

《求是》杂志发表习近平总书记重要文章 《正确认识 and 把握我国发展重大理论和实践问题》

据新华社电 5月16日出版的第10期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《正确认识 and 把握我国发展重大理论和实践问题》。

文章强调,进入新发展阶段,我国发展内外环境发生深刻变化,面临许多新的重大问题,需要正确认识和把握。

文章指出,要正确认识和把握实现共同富裕的战略目标和实践途径。共同富裕是中国特色社会主义的本质要求。实现共同富裕的目标,首先要通过全国人民共同奋斗把“蛋糕”做大做好,然后通过合理的制度安排把“蛋糕”切好分好。这是一个长期的历史过程,我们要创造条件、完善制度,稳步朝着这个目标迈进。要在推动高质量发展中强化就业优先导向,提高经济增长的就业带动力,支持中小微企业发展,不断壮大实体经济

济,提高劳动者素质。发挥分配的功能和作用,处理好效率和公平关系,构建初次分配、再分配、三次分配协调配套的基础性制度安排。完善公共服务政策制度体系,坚持尽力而为、量力而行,重在提升公共服务水平,在教育、医疗、养老、住房等人民群众最关心的领域精准提供基本公共服务。

文章指出,要正确认识和把握资本的特性和行为规律。搞社会主义市场经济是我们党的一个伟大创造。要探索如何在社会主义市场经济条件下发挥资本的积极作用,同时有效控制资本的消极作用。要为资本设置“红绿灯”,防止有些资本野蛮生长,依法加强对资本的有效监管,支持和引导资本规范健康发展,坚持和完善社会主义基本经济制度,毫不动摇巩固和发展公有制经济,毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展,

促进非公有制经济健康发展和非公有制经济人士健康成长。

文章指出,要正确认识和把握初级产品供给保障。保障好初级产品供给是一个重大的战略性问题,必须加强战略谋划,及早作出调整,确保供给安全。要坚持节约优先,实施全面节约战略,推进各领域节约行动。增强国内资源生产保障能力。优化海外资源保障能力。中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手中,我们的饭碗应该主要装中国粮。要把提高农业综合生产能力放在更加突出的位置,确保口粮绝对安全、谷物基本自给,提高油料、大豆产能和自给率。

文章指出,要正确认识和把握防范化解重大风险。要坚持底线思维,发挥好党的领导和我国社会主义制度优势,着力避免发生重大风险或危机。继续按照稳定大局、统筹协调、分类施策、精准

拆弹的基本方针,抓好风险处置工作。要依法合规,压实责任,强化能力建设,有充足资源,各方广泛配合,提高跨市场跨行业统筹应对能力。

文章指出,要正确认识和把握碳达峰碳中和。绿色低碳发展是经济社会发展全面转型的复杂工程和长期任务。实现碳达峰碳中和目标要坚定不移,但不可能毕其功于一役,要坚持稳中求进,逐步实现。要坚持全国统筹、节约优先、双轮驱动、内外畅通、防范风险的原则。立足以煤为主的基本国情,抓好煤炭清洁高效利用,增加新能源消纳能力。狠抓绿色低碳技术攻关,加快先进技术推广应用。科学考核,完善能耗“双控”制度,加快形成减污降碳的激励约束机制。统筹做好“双控”、“双碳”工作,防止简单层层分解。深入推动能源革命,加快建设能源强国。

习近平向阿联酋新任总统穆罕默德致贺电

据新华社电 国家主席习近平14日致电阿联酋新任总统穆罕默德,祝贺他出任阿联酋总统。

习近平指出,中阿建交以来,两国关系全面深入发展,双方在涉及彼此核心利益和重大关切问题上始终相互坚定支

持,各领域务实合作成果丰硕,合力抗击新冠肺炎疫情取得显著成效,两国人民友谊日益加深。我高度重视中阿关系发

展,愿同穆罕默德总统一道努力,深化中阿全面战略伙伴关系,造福两国和两国人民。

习近平就阿联酋总统哈利法逝世向阿联酋新任总统穆罕默德致唁电

据新华社电 国家主席习近平14日就阿拉伯联合酋长国总统哈利法因病逝世向阿联酋新任总统穆罕默德致唁电。习近平代表中国政府和中国人民并以个

人的名义,对哈利法总统逝世表示深切的哀悼,向哈利法总统亲属及阿联酋人民表示诚挚的慰问。

习近平强调,哈利法总统致力于维护

阿联酋政治稳定和促进经济社会发展,深受阿联酋人民尊敬爱戴。哈利法总统生前致力于中阿友好,为促进中阿关系发展作出积极努力。他的不幸逝世是阿联酋人民

的巨大损失,也使中国人民失去了一位好朋友。中国政府和中国人民十分珍视中阿友谊。相信在双方共同努力下,中阿全面战略伙伴关系一定会不断巩固和发展。

两部门调整差别化住房信贷政策

据新华社电 记者15日从中国人民银行获悉,人民银行、银保监会发布相关通知,调整差别化住房信贷政策。对于贷款购买普通自住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点,二套住房商业性个人住房贷

