

民生

广州明确:复建安置区村民住房不宜散租

新快报讯 记者王彤报道 日前,广州市住房和城乡建设局、广州市规划和自然资源局印发了《关于城市更新项目配置政策性住房和中小户型租赁住房的意见》(以下简称“意见”)的通知。意见规范了城市更新项目政策性住房和中小户型租赁住房配置,并指出村民自住住房、租赁住房不宜由业主散租。

优先考虑政策性住房配置

意见指出,更新项目应统筹考虑周边业态、居住人口、职住平衡、租金承受能力等情况,规范政策性住房和中小户型租赁住房配置,丰富房源户型、增加套数供应,助力于完善住房保障体系和培育住房租赁市场健康发展。

其中,政策性住房户型以建筑面积70平方米以下的集体宿舍、单间宿舍、小户型住宅为主,其中30平方米以下的集体宿舍、单间宿舍的配置比例不低于30%。更新项目改造范围规划建设量超出自身改造建设量的规划节余(以下简称“规划节余”),应当

优先用于政策性住房配置,主要作为公共租赁住房 and 人才公寓使用。

复建安置区租赁住房配不低于25%

市住建局在相关的解读文件中说明,复建安置区用于建设的集体宿舍、单间宿舍、小户型住宅等租赁住房的建筑面积不低于复建安置区全部住宅建筑面积的25%,倡导多建设30平方米以下的集体宿舍、单间宿舍。

市住建局相关负责人举例说明:按规定核算,某旧村更新项目复建安置住宅规划建筑面积为20万平方米,经摸查统计,村民自住住房(或者按不超过60平方米/人估算)面积为10万平方米,出租住房面积为10万平方米,则70平方米以下的集体宿舍、单间宿舍、小户型住宅等租赁住房的建筑面积不应低于复建安置全部住宅建筑面积的25%、即5万平方米。

因集体宿舍、单间宿舍(30平方米)和小户型住房(60平方米)在住房租赁市场上较受欢迎,出租住房规划

为30平方米集体宿舍(带公共卫生间)500套、1.5万平方米,30平方米单间宿舍(带独立卫生间)2000套、6万平方米,60平方米小户型住宅250套、1.5万平方米,100平方米大户型住宅100套、1万平方米,即70平方米以下中小户型出租住房为2750套、9万平方米,占复建安置区住宅总建筑面积的45%。

村民自住住房、租赁住房不宜由业主散租

意见还指出,复建安置区村民自住住房、租赁住房不宜由业主自行出租(散租)。主要原因是散租行为履行房屋安全、维修维护和治安消防等义务不够健全且缺乏住房租赁配套服务,按照《广州市房屋租赁管理规定》办理租赁备案、按照《房产税暂行条例》《个人所得税法》等税法规定接章纳税租赁手续较多,不能享受住房租赁相关政策支持、税费优惠,普遍存在着经营管理上的较多问题,易出现脏、乱、差、违法犯罪等不良现象并造成住房租赁纠纷多发。

南大干线番禺大道主线跨线桥今日开通

新快报讯 记者黎秋玲 通讯员李佳 陈洁珊报道 历时16个月的南大干线(番禺大道节点立交)工程番禺大道主线跨线桥已完成主体建设并通过相关验收,将于5月25日9时开放交通,可望有效缓解该路段交通压力。

南大干线(番禺大道节点立交)工程是市、区两级共建的省重点项目,由广州市交通运输局主管,广州市中心区交通项目管理中心与番禺区交通运输局分别负责组织实施和征地拆迁,广州市第一市政工程有限公司负责施工。该工程位于广州市番禺区,为新建涡轮式全互通立交,设南大干线主线隧道、番禺大道主线跨线桥、六条匝道和辅道地面层平交口。

项目于2021年1月拆除原塘西跨线桥,目前已完成新跨线桥建设及桥梁上方匝道钢箱梁安装等工作,本次开放交通的番禺大道主线跨线桥为连接番禺大道南北的重要通道,采用双向六车道,全长共1.15km。5月25日新桥开通后,将加快推动剩余匝道桥、隧道及相关道路工程进展,并将分两个阶段实施交通疏解,力争今年年底全部完成。



十年扎根环卫 曾海明:热爱一行,干好一行!

