

# 爱彼迎调整中国业务 全面服务出境游

业内人士认为对本地民宿行业影响较小

5月24日,爱彼迎中国宣布业务调整,表示将全面服务于出境游,同时于2022年7月30日起,暂停支持境内游房源、体验及相关预订。“挺可惜的”“以后会有更好的民宿APP吗”“真的承载了我好多的回忆”……消息一出,各社交平台出现惊讶和惋惜之声,民宿平台更是纷纷开启“抢人模式”,为爱彼迎房东开设绿色通道。有广州业内人士表示,目前民宿预订有多种渠道,爱彼迎的退出对本地民宿行业影响较小。

■采写:新快报记者 庄嘉宝 杨喜茵 许婉婕

## 市场

### 民宿平台:

#### 开通专线接收爱彼迎房东

爱彼迎宣布退出中国短租市场后,美团民宿、飞猪民宿、途家、小猪民宿等国内多家民宿品牌纷纷向房东抛出“橄榄枝”。途家民宿发布《致Airbnb房东的一封信》,表示已开通专门的客服专线、“绿色审核通道”,即将发布“一键上线”功能加速房源上线审核速度,对上线后的房源一对一配备资深民宿专家,协助每位房东更好地运营。美团民宿推出成立专属房东服务团队、新版房东、房源荣誉激励规则等多项措施,为爱彼迎中国境内房东提供极速审核、“5分钟快速响应”等服务。

### 业内:

#### 对本地民宿行业影响较小

广州市民宿协会理事长戚兴华认为,爱彼迎国内预定份额本来就很小,长期疫情影响下,应是有较大亏损,并很难看到在未来市场中有较国内品牌取得竞争优势的前景。

戚兴华介绍,目前广州的民宿预订主要是通过民宿自身公众号、管家号、服务号等自有平台,第三方主要是携程、美团、途家、要出发等国内品牌平台。爱彼迎关停境内业务,对本地影响较小。

## 影响 房客:疫情后更倾向于住酒店

22岁的小朱是旅行爱好者,爱彼迎是她出游住宿的首选,从2018年注册至今,已经有20次以上的入住记录,遍布广州、佛山、成都、厦门、香港、台湾等地。“我觉得民宿比酒店更像家,有很多酒店没有的设施,例如投影仪,还可以做饭,更有生活感。”对于爱彼迎宣布暂停境内业务,小朱感到惊讶,但也直言对日后预订民宿不会有太大影响,“虽然少了一

个可以选择的平台,但还有很多平台可以替代,只是会很怀念它带给我的珍贵回忆。”

同样是爱彼迎用户的李小姐则表示,近两年出于健康和安全的考虑,自己已经很少选择民宿。“我觉得疫情发生后民宿的质量有所下降,安全也得不到保障,所以现在出行都更倾向于住酒店,爱彼迎的退出对我个人影响不大。”

## 房东:今年的入住率已跌到两成左右

2017年,佛山的梁先生在爱彼迎注册成为房东,五年间陆续上架了七套房源。梁先生坦言,近两年民宿行业确实备受打击,以前自己的房源能达到八至九成入住率,今年已经跌到两成左右。他告诉记者,虽然自己也有在其他平台出租房源,但经营重心一直是爱彼迎。“爱彼迎的服务好,客户群体相对来说素质比较高。”梁先生说,“所以爱彼迎大约占了我

的九成单量,客户评价这些数据做得比较好,现在对我来说有种功亏一篑的感觉。”

对于广州的大敏来说,爱彼迎暂停境内业务带给自己的更多是情感上的不舍。2016年入驻爱彼迎后,大敏最多曾同时经营三十多套房源,如今已经减少到十多套。大敏说,大部分房东都会在多平台发布房源,且目前订单都比较少,整体不会造成太大的经济影响。

## 后续

### 爱彼迎将在中国 维持团队负责境外游业务

2015年8月,爱彼迎宣布进入中国市场,2017年,中国民宿的市场规模达到145亿元。尽管如此,爱彼迎在中国的发展一直风波不断,频频换帅、水土不服、投诉、全球招房客“夜宿长城”引质疑、违反价格法被罚等消息层出不穷。从2019年第三季度开始,爱彼迎平台新增用户下降。2019年全年,Airbnb的全球整体营收为49.05亿美元,中国本土房源和体验服务业务仅占5%左右。但据全球知名财经媒体CNBC报道,今年中国本土房源和体验服务业务占爱彼迎全球营收已不足1%。

虽然将暂停境内业务,但爱彼迎仍保留境外游业务。此前有媒体报道称,爱彼迎将继续在中国维持一支上百人的团队,该团队将主要由参与全球产品和技术项目研发的工程师以及负责爱彼迎中国用户出境游的业务和客服团队组成。

