

广东高院发布打击整治养老诈骗典型案例

代办养老保险、投资会有高回报 都别信

可代办养老保险、保健品可治疗中风、投资会有高回报……听到这些话，当心是诈骗。6月9日，广东省高级人民法院发布一批打击整治养老诈骗典型案例，其中刑事案件4宗、民事案件1宗，包括通过假借投资项目、代办保险、网络理财、拍卖藏品、销售保健品等实施的诈骗老年人违法犯罪行为，体现了广东法院充分发挥司法职能作用，依法严惩养老诈骗，全力守护老百姓“养老钱”。

■新快报记者 杨喜茵 通讯员 陈康秀 汪育玲

案例1 以投资为名诈骗255名老人近千万元

2017年6月至9月，被告人卓某某等人对外宣称以投资洲卓旅游公司等多家公司的股权为名，以老年人为主要对象，通过虚构上述公司规模，以绿色生态旅游、年息18%至24%的高回报率并获得股权等方式向老年人宣传投资，共骗取255名被害人的投资款993.6万元，实际造成被害人经济损失908.6万元。卓某某等人收到集资款后，携款潜逃。

梅州市中级人民法院一审认为，被告人卓某某等人以非法占有为目的，采用虚构事实、隐瞒真相的方法，非法向社会公开募集资金，其行为均已构成集资诈骗罪。故以集资诈骗罪判处卓某某有期徒刑十五年，并处罚金，剥夺政治权利四年；其余四名被告人分别判处有期徒刑四年六个月至三年，并处罚金；追缴犯罪所得退赔各被害人。广东省高级人民法院二审裁定维持原判。

案例2 谎称可代购养老保险，诈骗170万元

2016年5月至2019年8月，被告人何某某伙同他人谎称可以代为购买养老保险，收取被害人杨某某4.5万元代办社保费用，并让杨某某陆续介绍多名亲友找何某某代办社保。通过上述方式，被告人共诈骗48名被害人170.4万元，其中132.8万元被何某某用于个人投资经

营及日常开支。阳江市江城区人民法院生效判决认为，被告人何某某无视国家法律，诈骗他人财物，数额特别巨大，其行为已构成诈骗罪。故以诈骗罪判处何某某有期徒刑十一年，并处罚金；责令何某某向被害人退赔所有诈骗所得金额。

案例3 恶意高估藏品价值 骗取高额费用

被告人廖某某于2017年、2019年在珠海市香洲区先后成立亿缘公司、万商公司，通过租赁高档写字楼作为办公场所，编写“话术”教材、电话推销等方式吸引多名老年人携藏品至公司委托拍卖；被告人还虚构公司拥有高端消费客户群、高成交率、将藏品送往境内外展览拍卖会等事实，安排员工互相充当所谓“资深鉴定师”，恶意高估藏品价值，通过签订委托合同，以委托展览服务费为名向多名被

害人收取高额费用，先后骗取32名老年人及其他被害人财产共计639.8万元。

珠海市香洲区人民法院生效判决认为，被告人廖某某以非法占有为目的，在签订、履行合同过程中，骗取对方当事人财物，数额特别巨大，其行为已构成合同诈骗罪。廖某某具有自首情节。故以合同诈骗罪判处廖某某有期徒刑十二年，并处罚金；责令其退赔被害人损失。

案例4 夸大治疗功效 骗老人家买保健品

2016年10月至2017年5月，年近七旬的杨某某去听健康咨询讲座，某药业公司工作人员以谈心交友、请吃饭、带其体检、组织学习考试、颁发荣誉证书、发放奖品等方式，夸大保健品治疗功效，宣称银杏叶口服液、伊格纳罗植物酵素、脑聪、癖立康等产品能够治疗中风、牛皮癣、夜尿多等疾病，诱骗杨某某多次向某药业公司和某保健食品公司购买保健品及保健服务。经查，上述保健品和服务存在部分未实际提供产品或服务、经销商被吊销营业执照、无法提供供货商资料及检验合格证明等情况。杨某某多次要求某药业公司、某保健食品公司退款未果，