新快报讯 轰……隆……哗……发动机与冲洗地板的声音,像一首威武雄壮的进行曲,在广州市黄埔区红山街的大街小巷上响起。创作并演奏这首进行曲的“艺术家”,就是红山街环卫应急组。曾海明是这个应急组的班长。10年前,曾海明入职黄埔区城市管理局车队,后入职红山环卫。他说,热爱这一行,就要干好这一行。曾海明的应急组主要负责辖区街道

冲洗工作。根据安排,应急组对主次干道、大街小巷每天不少于2次冲洗,遇到突发情况,曾海明便会立即安排组员加大冲洗频率,不放过任何一个死角。

辖区内的废弃家具、年年花桔等大件垃圾的拆解清运,也由曾海明的应急组负责。“曾班长,我们社区废旧玻璃、玻璃瓶、灯管已经存放一定数量,可以安排收运吗?”“好的,我立即安排。麻烦打包装袋,谢谢!”这样的对话不定期就会出

现在街道分类工作管理群。

为便于收运,曾海明结合工作经验,研究出了“统一装袋法”,并手把手指导各社区废旧玻璃打包。完整的玻璃瓶大小、高低有差异,胡乱装袋打包空间利用不大。曾班长让大家将大小、高低一致的玻璃瓶,按类别分好,装袋时头尾交叉、相对平放。如袋子左右还有空间,可用适当的玻璃瓶填充压实,保持平衡。

对于废弃灯管,曾班长让大家将灯管套脱下,按长短分类20支绑一捆,在头尾两端的1/4处扎绳缠绕紧绑,方便集中清运,并在清运后进行数据记录。在曾班长的指导下,打包方式规范了,收运效率也大大提升,如今,红山街每月收运的废旧玻璃可达5吨。

(供稿:红山街综合发展中心 龚敏钰; 黄埔区城市管理综合执法局 于艳芳)

新快报 分类广告

广州市正言广告有限公司 登报热线:020-87568381 13802733392 (微信同步) 遗失、声明、启事 寻物、公告 注销公告、开业公告 挂失声明、清算公告

遗失声明 兹有我广州市总铭家具制造有限公司,船名航次 THALASSA TYHI 0542W,提单号 QDL S22042572,目的港 ASHDOD,上述货物提单遗失,声明作废。 广州市增城新时美容美发厅遗失营业执照正、副本,注册号 440125600135091,统一社会信用代码:92440101MA59Y91D1N,现声明作废。 广州市增城四季美酒楼遗失食品经营许可证,许可证编号:JY24401830215662,现声明作废。 南雄市雄州街道鸿光建材经营部遗失行政公章(印章编号:4402820009579,现声明作废。 普宁市流沙文雅制衣厂遗失营业执照正本,注册号:445281600060242,现声明作废。 广州凯美广告有限公司遗失广东增值税普通发票第二联(发票联)1份,发票代码:044002000104,发票号码:34755110,已填写,已盖发票专用章,特此声明。 龙门县永汉镇鹤湖村虎头经济合作社不慎遗失中国农业银行股份有限公司龙门永汉支行开户许可证,核准号:J5954001793101,账号:44248101040008334,现声明作废。 撤销清算组备案及债权人公告 千羽文化传播(广州)有限公司撤销2022年01月24日、2022年01月24日在国家企业信用信息公示系统分别对外公示的清算组备案及债权人公告,并解散清算组,该公司继续经营,特此公告! 减资公告 广州盈云科技有限公司经股东会决议,决定注册资本由人民币500万元减少至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申请债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

