

# 城事

# 穗莞融合增城石滩蝶变 敏捷双子打造宜居典范

如何更好地促进增江两岸产业经济流通？如何进一步优化穗莞交通布局，促进双城协同发展？在穗莞融合进程中，广州增城石滩又一次出现在聚光灯下。

7月6日，“湾区新生活 穗莞新机遇”——广州东·石滩区域发展价值论坛在广州·敏捷绿湖首府圆满落幕。增城区住建局副局长朱凯生，增城区国规局副局长刘志刚，东莞市房地产业协会秘书长陈骏良，广东省房协专家委常务主任、地产与产业研究中心主任赵卓文等领导嘉宾，以及东莞30余家主流地产媒体齐聚，围绕广州东城市高质量发展、穗莞经济带联通融合及石滩板块在穗莞双城融合中的定位等热点展开一场干货满满的对话。

■新快报记者 朱清海

## 城市融合 远见腾飞方向

增城地处广州、东莞、深圳、香港等大湾区城市群黄金走廊的枢纽节点。随着广州东进战略不断推进，增城区作为这一重大战略的“桥头堡”，如何更好地促进穗莞双城协同发展、服务粤港澳大湾区建设，成为本次论坛的重头戏。

敏捷集团提前落子增城区，其中包括位于增城区新城大道旁的广州·敏捷绿湖首府和广州·敏捷东樾府。当天，出席论坛的嘉宾参观了这两大项目，敏捷集团相关负责人现场介绍了敏捷在增城的布局和发展，以及助力增城美好人居升级的决心和信心。

增城区住建局副局长朱凯生在致辞中表示，作为深圳、东莞北进广州的桥头堡，石滩区域对于置业者的“虹吸效应”将持续带动地区发展，未来将吸引穗莞两地更多优质产业与人才进驻。在他看来，增城(石滩)处于大湾区几何中心点，发展潜力巨大，宜居宜业，未来可期。

增城区国规局副局长刘志刚认为，未来增城石滩将大有所为。产业方面，今年多个大型产业项目落户石滩，产业发展势必带动人才集聚。交通方面，石滩与东莞之间将会有数条交通主干道衔接，地铁16号线有望在“十四五”期间动工，外畅内优的交通使石滩成为穗莞融合的主抓手。

作为土生土长的东莞人，东莞市房地产业协会秘书长陈骏良表示，石滩集聚众多优质教育资源，生活配套完善，而房价仅是东莞东城三分一甚至四分之一，对东莞客户而言，是置业的好选择。

广东省房协专家委常务主任、地产

与产业研究中心主任赵卓文指出，随着重大基础设施建设不断提速、轨道交通体系不断完善，石滩价值将会被重估。

## 联动穗莞 石滩见证时代

潜力如何，须得看规划；规划如何，关键是产业。

过去的一年，规模以上工业总产值达90.36亿元，同比增长7.96%，其中19家亿元企业工业总产值67.09亿元，同比增长11.83%。固定资产投资130.59亿元，同比增长41.94%……2021年是实施“十四五”规划开局之年，增城石滩坚持开局即决战、起步即冲刺，实现高质量发展开新局、起好步。



■与会嘉宾参观广州·敏捷绿湖首府和广州·敏捷东樾府。

在今年的政府工作报告中，增城区提出加快构建现代产业体系，实施制造业强区、质量强区战略。随着广汽本田研发中心、增城低碳总部园、前海人寿广州总医院、北汽海纳川汽车零部件基地、东鹏饮料华南生产基地、风行牛奶、怡翔药业等一批重点产业项目相继落户，石滩持续发力推进产业结构优化升级，培



■7月6日，“湾区新生活 穗莞新机遇”广州东·石滩区域发展价值论坛在广州·敏捷绿湖首府举行。

育新的动力源和增长极，成为增城坚持产业立区的生动缩影。

更令人振奋的是，石滩产业发展后劲非常足：未来三年存量成熟项目总投资超400亿元，将为石滩高质量发展注入强劲动能。

与此同时，“十四五”时期，广东将加快打造“轨道上的大湾区”。根据粤港澳大湾区城际铁路建设规划，着力推进实现大湾区城市群融合互通。

增城石滩位于广州、东莞、惠州三地交界之处，坐拥广州八大交通枢纽之一的增城火车站。根据《广州市交通运输“十四五”规划》，增城火车站还规划引入广汕高铁、深莞增城际铁路等轨道交通，作为大湾区东西大动脉的28号线也将从石滩经过。显而易见，石滩将成为穗莞融合的关键所在。

随着“轨道上的大湾区”建设提速，穗莞协同发展向纵深推进，为石滩打造产业发展高地带来新机遇，进一步推动城市服务优化升级和创新功能不断延伸，将为广州建设支撑国际一流湾区的核心引擎先行区发挥重要作用。

## 匠心筑造 成就理想人居

居所是城市的缩影，空间是生活的符号，在城市飞速发展的同时，参与其中的奋斗者更需要一处舒适的栖居处。

敏捷集团在石滩布局广州·敏捷绿湖首府、广州·敏捷东樾府等项目，助力有为青年为更好的生活不断前行。

广州·敏捷绿湖首府坐落于荔湖新城板块新城大道旁，是敏捷集团在广州东重

点打造的千亩大盘，主推建筑面积66平方米至121平方米精工二房至四房，及建筑面积130平方米至168平方米大平层现房。

值得一提的是，该项目通过打造1.8万平米运动公园，以及超6万平米法式风情园林，为居民提供开窗见绿、出门入园的生态宜居家园，安放一颗向往诗与远方的心。

目前，位于绿湖二期的公立幼儿园和位于六期的公立小学均已开学，大城周边更有黄冈中学、天恩双语学校、华师附中等优质学校，为注重子女教育的家庭提供了更多选择。

无独有偶，坐落于增城荔湖新城的广州·敏捷东樾府，以其便利的交通和成熟的生活配套，受到广泛关注。项目着力塑造“广州东新青年品质型社区”，在售两梯四户建筑面积75平方米至105平方米二房至三房，采用一字板楼设计，做到户户朝南，足不出户尽享中轴园林景观。无论是二人世界还是三口之家，都可以在这里拥有一个舒适温馨的家。

广州·敏捷东樾府最打动人心的还是生活便利度：与广州·敏捷绿湖首府共享约1万平米缤纷会所，1.8万平米运动公园，约8万平米美食街。此外，万达广场、东汇城、合汇中央广场等商圈，与项目交相辉映，相得益彰。

与大湾区共生长，与奋斗者向未来。敏捷集团相关负责人表示，将用心打造广州·敏捷绿湖首府、广州·敏捷东樾府等优居产品，为建设宜居宜业未来之城作出更大贡献，助力城市青年抢占板块发展机遇，实现美好人居生活。



■广州·敏捷绿湖首府打造的1.8万平米全民运动公园。