遂诉至法院，请求判令两公司退还货款9.2万元等。

珠海市香洲区人民法院一审认为，某药业公司和某保健食品公司存在以谈心交友、讲课、请吃饭、组织学习考试、夸大治疗功效等不当销售方式，诱骗杨某某违背真实意愿购买保健品及保健服务等情况，部分产品无法证实合法来源，导致杨某某合同目的不能实现。杨某某要求两公司退还货款，实为要求解除双方买卖合同，结合双方证据及行政管理部门的执法记录等，应认定双方买卖合同解除。故判决两公司向杨某某退还货款7万元。珠海市中级人民法院二审判决维持原判。

醒目狗狗迷路求助地铁工作人员帮忙找回主人

新快报讯 记者李佳文 通讯员周存 廖小娟 钟仙志报道 众所周知，搭乘地铁禁止携带宠物，可就在日前，一只迷路的宠物狗“主动”来到广州地铁三号线京溪南方医院站，车站工作人员一番周折终于帮它找到回家路。

6月8日16:50左右，一只黄白相间的宠物狗从地铁京溪南方医院站C出口台阶悠闲地向站厅走来。安检员发现后，小心翼翼地试图“劝离”，可小家伙丝毫没有离开的念头，还钻到安检机下方趴下休息。值班站长陈宇龙获悉情况后赶到现场协助，大家到旁边的便利店购买了一根火腿肠，用美食成功诱导狗出站。

到了地面，小狗似乎无法找到回家的路，幸亏一名准备进站的男乘客表示，他知道所在小区一名女业主正在寻找她的宠物狗，特征和眼前的狗狗基本一致。于是，陈宇龙请求男乘客通过业主群联系那名业主，并将小家伙带到小区门口等候。经过现场确认，小家伙正是该名女业主丢失的萌宠。女主人找到小狗后，再三对车站工作人员表示感谢。



■小狗迷路了，找不到回家的路。

■小狗钻到安检机下方趴下休息。

广州发布新房交易风险提示 不要轻信口头承诺 不要使用经营贷

新快报讯 记者王彤报道 6月10日，广州市住建局在官网发布了《广州市新建商品房交易事项风险提示》，将购房过程中需重点关注的十大风险事项进行提示。市民要认真查看商品房预售许可证、权属证书，不要轻信房地产开发企业的口头承诺，不要使用经营贷、消费贷！

提示1:不要购买未取得商品房预售许可证或未完成所有权首次登记的新建商品房，不要购买涉及抵押、司法查封等权利限制的新建商品房。

提示2:要核查自身购房资格。

提示3:要认真查看商品房预售许可证、权属证书。

提示4:要将购房款直接存入商品房预售许可证记载的商品房预售款专用账户。

提示5:要规范签订商品房买卖合同，防范霸王条款，不要签订阴阳合同。

提示6:不要轻信房地产开发企业的口头承诺，要以书面形式明确承诺事项、项目周边影响因素等。

提示7:要警惕虚构原价再打折或超出备案价格销售的行为。

提示8:要根据自身资金情况量力而行，不要使用经营贷、消费贷等金融产品购买新建商品房。

提示9:不要缴纳电商费、团购费、服务费、咨询费等费用以抵扣相应购房款。

提示10:不要接受未备案或未获委托的中介机构服务。

广州公布共享单车运营配额投放数量

青桔、哈啰、美团分别获配额16万辆、13万辆、11万辆

新快报讯 记者黎秋玲报道 6月9日，广州市交通运输局官网公布2022年互联网租赁自行车运营配额投放项目中标候选人公示结果，广州骑安科技有限公司(青桔单车)、上海钧正网络科技有限公司(哈啰单车)、汉海信息技术(上海)有限公司(美团单车)分别投放

互联网租赁自行车配额160000辆、130000辆、110000辆。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收

到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。