

南沙土地+香港经验 南沙加快建设港式社区

设置多个港澳元素项目,方便香港青年来粤生活工作

在广州南沙庆盛枢纽这片1.63平方公里的土地上,港式学校、港式社区、港式服务等规划、建设正在如火如荼地开展。不久的将来,这片土地将建成“港人熟悉、国际一流”的城市空间。

近日,广州市规划和自然资源局南沙区分局组织召开港式社区控规成果宣讲会,面向全区建设行业相关部门解读南沙粤港深度合作园港式社区控制性详细规划成果。

■新快报记者 陈慕媛
通讯员 穗规资宣



■庆盛枢纽港式社区效果图。

社区设置多个港澳元素项目

国务院近日公布《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》,提出南沙要加快建设高质量城市发展标杆,加强城市规划建设领域合作,稳步推进智慧城市建设和粤港澳教育合作。

庆盛枢纽港式社区的建设规划是南沙迈高质量城市发展标杆的一步。翻开南沙庆盛枢纽港式社区规划,岭南风格的骑楼街道上,五彩招牌点缀其中。记者获悉,为了适应香港居民的生活习惯,规划从道路系统到空间设计,细节之处经过反复研究。

社区里设置了境外来粤居民办事中心、粤港澳双创产业园等多个港澳元素项目,方便香港青年来粤生活工作。

据了解,在社区建设规划编制之初,南沙就成立了由香港与内地专家共同组成的跨境合作咨询委员会——广州南沙粤港合作咨询委员会。“我们充分考虑了广州南沙粤港合作咨询委员会的意见,从容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率等方面进行了优化创新,在规划编制中探索香港规划标准在穗落地,汇聚粤港两地优势。”广州市规划和自然资源局南沙区分局相关负责人介绍。

首期以163公顷港式社区为启动区

项目首期以163公顷港式社区为启动区,在设计、规划、管理、开发4个方面进行创新。首先是以“人本”原则聚焦城市公共空间设计,营造增强粤港居民认同的宜居宜业环境。比如,引入小窄密路系统,构建交通、门户和生活功能互相配合的街道,融入香港特色的街道生活。其中,“大学路”联系北部香港科技大学(广州)和南部庆盛综合开发枢纽,是串联社区科创、居住与总部功能的门户型街道。“大学路”结合政策优势创新窄退线与弹性车道的做法,为初创孵化、

产品展示、企业门面提供紧凑活力的街道界面。

其次,项目尊重沙田围垦场地的自然肌理,将河涌水系转变为社区重要的公共空间。昔日的河涌两岸转变为滨水体育与休憩场地,居民可在其中连续地骑行、漫步和游憩。同时,在环境最优的滨水地带,设计引入香港GIC(政府/机构/社区用地)和民心港人子弟学校。GIC混合社区会堂、体育运动、社会福利、行政服务等功能形成港人熟悉的垂直邻里中心。

港式社区以社区的配套需求确定合适的人口规模与容积率,因“港”制宜提高了南沙本地原有的较低建筑密度,通过更为紧凑的建筑布局营造出尺度宜人的港式街道空间;分层建筑密度、建筑退线缩窄、新增建筑贴边率、允许市政道路红线内外统筹、道路小转弯半径等一系列标准优化均以保证宜人的品质化街道为出发点;同时,垂直绿化的引入、地块内市政管线协同、消防救援流线优化等措施进一步适应高密度建设。

为增加公共空间活力,滨水约有12公顷的公园绿地引入香港休憩用地的用地标准,以居民休憩用途而非管控绿化用途作为滨水绿地的目标,适度增加运动场、户外康乐设施、游客中心、景观广场等硬质用地用途,提升滨水活力。

7月创纪录! 连续23日大范围持续性高温

明天起大雨来袭,高温缓解

新快报讯 记者许力夫报道 高温加雷雨还有今天一天,再往后就是雨水刷屏,高温会被雨水浇灭,最高气温有望降到30℃,体感肯定比现在舒服多了。但是暴雨、强对流等也会相伴而来,要做好防雷防雨防大风的准备。

平均高温日数多达13.9天,比同期多7.6天

7月9日-31日,受西北太平洋副热带高压下沉气流影响,广东已连续23日出现了大范围持续性高温天气,有27个县(市)高温日数创下历史同期最多纪录,可谓高温超长待机加强版。

平均气温高:今年7月9日-31日广东省平均气温30.2℃,比常年同期(28.7℃)偏高1.5℃,排到了有气象记录

以来的历史同期第二高。另外全省平均最高气温为37.7℃,为有气象记录以来历史同期第三高。韶关始兴于29日录得此次过程全省最高气温40.2℃。

高温日数多:今年7月9日-31日广东省平均高温日数多达13.9天,比常年同期(6.3天)显著偏多7.6天,也排到了有气象记录以来的历史同期第三多。其中顺德、兴宁、花都高温日数最多,均为23天。

