

# 广东保障农村一二三产业融合发展用地促进乡村振兴 鼓励宅基地发展农家乐民宿等农村产业

日前,省自然资源厅在官网公布了《广东省自然资源厅 广东省发展和改革委员会 广东省农业农村厅 广东省林业局关于保障农村一二三产业融合发展用地促进乡村振兴的指导意见》(下称《指导意见》),指出要保障农村一二三产业融合发展合理用地需求,为农村产业发展壮大留出用地空间,推动农村一二三产业融合发展,全面实现乡村振兴。其中提到,鼓励宅基地发展农家乐、民宿等农村产业。

■新快报记者 陈慕媛 王飞

## 不少于10%的新增建设用地规模

《指导意见》明确了农村一二三产业融合发展项目类型。具体包括农业加工型(一二产融合)、农旅融合型(一二三产融合)、接二连三型(二三产融合)、全产业链型(一二三产融合),以及其他在农村地区以农业为依托的新产业新业态建设项目。

《指导意见》指出,以第三次全国国土调查成果为基础,各地要加快编制县、镇级国土空间规划,安排不少于10%的新增建设用地规模,重点保障乡村产业发展用地,优先用于重点项目库中的农村一二三产业融合发展项目。探索规划“留白”机制,镇级国土空间规划和村庄规划可预留不超过5%的建设用地机动规模,优先用于保障难以确定选址的农村一二三产业融合发展项目建设。

同时,加强用地计划保障。省级每年安排一定比例的新增建设用地计划指标,专项用于保障农村一二三产业融合发展等乡村重点产业和项目用地需求。

## 规范公共厕所和停车场等配套

《指导意见》要求规范按原地类管理范围。不涉及占用耕地及永久基本农田、不直接固化地面、不改变土地用途的生态景观、栈道、观景平台,以及零星分散面积不超过200平方米的公共厕所和停车场等农村一二三产业融合发展项目配套的基础设施和公共服务设施用地,可由项目开发主体与土地权利



■《指导意见》提出,对依法登记的宅基地和地上房屋,允许在不改变土地用途的情况下,鼓励发展农家乐、民宿、乡村旅游等农村产业。

资料图

人签订土地使用合同,明确种植、养殖、管护、修复和经营等关系,按原地类管理。

与此同时,降低用地成本。属省确定的优先发展产业且用地集约的工业项目,以及农林牧渔业产品初加工项目,出让底价可按不低于所在土地等别相对应全国工业用地出让最低价标准70%,且不低于实际各项成本费用之和确定。采取弹性年期出让(租赁)方式供应的,可按照出让(租赁)年期与可出让最高年期的比值确定年期修正系数,确定出让(租赁)底价,其中租赁期限不得超过20年。

## 鼓励宅基地发展

### 农家乐、民宿等农村产业

《指导意见》鼓励宅基地复合利用。对依法登记的宅基地和地上房屋,允许在不改变土地用途的情况下,鼓励通过自主经营、合作经营、委托经营等方式,发展农家乐、民宿、乡村旅游、农产品初加工、电子商务等农村产业。需对宅基地上原有建筑物、构筑物进行翻新、装修、改造的,应符合建设、消防等安全要求,不得突破省定宅基地面积标准,容积率、建筑高度、层数、风貌等符合当地国土空间规划要求,并依法依规办理规划、报建等手续。

推动农村存量建设用地再开发。针对农村存在低效建设用地多、布局散乱、节约集约利用程度不高的现状,《指导意见》明确提出存量建设用地综合整治节余部分可利用城乡建设用地增减挂钩、拆旧复垦政策进行有偿调剂归并集中利用,由各地将腾退的建设用地统筹用于本县域内产业融合发展,可以缓解部分县(市、区)用地指标紧张的情况。同时针对农村存在大量的宅基地和地上房屋的情况,鼓励利用依法登记的宅基地和地上房屋发展农家乐、民宿、乡村旅游、农产品初加工、电子商务等农村产业。