广州市番禺区城市管理和综合执法局大石街执法队遗失银行开户许可证核准号:Z581000954206,现声明作废。 广州市花都区新华清服装店遗失营业执照正副本,注册号 440121600693873,统一社会信用代码:92440101MA5A80754J,现声明作废。 张明锋遗失营业执照正本统一社会信用代码 92440101MA5A80754J 注册号 440104600804193,现声明作废。 裕鹏(广州)国际贸易有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。 广州市花都区新华蓝调理发店遗失营业执照正本,统一社会信用代码 92440101MA5AUA CW42,编号 S2192018012905G,现声明作废。 广州大崎贸易有限公司遗失营业执照正本,注册号 4401012026718,现声明作废。 广州市蓝后生物科技有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(黎昌榜)各一枚,现声明作废。 广州市卓信国际货运代理有限公司经股东会决议,决定注册资本由原来人民币500万元减少至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申请债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。 欧兆良是位于中山市南头镇民安路61号首层之3的房产产权人,于2021年07月27日与李灿妍签订了租赁合同,将该房屋租给其作为中山市林林来饭店,统一社会信用代码:92442000MA575W2P2T的经营场所。2024年07月31日合同到期,经营者不知去向,已不在该地址上经营。现公示解除与李灿妍签订的房屋租赁合同,收回该房产的使用权。 广州市南沙区大岗沙女杂货店遗失营业执照正本,统一社会信用代码 92440101MA5CC 63N63 编号 S1092018030097G、食品经营许可证正本编号 JY14401150132944,现声明作废。 智盈科技文化发展(广州)有限公司(统一社会信用代码 91440101MA9XN0867)经股东会决议将原注册资本由1000万元人民币减少至500万元,请相关债权人自公告之日起45日内向本公司办理相关手续。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

广州市花都区新华建华电器维修部,遗失营业执照副本,注册号 440121600706279,编号: S2192015000502G,现声明作废。 广州市增城荣志摩托车经营部,遗失营业执照正本,统一社会信用代码 92440101MA9XD1T15 20,现声明作废。 广州市致微妮商贸有限公司,统一社会信用代码: 91440101MA5AMBEH3T;经股东会决定终止营业并注销,现已成立清算组进行清算,清算组由谢丽芳组成,清算组负责人:谢丽芳,请有关债权人于本公告见报之日起45天内到我公司清算组办理债权申报及债权登记手续,联系人:谢丽芳,联系电话:18520356692;地址:广州市天河区岑村松岗大街九巷37号603房(仅限办公用途),逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。 公告 广东万诚保险销售有限公司河源江新区营业部,统一社会信用代码: 91441600071856236G, 机构编码: 202117441625802;广东万诚保险销售有限公司河源连平营业部,统一社会信用代码: 91441625692478653F, 机构编码: 202117441900814;广东万诚保险销售有限公司河源仙塘营业部,统一社会信用代码: 91441625061475093B, 机构编码: 2021174 41625801;注销登记已予核准,特此公告。 东莞沙田明安运动器材有限公司 迁改项目环境影响评价公众参与信息公开(第二次公示) 1.环境影响评价报告征求意见稿全文的网络链接及公众意见征集表: https://pan.baidu.com/s/1jB9HEoBgDUzuc8UG7HhYA?pwd=aq2d 提取码:aq2d 2.查阅纸质报告书的方式和途径:东莞沙田明安运动器材有限公司,地址:东莞市沙田镇沙田环保中路2号6号,联系人:王先生,联系电话:13538226848,邮箱:767164309@qq.com 3.征求公众意见的范围:有可能受本项目环境影响的单位与个人。 4.提出意见的方式和途径:在规定时间内,将公众意见通过信函、传真、电子邮件、信访等方式提交给建设单位 5.信息公开和征求意见起止时间:2022年5月18日至2022年5月31日

