

## 头条

## 佛山楼市再松绑 8个镇街取消限购

限购区域仅剩祖庙街道、桂城街道、大良街道

**新快报讯** 记者何璐诗报道 昨晚,佛山市住房和城乡建设局官网发布《佛山市住房和城乡建设局等部门关于因城施策进一步完善房地产调控政策的通知》。通知第三条指出,“坚持区域限购政策,我市商品住房限购区域调整为禅城区祖庙街道、南海区桂城街道、顺德区大良街道”,意味着禅城张槎、石湾、南庄;南海大沥、里水;顺德乐从、陈村、北

滘8个镇街取消限购。

今年4月底,佛山宣布商品住宅满5年不限购。根据克而瑞广佛数据显示,5月截至29日,佛山一手住宅合计供应1842套,成交5729套。与4月3578套的低位成交作对比,5月一手住宅成交量有明显起色;但从同比角度看,去年同期5月佛山合计网签一手住宅10626套,可见与去年行情相比仍有约四成的差距。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,从限购政策可以看出,佛山收窄了限购的行政区域范围,使得一些非核心城区的限购政策取消,有助于促进此类郊区市场购房门槛的降低。此次政策对于激活改善型购房需求、保障外来人口的购房权益等都有积极的作用。在房票方面,一些城市允许房屋出租后增加一套购房的房票名额,而佛山则是从持有年

限的角度增加房票的名额。应该说此类政策都有非常好的效应,都是各地后续政策放松方面可以积极关注的内容。

房地产市场研究专家邓浩志指出,“这个政策对佛山成交影响会很大,佛山只剩下3个限购区域,大概只占总体面积约5%,未来的佛山成交定会大幅上涨。佛山未来将分流广州的购买力,部分初次置业以及改善型买家都会流向佛山。”



■广东在区域创新综合能力、发明专利有效量等多项指标领跑全国。

(资料图)

## 多项指标全国第一 广东加快推进科技强省建设

昨日,省政府新闻办举行广东经济社会发展成就系列新闻发布会——科技创新强省建设专场,介绍科技创新强省建设的主要工作和成效。记者在会上获悉,广东在区域创新综合能力、发明专利有效量、PCT国际专利申请量、孵化器众创空间数量等多项指标领跑全国。

■新快报记者 麦婉诗

### 创新综合能力连续五年全国第一

发布会上,省科技厅厅长龚国平介绍,2021年,广东区域创新综合能力连续五年位居全国第一。全省研发经费支出从2017年的2344亿元增加到2021年的超3800亿元,占地区生产总值比重从2.61%提高到3.14%。全省研发人员突破110万人。发明专利有效量、PCT国际专利申请量等指标均居全国首位。

在加快战略科技力量布局建设方面,初步构建起以鹏城实验室、广州实验室为引领,省实验室、国家重点实验室、省重点实验室、粤港澳联合实验室以及“一带一路”联合实验室等组成的高水平多层次实验室体系。同时全面加强基础与应用基础研究,全省基础研究投入不断加大,从2017年的109.4亿元增长到2020年的204.1亿元。

围绕新一代信息技术等九大重点领域实施省重点领域研发计划,截至2021年底共组织实施了8批次项目,在5G、超高清视频、高端电子元器件等领域打破一批技术瓶颈。

大力培育发展20个战略性新兴产业集群,促进人工智能、5G、大数据等技术融合应用,支撑制造业数字化转型和产业升级。全省14家国家级高新区、26家省级高新区以占1%的土地面积,创造了全省约1/5的GDP。

着力打造高水平人才高地方面,优化实施外国人来华工作许可制度,全省持有有效“外国人工作许可证”的人员超过

4万人,其中A类高端人才过万人。

### 高新技术企业总数已突破6万家

广东在推动企业创新方面有何举措?龚国平介绍,在培育壮大科技型企业群体规模方面,广东建立了初创科技企业、科技型中小企业、高新技术企业、科技领军企业梯次培育机制,全省孵化器、众创空间数量均居全国首位。

2021年广东省高新技术企业总数已突破6万家,连续六年全国第一;科技型中小企业入库数量达5.7万家。与此同时,广东大力支持企业参与关键核心技术攻关,在实施的重点领域研发计划中,企业牵头项目超过一半,参与项目达九成以上。