## 广东建立法律援助补贴标准动态调整机制

预计今年全省法律援助补贴经费投入比旧标准提高23.96%

**新快报讯 记者黄闻禹报道** 近日,省财政厅会同省司法厅制发《广东省法律援助补贴办法》(下称《补贴办法》),根据法律援助案件类型、所处阶段和区域因素等实施分类补助,并首次明确建立动态调整的法律援助补贴机制。据测算,实施新的法律援助补贴标准后,我省补贴水平明显提升,预计2022年全省法律援助补贴经费投入比旧标准提高23.96%,将有效促进法律援助均衡发展,提升法律援助质量,提高群众对于法律援助的满意度。

记者了解到,法律援助补贴由承

办法律援助事项所需的直接费用和应当支付给法律援助事项承办人员的基本劳务费用两部分构成。《补贴办法》明确建立动态调整的法律援助补贴机制。一是在调整周期上,考虑到直接费用涉及的办案成本主要随物价成本小幅度变动,直接费用每五年调整一次,基本劳务费用根据我省在岗职工平均工资变化,按年度进行动态调整。

二是在调整方式上,直接费用每五年开展一次评审,执行期满前根据实际执行情况和经济发展水平等进行评审调整;基本劳务费则根据统计部

门公布的上一年度在岗职工年平均工资统计数据,随在岗职工的年平均工资调整而动态调整。

此外,对具有受援人人数特别多、法律援助事项承办人员众多、案件特别重大、案情特别复杂、社会关注度较高和办理时间特别长、路途特别遥远等特征的案件,可动态确定专门的办案费用拨付、支出和补贴方案。

为体现补贴差别化,《补贴办法》规定逐步推行补贴与服务质量挂钩的法律援助差别化补贴机制,以各项补贴标准为基准,根据服务质量上下浮动一定比例。

## 广州推进土地资源交易全流程电子化

**新快报讯 记者陈慕媛报道** 近日,《广州市国有建设用地使用权网上公开出让规则》(下称《规则》)印发实施。共分为六章,四十五条,主要包括网上公开出让、交易系统监督和管理、应急处置、信用管理等内容。旨在建立全市规则统一的交易制度和提升政府公共资源交易服务效能,并推进土地资源交易全流程电子化进程。

系统实现从公告发布、接受报名、报价竞价、资格审查、成交确认到结果公布的全流程网上交易,满足竞买持、摇号等新交易规则的落实,有效保障房地产市场调控政策的落实。在统一的公共资源交易平台实行统一的交易规则、操作流程、服务标准及监督办法,对规范我市土地交易市场秩序,提高土地资源资源配置效率和效益具有重要作用。

《规则》强化信息化手段支撑,着力于推进土地资源交易全流程电子化进程。交易系统实现委托-交易-成交的全流程电子化。一是交易追本溯源,系统步步留痕。全面记录交易主体、服务机构、监管部门信息,形成来源可溯、去向可查、监督留痕的完整信息链条。二是实时在线监控,交易可视互动。交易主体通过系统可实时在线监控报价、网上竞价等交易环节,信息实时交互共享。

## 广州市域社会治理“红棉指数”首次发布

**新快报讯 记者庄嘉宝 通讯员穗政法报道** 昨日,广州市域社会治理“红棉指数”首次发布会在广州以“线上+线下”的方式举行。会上发布了“红棉指数”2021年度监测结果,并举行广州市域社会治理“红棉指数”预警监测系统上线仪式。全国人大社会建设委员会副主任委员、中国网络社会组织联合会会长任贤良通过视频发表主旨演讲时表示,“红棉指数”是广州

在市域社会治理现代化工作的一种创新,将为全国的市域社会治理提供“广州方案”。

广州市域社会治理“红棉指数”是指根据市域社会治理现代化的各项目标要求,从社会安全度、法治保障度、德治建设度、公众参与度、智慧支撑度等5个维度,提取市级各党政部门原始运行数据作为关键性客观指标,对全市11个行政区某个时

间段内社会治理状况进行测评形成的综合性评价指数。此次发布的2021年度“红棉指数”,采集了广州市18个市直部门的1452条官方数据,全网抓取了超过9万条风险预警数据,通过数据计算、分析,最终形成指数结果,展现广州市11个行政区2021年度社会治理综合成效,为广州市、各区推进社会治理工作提供参考。