## 专题

# 会当凌云 至善新中

广州市增城区新塘中学创办于1941年,是一所办学历史悠久、文化底蕴深厚、师资实力雄厚和办学成就卓越的名校。学校以“承甘泉文化,育现代君子”为办学理念,着力打造君子文化,旨在培养德厚智明、奋发有为的高素质现代君子。八十一载栉风沐雨,积累了丰富的办学经验,赢得社会的广泛认可。学校先后被授予“广州市一级学校”“广州市中小学心理健康教育示范学校”“广州市依法治校示范学校”“广州市中小学智慧校园实验学校”“广州市绿色学校”“广州市先进基层党组织”“广东省中学示范团校”“广东省一级学校”“广东省普通高中教学水平优秀学校”“广东省国家级示范性普通高中”等荣誉称号。

### 环境优美 设施齐备

新塘中学地理位置优越,位于增城区新塘镇中心城区,毗邻广州东部交通枢纽、穗莞深轻轨新塘南站和广州地铁13号线白江站、新塘站。校园占地面积205亩,建筑面积69261平方米,绿化率超40%,绿树掩映,环境优美。“君行登高”“书香致远”“美亭扬善”等新中十景相辉映,书香氛围浓郁。学校建有功能齐备的教学楼、实验楼、图书馆、体育馆、心理辅导室等多功能场室和高标准的体育运动场。

### 德育为先 知行合一

新塘中学打造德育高地,将德育工作融入学校办学治校全过程。学校以君子文化引领,以优秀传统文化和现代科学思想育人,坚持用制度育人,用活动育人,强化用环境育人,创新用心理育人,构建一体化育人体系。“知”“行”合一,创新德育实践活动,坚持五育并举,推动学生全面发展。大力开展“君子之行”研学活动,倡



导主题体验式德育,实行班团一体化运行模式;开展党员教师“一帮五四导一强化”的帮扶活动;实行“全员成长导师制”,初步形成全校师生成长共同体。

### 师资雄厚 桃李春风

新塘中学有一支教学经验丰富、加工能力超强、追求卓越的高水平师资队伍。学校领导班子由省级名校长傅忠生牵头,务实高效;教师团队结构合理、素质出众。现有教职工208人,其中有高级教师94人,研究生61人,省级名校长、省师德标兵1人,南粤优秀教师4人,广州市“百千万人才工程”培养对象11人,广州市、增城区优秀教师86人,广州市、增城区骨干教师54人,广州市名班主任、骨干班主任6人。学校设有广州市名校长工作室、广州市名教师工作室和广州市、增城区名班主任工作室。

### 成绩辉煌 广育良才

新塘中学注重学生综合素质的提

升,为学生的全面可持续发展奠基。开设了涵盖科技类、文化类、体育类、兴趣类等23门社团课程。每年举办体艺节、校园歌手大赛、主持人大赛、成人仪式等精彩纷呈的活动。在和谐温馨的文化氛围中,高考成绩逐年攀升,屡创辉煌!成为全区近五年唯一一所连续五年高考上线率持续提升的学校,特控率(高优率)五年跨跃:4.1%—5.0%—6.6%—9.3%—12.3%,本科率:46%—56%—58%—75%—82%。其中2021届高考更是在全区高考目标考核中独占鳌头,荣获一等奖第一名。近年考上985、211双一流院校学生有数百人,一大批同学被清华大学、浙江大学、中央美术学院、中山大学、哈尔滨工业大学、空军航空大学、中国公安大学等省内外双一流大学录取。学校体艺高考成绩突出,近年来,95%音乐、美术生考上本科院校,2人考上清华大学美术学院;80%体育生考上本科院校,4人考上北京体育大学。

### 招生问答

#### 1 2022年高一招生计划?

招生批次	性质	招生范围	其中		
			招生人数	随迁子女最大计划数	外区招生最大计划数
第一批次 (特长生)	公办 公费	全市	15	4	4
第二批次 (名额分配)	公办 公费	增城	350	0	0
第三批次	公办 公费	全市	335	101	101
合计			700	105	105

#### 2 学校对优生有何政策?

答:中考成绩优异者填报我校并被录取的,编入甘泉班,并可享受政府或上级教育行政部门的奖学金(具体奖励方式、奖金以上级文件为准)。

#### 3 能否住校,学校的住宿条件如何?

答:作为寄宿制学校,学校建有4幢学生宿舍楼,为每位学生提供宿位,校内装有完善的视频监控系统和校园一卡通智能考勤系统以确保学生安全。每间宿舍安排6—8位学生,宿舍内均配有卫生间、浴室、空调、热水,每层楼配备了直饮水机、电吹风筒,为住宿生提供了宽松、舒适的住宿环境。

#### 4 学生就餐条件如何?

答:学校饭堂是广州市A级饭堂,增城区健康食堂,被学生誉为“全区最好的学生饭堂”。