省工信厅党组成员杨淑鹏介绍,近年来,广东大力实施“广东强芯”工程,加快构建我省集成电路产业发展“四梁八柱”。同时,全面推进制造业数字化转型。引进培育510家优秀工业互联网平台及数字化转型服务商,开展16个产业集聚区数字化转型试点,累计推动超2万家规上工业企业数字化转型,带动60万家中小企业“上云用云”。此外,积极培育壮大软件、大数据、人工智能等数字产业,广州、深圳持续提升中国软件名城建设质量,广东成为拥有2个国家人工智能创新应用先导区的唯一省份。电子信息制造业销售产值连续31年保持全国第一,软件业务收入连续多年保持全国前两位。

## 《广州市传统风貌建筑保护规定(征求意见稿)》公布 发现具有保护价值的建筑物、构筑物可推荐申报为传统风貌建筑

昨日,《广州市传统风貌建筑保护规定(征求意见稿)》(下称《保护规定》)在广州市规划和自然资源局官网进行征询意见公示。其中提到,发现具有保护价值的建筑物、构筑物可推荐申报为传统风貌建筑。

■新快报记者 陈慕媛

### 传统风貌建筑保护范围内禁止8项活动

《保护规定》提出,任何单位和个人发现具有保护价值的建筑物、构筑物,可以向区传统风貌建筑主管部门推荐申报为传统风貌建筑,并按照历史文化名城保护的相关规定实施预先保护。保护名录应当载明传统风貌建筑的名称、区位、建成时间、建筑层数、建筑面积、本体范围、保存现状、历史价值等内容。

在名录认定程序及管理方面,《保护规定》提出,区传统风貌建筑主管部门会同区文物管理部门提出方案时,应当通过专家论证、听证会、座谈会等多种形式征求专家、有关部门、建筑物所有权人和其他利害关系人的意见,并将方案向社会公示,征求公众意见。公示时间不得少于三十日。传统风貌建筑保护名录不得擅自调整。

挂牌建档方面,区人民政府应当按照市人民政府确定的统一样式,在保护名录公布后六个月内,对传统风貌建筑完成设置保护标志牌。

《保护规定》提出了禁止性行为。在传统风貌建筑保护范围内,禁止8项活动。具体包括,损坏、擅自拆除、迁移传统风貌建筑;改变传统风貌建筑核心价值要素;擅自改变传统风貌建筑的高度、体量、主体结构;擅自设置、拆除、移动、遮挡、涂改或者损毁保护标志牌;违法搭建建筑物、构筑物;堆放易燃、易爆和腐蚀性的物品;因开山、开矿、采石等导致破坏历史风貌和传统格局的活动;其他影响传统风貌建筑安全和历史风貌的行为。

### 鼓励原住民依据保护要求在原址居住

《保护规定》支持和鼓励传统风

貌建筑活化开展多种形式利用。鼓励原住民依据保护要求在原址居住,延续传承原有生产生活方式,从事当地特色产业的生产经营等相关活动;鼓励在符合传统风貌建筑核心价值要素的前提下开展多功能使用,鼓励用于科技孵化、文化创意、非物质文化遗产保护、中华老字号经营、岭南民间工艺传承等业态。

与此同时,允许在保持原有外观风貌、典型构件及保证安全的基础上,倡导创新技术方法和材料使用,通过加建、改建、添加设施等方式适应现代生产生活需求;鼓励所有权人、管理人或者使用人采取功能置换、兼容使用、经营权转让、合作入股等多种形式对传统风貌建筑进行利用。

采取减免租金、放宽承租年限等方式对国有传统风貌建筑进行利用;采取征收、收购、产权置换等方式对非国有传统风貌建筑进行利用,征收补偿或者收购价格可以高于地块内类似房屋的市场价格;不动产权利人放弃传统风貌建筑不动产权利的,国有建设用地使用权人可以在完善用地手续、注销原有登记后办理该传统风貌建筑的首次登记并进行利用。

统筹城市更新、老旧小区改造、美丽乡村、乡村振兴等资金用于传统风貌建筑的修缮和利用;鼓励通过建立奖励补助制度、设立保护基金或者专项资金等方式统筹保障传统风貌建筑的保护利用等活动;引导社会力量以投资、租赁、捐赠、资助、提供技术服务、志愿服务等方式,参与传统风貌建筑的保护利用。

此外,探索适用于传统风貌建筑保护利用的金融服务体系,引导金融机构为传统风貌建筑保护利用提供融资服务、普惠金融产品、融资担保等。