

民生

广州多项举措促进科技成果转化 科技成果转化净收入七成以上可奖给完成人

新快报讯 记者陈慕媛报道《广州市促进科技成果转化实施办法》(下称《办法》)近日发布,其中提到,科技成果转化净收入七成以上可奖励给完成人;支持建设国家技术转移人才培养基地(广东)广州中心。

支持成效明显单位建设转化试点

《办法》提出畅通科技成果转化机制。鼓励高等院校、科研机构、医疗卫生机构健全本单位科技成果转化制度,加强科技成果转化专职机构建设,培养技术转移专业人才,将科技成果转化工作成效纳入绩效考核体系,促进科技成果转化工作规范、高效、有序开展。支持工作成效明显的单位建设科技成果转化试点,市财政经费给予每家不超过200万元支持。

健全科技成果转化激励机制。推动高等院校、科研机构、医疗卫生机构等事业单位建立健全科技成果收益分配激励制度。科技成果转化净收入的70%以上,或者科技成果形成的股份、出资比例70%以上可以奖励给科技成

果完成人(团队);开展技术开发、技术咨询、技术服务等活动取得的净收入视同科技成果转化净收入,单位可留存自主使用;科技成果转化净收入单位留存部分,可提取经费用于对技术转移专职人员的奖励和技术转移机构的能力建设,经费提取比例由单位通过制定规章制度或签订协议确定。

完善科技成果转化服务体系。加快科技成果转化服务机构建设。鼓励科技服务专业机构专业化、规范化、市场化发展,每年支持不超过20家科技服务示范机构建设,市财政经费给予每家50万元补助;对新获评国家技术转移示范机构的单位,市财政经费给予每家50万元奖补。

进一步发挥大学科技园、生产力促进中心等服务机构的作用。在不涉及国家安全、不损害国家利益的前提下,支持科技成果转化服务机构开展跨境、跨区域的科技成果转化服务,鼓励国际、国内其他地区优秀科技成果转化服务机构在本市设立分支机构。

市区联动支持区域型科技成果转化

基地建设,构建集科技成果转化综合服务、科技企业孵化、科技金融等资源于一体的生态系统;市财政经费择优给予每个科技成果转化基地不超过1000万元支持。

打造国际技术交易及服务生态体系

支持建设国家技术转移人才培养基地(广东)广州中心,开展体系化的技术转移专业培训,培养初、中级技术经纪人和高级技术经理人。支持技术转移机构与高等院校、科研机构或国际知名培训机构合作,联合培养技术转移服务人才。鼓励建立技术转移服务联盟,制定技术经纪人行业规则,加强行业自律,引导技术经纪机构和技术经纪人建立良好的信誉。

《办法》提到,推动华南技术转移中心、广州国际技术交易服务中心、大湾区科技成果转化板、广州技术产权交易中心、广州知识产权交易中心等交易服务机构建设,鼓励引进国内外知名技术交易平台在广州落地,打造集技术、产业、资本、孵化载体于一体的国际技术交易及服务生态体系。

广医三院产科 线上问诊系统上线

新快报讯 记者高镛舒 通讯员胡骐冰 白恬报道新冠疫情期间,为避免人流聚集,多家医院都采取了管控措施,这种背景下,孕妈妈如何做好产检、居家保健备受关注。新快报记者了解到,4月12日21时许,广州医科大学附属第三医院的“孕产妇免费线上问诊系统”正式启用,由该院产科医护团队在线提供咨询答疑服务。

广医三院广州重症孕产妇救治中心主任陈敦金教授介绍,孕产妇是新冠病毒易感人群,作为广州重症孕产妇救治中心,我们希望开通线上问诊系统,解答孕产妇在特殊时期的疑惑,关爱孕产妇身心健康,让孕产妇放下顾虑,保障母婴安全。

广医三院产科线上问诊系统每天8:00-22:00对外开放,孕产妇可以通过扫码注册登录广医三院产科线上问诊系统,点击“柔济产科在线”进入线上问诊系统,完善病历信息后即可进行线上咨询。专业医师进行线上初步评估,给出诊疗意见,并判断是否需要到院就医,从而让孕产妇既能得到专业咨询,又能减少人员聚集、避免交叉感染。