款利率政策下限按现行规定执行。

通知提出,在全国统一的贷款利率下限基础上,人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套住

房商业性个人住房贷款利率加点下限。

人民银行表示,此举旨在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

人民币在SDR货币篮子中的权重上调至12.28%

据新华社电 国际货币基金组织(IMF)14日宣布将人民币在特别提款权(SDR)货币篮子中的权重从10.92%上调至12.28%。调整后,人民币权重仍处在美元、欧元之后的第三位。

IMF当天在一份声明中说,IMF执行董事会于5月11日完成对于构成SDR的一篮子货币进行的五年一次定值审查,审议内容包括货币篮子的组成和权重,以及用于确定SDR利率的相应利率工具。

这是自2016年10月1日人民币正式加入特别提款权货币篮子之后完成的首次审查,此次审查因IMF应对新冠疫情而推迟一年。声明称,执董们普遍认可中国金融市场改革取得的进展。

根据最新完成的审查,执董会决定维持现有SDR篮子货币构成不变,即仍由美元、欧元、人民币、日元和英镑构成。美元的权重由41.73%上升到43.38%,欧元、日元、英镑的权重下降,欧元由30.93%下降至29.31%,日元由8.33%下降至7.59%,英镑由8.09%下降至7.44%。

IMF表示,执董会根据2017年至2021年的贸易和金融市场发展确定了最新权重,并指出,到目前为止,新冠疫情和金融科技的发展没有对货币在SDR中的权重产生任何重大影响。

特别提款权是IMF于1969年创设的一种国际储备资产,用以弥补成员官方储备不足。上一次SDR审查于2015年完成。新的SDR货币篮子权重在今年8月1日正式生效。下一次审查将在2027年。

首套房贷利率最低可达4.4%,30年500万元贷款省22万元利息

目前广州多家银行还未开始调整利率

新快报讯 记者何璐诗 杨弘弘报道 5月15日,中国人民银行、银保监会发布关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知。按照目前的5年期LPR4.6%计算,首套房贷利率最低可为4.4%。

或将扭转近期房地产市场疲弱

“此次政策核心的一句话,就是房贷可以打折。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,根据央行发布的《2022年一季度金融机构贷款投向统计报告》,当前统计的全国个人按揭贷款利率方面,其利率为5.42%。若是按照减20个基点计算,实际的利率可以做到5.22%。以500万元贷款金额、等额本息、30年月供偿还的方式对比测算:

1) 5.42%的情况:此时月供为28138.99元,利息总额为5130037.8元。

2) 5.22%的情况:此时月供为27517.35元,利息总额为4906246.57元。

如此计算,月供额减少了621.64元,利息减少总额为223791.2元。

房地产市场研究专家邓浩志指出,“目前全国多地首套房贷利率普遍为5.2%,而5年期以上LPR年利率为4.6%。以广州为例,目前四大行最低首套房贷为4.8%,个别外资银行首套利率为4.6%。未来以上两项将分别降低到4.6%和4.4%。而且国有大银行4.8%针对少数客户的优惠利率,很可能逐渐成为普遍的房贷政策。”

记者了解到,目前广州多家银行还未开始调整利率,某国有行广州分行房贷利率为首套房LPR+40bp,加点后为5.0%,二套房贷利率LPR+60bp,加点后为5.2%。此外,在广州,汇丰银行首套房贷利率目前调至最低为LPR+0(4.6%),二套房贷利率最低为LPR+60bp(5.2%);华夏银行首套为5.2%,二套房为5.4%。

调整首套利率支持合理住房需求

在严跃进看来,持续的LPR利率降低、银行本身的利率下调、央行明确的差别化住房信贷政策,将多方面齐

发力,对于5月份中下旬以及后续月份购房市场将产生非常强的刺激作用。“此次政策响应了此前中央完善房地产政策的导向,同时央行在房贷方面其实在三个领域都有了重要的表述,即贷款的规模和投放节奏加快、贷款的首付比例下调、贷款利率的差别化操作和利率下限的下调。据此,房贷政策非常完备,将扭转近期房地产市场疲弱的态势。”

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,此次政策是贯彻落实央行外管局发布的“金融纾困23条政策”的结果。这次政策对于首套、二套区别对待比较大。首套利率调整主要是对于合理住房需求的支持,以“降成本”来真正疏解这个楼市需求供需的错配。对二套房并没有调整,主要是因为政策导向还是不希望房地产吸纳社会更多资金,这样才能彰显房住不炒的根本原则。“差别化住房信贷政策的目的是稳定地产,而不是为了让地产重新活跃起来。”