的古水镇农产品,都是古水的农户刚刚收获的,以大米、腐竹、笋干、芋盒干、

◆万家乐公司捐赠的新办公桌椅装车,准备发往古水镇。

切粉为主,价值合计30.6万元。

农产品礼盒装车后,满载着丰收的喜悦,于当天下午6时30分从古水出发,至当天晚上11时顺利到达顺德区大良街道办事处,并逐一转交到相关的爱心单位、企业。

1月12日,当这些农产品礼盒送达暨南大学附属顺德医院,很多员工都非常开心地出来帮忙搬运,场面非常热闹。

值得一提的是,为了支持这两个帮扶活动,大良街道游泳协会会长、大良美食旅游促进会副会长罗智彬全力支持车辆搬运并亲自跟车往返两地,“能参与乡村振兴的工作,是一种荣誉,更是一种责任,是人生的一次际遇。”他说。

## 陆续有企业主动联系 希望加入消费帮扶

一天完成两次帮扶,价值33多万元!这是驻古水镇工作队继元旦迎新送温暖慰问、助力学校结对帮扶后的又一暖心帮扶活动,在古水和大良两地引起了很大的反响。

古水镇相关负责人表示,将把这份顺德人民的亲情转化为古水人民群众谋幸福的源动力,带领他们继续奋力推进乡村振兴。

陈金虎告诉新快报记者,工作队开年以来自觉开展“我为群众办实事”实践活动,本次能借助有效资源解决实际问题,感到非常开心。活动后,陆续有爱心企业主动联系到他,希望能参加到消费帮扶中来,“节前可能还会进行一次农产品销售的对接。”他透露。

## 民生

《广州市中介促成二手住宅市场交易(2021年第四季度)》出炉

# 广州中介促成二手住宅 网签宗数环比下降19.6%

新快报讯 记者王彤报道 广州市房地产中介协会1月13日发布了《广州市中介促成二手住宅市场交易(2021年第四季度)》。2021年第四季度(统计周期为2021年9月26日-2021年12月25日),广州全市(含增城、从化)中介促成二手住宅网签宗数和面积分别为4630宗和44.38万平方米,环比分别下降19.63%和17.04%,同比分别下降56.30%和54.92%。

从市场整体成交(中介促成+自行交易)情况来看,2021年第四季度广州全市二手住宅网签宗数和面积分别为18246宗和176.93万

平方米,环比分别下降22.83%和21.91%,同比分别下降54.64%和53.81%。

数据显示,2021年四季度广州全市二手住宅的中介促成占比(按网签宗数计算)为25.38%,环比增长1.01个百分点,同比下降0.96个百分点。中心城区网签面积方面,越秀、天河、白云和黄埔区环比下降幅度介于22%~24%之间,海珠和荔湾区环比分别下降17.70%和19.43%。外围区域方面,番禺区网签面积环比下降幅度较大,将近30%。

虽然本季度广州全市中介促

成二手住宅按揭付款比例(按网签宗数计算)总体上依旧处于较低水平,但随着住房信贷环境略有好转,按揭需求缓慢释放,全市中介促成二手住宅按揭付款比例已由2021年10月的40.45%增长至2021年12月的44.45%。

据悉,中心六区中介促成的十大活跃板块方面,除黄埔区府板块环比增长7.25%以外,其他板块网签宗数环比都有一定下降。中心六区中介促成的十大活跃楼盘方面,金碧花园重夺榜首,网签宗数环比下降21.21%;棠德花园跌至第二位,网签宗数环比下降42.11%。

## 分析

## 住房信贷环境稍有好转 网签量先抑后扬

市房地产中介协会相关负责人向新快报记者解读,2021年四季度广州市二手住宅市场网签量先抑后扬。2021年10月,因广州市二手住房交易参考价政策影响以及全国部分地区将开展房地产税改革试点工作,导致市场观望情绪加深,全市二手住宅网签宗数环比下降15.25%;而

随着住房信贷环境的好转,部分因前期放款速度慢而暂缓置业的刚需客户陆续入市,促使2021年11月和12月全市二手住宅网签宗数环比增长幅度分别达到15.06%和14.97%。

另一方面,一手市场促销力度较大,对二手市场产生一定冲击。因资金相对紧张,为加快资金回笼,

不少开发商采取多种方式促销,分流了一部分二手客户。此外,部分急于出售物业的业主下调报价或者提供较大的议价空间促使需求一定程度回升。而且,不少有学位需求的购房者担心房贷审批慢影响子女2022年入学而加快入市,使得学位房交投旺季提前。

广东布置寒假期间“双减”重点任务

## 合理布置寒假作业 严防变相违规培训

新快报讯 记者王娟报道 记者昨日从广东省教育厅获悉,为深入贯彻落实《关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的意见》精神,广东省教育厅召开全省“双减”视频会议,系统总结2021年全省“双减”工作成效及经验做法,分析研判面临的形势,布置寒假期间“双减”重点任务。

会议要求各地各校要认真总结2021年“双减”的经验做法、实际成效和存在问题,切实做好寒假放假前和假期有关重点工作。合理布置寒假作业,鼓励布置探究性作业和实践性作业,引导学生坚持规律作息、锻炼健康体魄、培养广泛兴趣、分担家务劳动。

校外培训方面,各地在寒假期间要严格日常巡查,广泛接受社会监督,对发现的违法违规培训行为依法依规严肃查处,做到令行禁止。要结合疫情防控的工作要求,明确治理措施,细化分工,压实责任,严防义务教育阶段线下学科类培训机构违规开班、面向3至6岁学龄前儿童的违规培训、非学科类培训机构以“素质拓展”“思维训练”“研学”等名义开展超范围培训、变相违规培训等问题发生,严防隐形培训引发疫情防控风险。

会议特别指出,各地要深刻认识校外培训治理工作的艰巨性和复杂性,科学研判形势,精准制定政策措施,狠抓各项工作落实。要高度重视校外培训机构、托管机构疫情防控工作,督促各培训机构、托管机构严格落实国家和省的疫情防控部署要求,把好入校关口。