广州市番禺实业发展有限公司遗失合同专用章一枚,现声明作废。 廖小梅遗失个体工商户营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5A37QJ13,特此声明作废。 广州市天河区沙东花文服装店遗失营业执照正本,统一社会信用代码 92440101MA5A2 FD42B,注册号 440106600450378,现声明作废。 广州市番禺区桥南街下一站天后服装店遗失营业执照正本注册号 440126301006278,现声明作废。 中山市东凤镇镇粤家居保洁服务中心(统一社会信用代码 91440200MA55CPPR4F)遗失法人私章一枚,现声明作废。 中山市仕达二手车有限公司(统一社会信用代码 91442000A5723C08X)遗失公章、财务专用章、发票专用章、法人私章各一枚,现声明作废。 深圳市友聚邦电子科技有限公司遗失发票专用章一枚,现声明作废。 深圳市涌泉泉能科技有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码 91440300MA5EPGNJ01,核准日期 2018-11-12,现声明作废。 深圳市海莱健康管理有限公司(统一社会信用代码 91440300068551394X)遗失发票专用章,现声明作废。 深圳市家天下网络科技有限公司,统一社会信用代码 91440300A5E7W065M,经股东会决议拟将公司原注册资本由1000万元人民币减少至200万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:向美华,电话:18620307212,地址:广东省深圳市南山区南山路112号碧海家园D栋A2单元7D房。 博思源科技有限公司,统一社会信用代码 91440300A5E7W065M,经股东会决议拟将公司原注册资本由5000万元人民币减少至10万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:向美华,电话:18620307212,地址:广东省深圳市南山区南山路112号碧海家园D栋A2单元7D房。 深圳市一道富智能科技有限公司,统一社会信用代码 91440300A5E7W065M,经股东会决议拟将公司原注册资本由2000万元人民币减少至500万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:连青云,电话:18838585989,地址:深圳市龙华区龙华街道清湖社区晋西北路恒利莱产业园C座7层735-14。

深圳市宝安区石岩清源街九园,统一社会信用代码:52440306MJ19296X,经召开股东会决议决定终止办学,清算组由周国辉、周国辉、舒舒组成,组长由周国辉担任,请有关债权人于见报之日起15天内到我公司清算组申报债权及办理债权登记手续,联系人:周国辉,联系电话:13116562821,地址:深圳市宝安区石岩街道龙观山新村七巷6号。 深圳市龙岗区惠利多百货商行遗失营业执照正本,注册号 440307811563652,核准日期: 2013-12-23,现声明作废。 深圳市鸿鸣新能源有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码 91440300MA5G9 6FF4U,核准日期 2020-06-30,现声明作废。 深圳市天鹰飞行器服务有限公司,统一社会信用代码 91440300A5E7W065M,经股东会决议拟将公司原注册资本由3000万元人民币减少至300万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:郝志宏,电话:18838585989,地址:深圳市南山区桃源街道塘朗社区祥瑞三路73号塘朗工业园A区10栋4层402室。 深圳市永宏盛工程服务有限公司,统一社会信用代码 91440300349950041M,经股东会决议拟将公司原注册资本由500万元人民币减少至50万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:彭飞腾,电话:18838585989,地址:深圳市宝安区新安街道大新社区28区创锦1号10层2层。 沙巴健康养生咨询(深圳)有限公司,统一社会信用代码 91440300A5D054A01,经股东会决议决定终止营业并注销,现已成立清算组进行清算,清算组由袁子祺、姜东辰组成,清算组负责人于本公告见报之日起45日内到我公司清算组办理债权申报及债权登记手续,联系人:袁子祺,联系电话:18838585989,地址:深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心B座3102A-6。 深圳市宇成智能科技有限公司,统一社会信用代码 91440300A5E7W065M,经股东会决议决定终止营业并注销,现已成立清算组进行清算,清算组由潘志勇、孙振东组成,清算组负责人于本公告见报之日起45日内到我公司清算组办理债权申报及债权登记手续,联系人:潘志勇,联系电话:18838585989,地址:深圳市盐田区盐田街道盐田港盛世6楼13楼D单元。 百川经纬(深圳)商贸集团有限公司清算组备案、债权人公告 百川经纬(深圳)商贸集团有限公司(统一社会信用代码 91440300MA5G781874),经债权人研究决定终止企业运营,现拟向公司登记机关申请清算组备案,清算组负责人:罗朝权,清算组由罗朝权、张玉麟、汤智勇组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权人申报联系人:罗朝权,债权申报联系电话:18838585989,债权申报地址:深圳市罗湖区桂园街道红村社区深南中路5002号信兴广场主楼5509单元的5581-G,特此公告。百川经纬(深圳)商贸集团有限公司清算组 2022年5月25日