广州交警提醒, 这类车不再享受 “免检”政策

新快报讯 记者杨喜茵 通讯员交宣报道日前,记者从广州交警处了解到,非营运小微型等载客汽车,因非法改装被依法处罚的,不再享受“免检”政策,需在年审期满前到检测机构进行上线检验。

非法改装车是指未经国家有关部门批准,改变了已认证或者已登记的结构、构造或者特征的机动车;或者使用了查封、抵押、盗抢骗机动车的发动机(驱动电机)、方向机(转向器)、变速器、前后桥、车架(车身)等五大总成之一组装的机动车。

今日有雨

新快报讯 记者许力夫报道受高空槽、切变线共同影响,广州今日有雷阵雨局部大雨,主要时段在上午和下午,将有短时强降水、雷雨大风等强对流天气,户外防疫需做好防雷防雨防风措施。

广州天气

4月13日:雷阵雨局部大雨,20℃~27℃,相对湿度65%~98%

4月14日:多云到晴,17℃~29℃,相对湿度35%~95%

4月15日:多云到晴,17℃~29℃,相对湿度45%~95%

临江大道东延线将建2050米缓跑径



■项目效果图。

新快报讯 记者王彤报道4月12日,广州市林业和园林局在官网发布了关于公开征求临江大道东延线(一期)沿江景观绿化工程项目建设方案意见的公告。公告称,项目属于“广州市珠江沿岸高质量发展”重要地段,定位为融合生态重建(工业区转换为公共绿地)、活力共享(最丰富的慢跑活动场所)、码头记忆(保留码头和工业的记

忆)三大特色于一体的滨江景观带。

据悉,广州市园林局拟于近期实施该工程建设,项目位于珠江北岸天河区车陂南路以东,深涌西侧,全长约2.5公里,总面积约8.5万平方米,包括六大节点:天环舞台、绿色客厅、花城之眼、活力水湾、佳木成荫、码头记忆。

项目在原有厂房旧址基础上,规划新建公共绿地及活动广场、厕所、

休憩亭廊等配套设施,选用优良乡土树种绿化形成新的沿江带状公园。其中,计划建设漫步道、跑步道、骑行道三线贯通的2050米缓跑径,服务建筑包括2座带淋浴间的厕所、2个驿站。

4月28日前,公众可向市园林局反馈意见。联系人:李工,电话:020-83865773,邮箱:yuanlingongchengchu@gz.gov.cn

广州市住建局:租房押金一般不超过1个月租金

新快报讯 记者王彤报道4月12日,广州市住房和城乡建设局在官网发布了《关于规范住房租赁市场的通知》(下称通知)。通知有效期5年,其中提倡,出租人按月收取租金。租赁双方当事人在住房租赁合同中约定收取押金的,押金数额一般不超过1个月租金。记者了解到,目前广州不少租户的押金数额仍为2个月租金。

通知指出,住房租赁从业主体应当在商业银行中设立1个住房租赁资金监管账户,并通过该账户收取、支付租金和押金。监管账户的开户银行应与广州市房屋租赁信息服务平台实现对接,按约定履行监管义务。

住房租赁从业主体经营非自有住房

的,单次收取租金超过3个月或单次收取押金超过1个月的,应当将超额部分的租金、押金纳入监管,收取承租人租金、押金的周期与向房屋权属人支付租金、押金的周期一致的除外。

纳入监管的租金自租赁合同生效次月开始按月(或按与原出租人约定的支付周期)自动解冻相应金额。在确保足额按期支付房屋权属人租金和退还承租人押金的前提下,可以向监管银行申请划拨支付装修改造房屋、管理成本等运营必要费用。

住房租赁从业主体对发布房源信息真实性、合法性负责,不得发布禁止出租的房源信息、误导或虚假信息。对已出租或终止委托出租的房源,应当5个工

作日内将房源信息从发布渠道上撤除。住房租赁从业主体应当对收费内容实行明码标价,明确收费清单。收费清单中列明服务项目、收费标准、收费金额等,并由各方当事人签名确认。

住房租赁从业主体不得以隐瞒、欺骗、强迫等方式要求承租人使用住房租金贷款,不得以租金优惠等名义诱导承租人使用住房租金贷款,不得在住房租赁合同中包含租金贷款相关内容。

金融机构发放住房租金贷款,应当以备案的住房租赁合同为依据,贷款期限不得超过住房租赁合同期限,发放贷款的频率应与借款人支付租金的频率匹配,贷款资金应当划入借款人账户。