受此影响,广东的高温和林火预警也是超长待机,高温预警共有102个市县生效中,森林火险预警也覆盖了89个市县。

今天午后有雷阵雨

连续作业的高温天气还要贯穿到今天,明天起雨至高温缓解。

在强盛的副热带高压下,3日之前广东高温仍将继续。转折时机将在3-5日出现,副高南部有明显的东风波动自东向西移动掠过广东,省内自东向西有较强降雨过程并伴强对流天气,高温明显缓解。

预计,8月2日,受副高边缘气流影响,广州市高温晴热持续,午后有雷阵雨。

广州市具体预报如下:

8月2日,晴到多云,有雷阵雨,26℃~37℃

8月3日,多云到阴天,有中雷雨局部暴雨,并伴有8-10级短时大风、强雷电和短时强降水等强对流天气,25℃~34℃

8月4日,阴天,有暴雨局部大暴雨,25℃~30℃

夏日酷暑催热清凉消费

同比增13.5%! 广州6月社消零售总额超900亿

新快报讯 记者王彤 通讯员周思民报道 6月,广州陆续开始出现35℃以上的高温天气,风扇、空调、饮品等“清凉”商品成为人们的解暑选择,也因此催生一批“夏日经济”消费需求。记者从广州市统计局获悉,6月,全市实现社会消费品零售总额904.95亿元,同比增长13.5%,增速比5月提高16.5个百分点。

随着温度逐渐升高,空调、冰箱、电扇等“冷冰器”成为新晋宠儿,消费需求极速升温。6月,全市限额以上批发和零售业企业实现家用电器和音像器材

类商品零售额35.01亿元,同比增长38.2%,增速比5月提高41.6个百分点。其中,国美电器、苏宁易购等电器销售企业表现亮眼,当月零售额合计同比增长近2倍。

高温天气,甘甜可口的西瓜等解暑佳品是家家户户的必需品,各种解暑水果成为夏季水果市场上的“主角”。同时,进入6月份,广州作为知名的荔枝产地,荔枝这种时令水果自然是广州人必不可少的“心头好”。时令水果上市也进一步促进瓜果消费需求大增,6月,全市限额以

上批发和零售业企业实现干鲜果品类商品零售额3.48亿元,同比增长9.7%。

广州市统计局相关负责人指出,随着90后、00后等年轻一代成为主要购买力,消费模式升级换代,消费需求发生变化。同时,叠加多重利好政策相继释放、暑假到来等因素,饮品消费受到广大消费者的追捧。6月,全市饮料及冷饮服务类住宿和餐饮业企业合计实现餐费收入4.24亿元,同比增长17.0%。其中,奈雪、喜茶、瑞幸、丘大叔等奶茶饮品企业合计餐费收入同比增长超50%。

广东省科学技术奖励办法将于9月1日起施行

做出特别重大科学发现 可授特等奖

新快报讯 记者麦婉诗报道 近日,广东省政府官网发布《广东省科学技术奖励办法》(下称《办法》),《办法》明确省科学技术奖分为突出贡献奖、自然科学奖等7个类别,明确省科学技术奖每年评审一次,并确定了各类奖项的授奖数量,其中自然科学奖、技术发明奖、科技进步奖每年授奖总数合计不超过178项,突出贡献奖每年授奖人数不超过2名。《办法》将于今年9月1日起施行。

《办法》明确省科学技术奖分为突出贡献奖、自然科学奖、技术发明奖、科技进步奖、科技合作奖、青年科技创新奖、科技成果推广奖等类别。授予省科学技术奖的项目应当是在省内研究开发、应用推广,或者省内的个人和组织为第一完成人或者第一完成单位与国内外合作研究开发的成果。自然科学奖、技术发明奖、科技进步奖分为一等奖、二等奖。对做出特别重大的科学发现、技术发明或者创新性科学技术成果的,可以授予特等奖。突出贡献奖、科技合作奖、青年科技创新奖、科技成果推广奖不分等级。

《办法》明确,省科学技术奖每年评审一次。自然科学奖、技术发明奖、科技进步奖每年授奖总数合计不超过178项。其中,特等奖授奖总数不超过3项;一等奖授奖总数不超过50项;二等奖授奖总数不超过125项。突出贡献奖每年授奖人数不超过2名;科技合作奖每年授奖数量不超过5项;青年科技创新奖每年授奖人数不超过25名;科技成果推广奖每年授奖数量不超过25项。