

## 财眼

## 交行:11月起提前还房贷将收补偿金

多家银行表示补偿金收取以贷款合同约定为准,也有银行表示暂不收取

8月1日,交通银行发布公告,将规范个人按揭贷款等的提前还款补偿金收费行为。公告显示,自今年11月起,该行将调整个人按揭类贷款、个人线上抵押贷(消费)提前还款补偿金收费标准。

■新快报记者 范昊怡 见习记者 刘艳爽

### 交行公告: 补偿金比例为 提前还款本金金额1%

交通银行在公告中表示,本次调整是为进一步做好个人按揭类贷款、个人线上抵押贷(消费)相关金融服务,规范提前还款补偿金收费行为。调整后的收费标准将于2022年11月1日起施行。

根据公告,调整前,每年可免收补偿金进行部分提前还款一次,从第二次开始收取部分提前还款补偿金,补偿金额为当次提前还款本金金额的1%。对于全部提前还款补偿金,出现两种情况时,收取当次提前还款本金金额的1%。一是贷款期限2年(含)以上5年(含)以下,1年内全部提前还款;二是贷款期限5年以上,3年内全部提前还款。

调整后,个人按揭类贷款(包括个人住房贷款、个人商业用房贷款、个人厂房贷款)及个人线上抵押贷(消费),提前还款补偿金收取具体以贷款合同约定为准,补偿金比例为提前还款本金金额的

1%。在合同约定的基础上,各地分行具有补偿金优惠减免权限。

### 记者走访: 有银行明确表示不 有银行表示“按合同”

“实际上提前还款补偿金一直都有,在消费贷和个人住房按揭贷款的合同中,均明确了提前还款的相关补偿费用。”有银行业内人士告诉新快报记者,不过在现实操作中,各家银行对这部分费用大多予以了减免。与此相对应的是,交通银行也在其公告中指出,在合同约定基础上,各地分行具有补偿金优惠减免权限。

工商银行广州分行一家网点的工作人员告诉新快报记者:“虽然条款上有明确提前还款需要补偿相关费用,不过目前在实际办理的过程中我们暂未收取客户的费用。”

建设银行的客服人员则明确对记者表示,广州地区个人商业住房贷款提前

还款可以通过登录手机银行自行申请,根据提示操作办理预约即可,目前暂不对提前还款业务收取任何费用。

此外,在走访中,多家银行均向新快报记者表示,目前暂未对提前还款补偿金进行政策调整,“按合同规定走”。交通银行客服人员告诉记者,目前交通银行广州地区提前还款补偿金收取具体以贷款合同约定为准,农业银行和邮储银行的客服人员表示提前还款会有违约金,但“具体数额要以合同为准,合同上有标注”。招商银行的客服人员则表示提前还款会产生违约金,不过贷款月供满12期以上可以减免违约金,不同城市会有区别,具体以合同约定为准。

### 业内声音: 提前还贷增多 影响银行信贷投放任务

针对银行调整提前还贷需缴补偿金,多位接受采访的业内人士认为,看似

普通的公告背后,说明当前提前还款的现象有所增加。

某国有行广州分行的相关人士告诉新快报记者,公告背后和今年银行贷款的投放任务等有关,近年来随着贷款利差的收窄,为保持利润不下降,多家银行加大了信贷投放规模,另一方面,提前还贷增多必定会影响到今年信贷投放任务的完成度,因此,银行是不太欢迎提前还贷行为的。

“从理论上讲,客户提前还款可以释放部分个人按揭贷款空间。”光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示,当前市场资金处于相对合理充裕的水平,而房贷目前对银行来说仍是优质资产,因此银行或不希望客户提前还款。

尽管银行要求提前还款的客户缴纳补偿金“有法律依据”,不过目前银行仍极少执行提前还贷收取补偿金,“信贷客户对此的接受程度相对较低,容易引发纠纷”,上述银行人士同时补充道。

## 券商交易员一月赚8万 普通打工人要干一年

有观点认为:证券从业者旱涝保收坐拥高薪不合理,应与风险挂钩

**新快报讯 记者涂波报道** 近期,中金公司一名90后交易员的家属晒丈夫月入8万元的收入证明,事情迅速发酵冲上热搜,网友吐槽称:“大家都吃不上肉,你吃肉还吧唧嘴。”证券业的高薪酬,再次登上舆论的风口浪尖。而今年年中,中证协专门出台文件,要求证券行业建立稳健的薪酬制度。中金公司2021年人均年薪在98.3万元,8万元月薪在公司仅处于中等水准。新快报记者梳理了券商行业的薪酬,去年上市券商中有8家平均年薪在70万元以上,中金公司、中信证券和广发证券位列前三。

