

世相

施工工人擅闯民居称“跳错房” 当事业主:太没安全感了

家住广州市亚运城天峯组团的杨先生,最近经历了“吓人”的事——家中无人却被楼盘维保人员从阳台擅闯入屋,“太吓人了,我只是想要开发商真诚的书面道歉,却那么难!”

对此事,开发商称为“误爬”,而且称“事件工人非该公司员工”,不存在向业主道歉的事由。

■新快报记者 何璐诗

“擅闯”风波

业主监控发现陌生男子从阳台进屋

家住亚运城天峯组团的杨先生,3月3日上午收到了智能门锁的提醒,显示“门未关”。“家里没人,怎么可能?”杨先生打开家里的监控,竟发现有陌生男子从阳台跳进了自己屋里。从监控所见,一个身穿施工作业制服的男子从阳台进屋后,走到了客厅,并开启了大门,其后在未关好门的情况下,又从阳台跳走离开。

“太可怕了,没有任何人跟我事前打招呼,就这样冷不丁地跳进屋里。”杨先生告诉记者,“我马上找物业管家,管家说是开发商施工单位那边请的人,我让管家转达给开发商利合地产,讨个说法。”

杨先生终于等来了维保部门的电话。“这个施工工人解释说自己跳错房了,本来要跳3楼,却跳到了4楼,所以进到了我家。”杨先生对这种“野蛮维保”的处事手法十分不满,多位业主看到监控后都表示“太离谱”,有业主直言“自家的房子,真金白银买的,在不知情的情况下被别人破坏私隐,就算报警也不过分。”

自称借道

开发商解释与3楼业主表述互相矛盾

杨先生向记者表示,闯屋事件发生后感到非常不安,特别是在与开发商、物业公司、维护人员面谈时,发现他们的解释与3楼业主的表述相矛盾。根据面谈现场录音,开发商相关人员表示施工工人本来要跳进的是杨先生楼下3楼业主的家,但3楼业主明确表示未曾批准施工工人从阳台进入家中,并表示已发大门密码给施工人员,他们并不需要从阳台进入。

“这道歉变成了当面撒谎。”令杨先生更失望的是,收到的道歉书写道:“师傅全程借道没有其它动作,确实没有恶意进入的意思。”“明明是擅闯,却自称借道。”杨先生认为,这并不是真诚的道歉。

无意道歉

开发商:非公司员工,不存在道歉事由

令杨先生更无法接受的是,开发商事不关己的态度。利合地产的人说,虽然维保部和客服部都属于利合地产,但施工工人是第三方公司的员工,并非他们的员工。”

据录音,利合地产客服部周小姐向杨先生表示,“工人的个人行为,不能代表我



■ 监控拍到施工工人进入杨先生家里。

律师说法

哪怕是无意地侵入他人住宅,都是侵权行为

对业主来说是“擅闯”,对开发商来说只是“误爬”。非法侵入他人住宅到底面临什么法律责任?

广东国鼎律师事务所合伙人、公益律师廖建勋接受新快报记者采访时表示,非法侵入他人住宅,从民事行为来说,违反了民法典第1033条的规定,是侵犯他人隐私权的行为。如果是故意非法侵入他人住宅的行为,更是违反了治安管理处罚法的规定,面临罚款、拘留等行政处罚。

廖建勋表示:“哪怕是无意地侵入别人住宅,这个行为都是侵权行为,都应该承担相应的责任,比如赔礼道歉,或者是适当赔偿。如果拒绝赔偿,业主可以通过报警的方式来固定证据,还可以向人民法院提起诉讼,要求相关的人员和单位承担这个民事侵权责任。”

们。”在杨先生出示的道歉书内,落款为上海坤畅建筑装饰工程有限公司。

杨先生表示,开发商的态度令他更为恐慌,所以向利合地产人员提出,希望能获得开发商正式的书面道歉,开发商负责人应当面道歉以及向广大业主公开交代情况,重新建立信任。不过,杨先生等来的是却是“拒绝道歉”。根据杨先生提供的番禺住建局回复短信所示,“开发商表示‘误爬’事件工人非该公司员工,该公司并未涉及其中,故不存在向您道歉的事由。”

天眼查显示,广州利合房地产开发有限公司的主要股东为广东中海地产有限公司,中海地产相关负责人回复新快报记者称,这次事件乃“误爬”,“我们有上门道歉,且与业主有持续联系和沟通。”

3月31日,杨先生向记者表示,尚未收到开发商的正式书面道歉,也没有开发商相关人员交代后续如何处理。

新快报 分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线: 020- 87568381
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事
寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告

遗失声明

广州市花都区狮岭鸿兴烤肉店遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA9Y671MXR,经营者:龙政权,声明作废。

遗失声明

经营者:朱钰雯,遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA5AA5Y504A,编号:S052021034275,声明作废。

遗失声明

广州市黄埔区迈祥五金经营部遗失银行开户许可证,核准号为J5810082698201,编号:5810-04555132,现声明作废。

遗失声明

陈志强遗失应急救援职业资格证书,证书编号20390000000501401,现声明作废。

遗失声明

广州市花都区花城圣剑小食店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码92440101MA9UUD1X03,编号:S212020036531,声明作废。

遗失声明

广州市从化城郊凌一电脑经营部遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码924401011598079012,注册号:440122600199232,声明作废。

遗失声明

林嘉财遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5A8A3EXT,编号:05913021179G,现声明作废。

遗失声明

广州市茂达新皮革制品有限公司遗失公章(行政章)一枚,现声明作废。

清算公告

广州骏翼国际货运有限公司股东会决定,公司停止经营,清理债权债务,请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司清算小组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

遗失声明

东莞市襄聚汽车销售服务有限公司,丢失车辆合格证一张,合格证编号:WAG1X460774742,车架号:LVC12FB46MS070404,发动机型号:F2.8N6B171L,发动机号码:77962616,合格证印刷号NO.17722496,声明作废!

增资公告

广州鑫博医疗科技有限公司(统一社会信用代码:914401163315060304)股东决定,注册资本由原来1000万元人民币减少至50万元人民币。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

增资公告

广州市为来物资有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5C1P1Q2P)股东会决议,注册资本由原来100万元人民币减少至3万元人民币。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

增资公告

广州市水星教育科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9W21T2P)股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

清算公告

广州市碧尚酒店有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5C1P1Q2P)股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

增资公告

广州市卢卡斯贸易有限公司股东决定,本企业停止经营,清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算小组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向企业登记机关申请变更登记。

清算公告

广州市碧尚酒店有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5C1P1Q2P)股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

增资公告

广州市碧尚酒店有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5C1P1Q2P)股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

清算公告

广州市碧尚酒店有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5C1P1Q2P)股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

增资公告

广州市碧尚酒店有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5C1P1Q2P)股东会决议,注册资本由原来10