### 上市券商人均年薪三甲均超80万元

中金公司薪酬水准在行业内是什么水平?据同花顺数据,中金公司的人均薪酬在上市券商公司中是最高的,而且已经连续三年排名第一。2019年至2021年,中金公司人均年薪分别为88.91万元、114.98万元和98.3万元。2021年,中金公司应付职工薪酬增加额为133.27亿元,上市券商中排名第二,应付职工薪酬增加额占其营业收入的44.23%,是其当年净利润的1.24倍。

从整体来看,上市券商中,2021年有28家公司人均年薪超50万元,位列第二的中信证券人均薪酬分别为89.37万元,第三位的广发证券为82.97万元。

### 31家券商董事长年薪超100万

从董事长薪酬来看,2021年,31家上市公司董事长薪酬超100万元,国金证券董

事长冉云年薪657.5万元排名第一,中信证券董事长张佑君585.39万元和东方财富董事长其实500万元分列第二和第三位。

从2021年应付职工薪酬增加额来看,中信证券、中金公司、华泰证券和广发证券位居前列,增加额分别为211.78亿元、133.27亿元、111.14亿元和109.31亿元。

从支撑薪酬发放的业绩来看,2021年上市券商中10家归母净利润超过百亿元,相比2020年的5家破百亿元的数字增加了一倍。而从2021年净利润增幅来看,人均年薪收入前三位的中金公司增幅为49.54%、中信证券增幅为55.01%、广发证券增幅为8.13%。

### 月薪8万超普通打工人一年收入

那么,8万元月薪在全国处于什么水平呢?据5月国家统计局发布的全国2021年平均工资显示,已公布的25个省份中,浙江、广东、江苏、青海、宁夏、重庆这6个省(市)城镇非私营单位就业人员年平均工资在10万元大关以上。其中,浙江居第一位年平均工资为12.23万元。

在25个省份中,广东省城镇私营单位就业人员年平均工资73231元,是目前唯一超过7万元的地区,暂居第一位。有网友表示:“中金公司一个交易员的月薪就8万多元,远超普通打工人一年的收入。”

### 券商7月热门金股几乎全军覆没

值得一提的是,券商收入来源,除

投行业务、经纪业务和资管业务等托起券商业绩外,券商每月推出的金股也被市场用来衡量其专业水平。有统计显示,券商7月推荐的热门金股几乎全军覆没,其中,7月被17家券商共同推荐的“免税茅”中国中免,在7月下跌了9.24%;被9家券商共同推荐的贵州茅台,单月下跌7.17%。人气排名第三、第四的五粮液、东方财富,也在7月下跌10%以上,无一取得正收益。而且一些基金公司无论业绩如何,即使亏损严重,依然保值收取管理费,基金经理获高额工资,也被市场投资者认为“财不配位”。

有分析人士指出,近两年来,证券行情不甚乐观,亏损的客户大有人在。虽说投资者理应为自己的决策负责,但从业者佣金收入来自对收益的占取,倘不顾及投资者的切身感受,证券从业者旱涝保收地坐拥高薪,必然会让投资者心存不悦,质疑相关从业者有无真正站在投资者的利益角度思考问题。

### 金融业薪酬还须和风险挂钩

包括券商在内的金融行业一直是以高薪呈现,今年5月,中证协发布了《证券公司建立稳健薪酬制度指引》,释放出规范和发展并重的信号,提出证券公司应促进形成正向激励、提升公司长期价值。

金融专家也提出,“金融业薪酬不能仅仅和业绩挂钩,必须还要和风险挂钩。”而广州一不愿透露姓名的券商从业

人士表示,自己年薪是属于被平均的那种,但或许此事件有可能促使行业限薪。

锦天城律师事务所律师王伟斌认为,监管要求薪酬激励需要与业务风险相结合,而且必须考虑时间因素,与企业未来数年的业绩表现相结合,从而实现金融企业的长治久安,以及金融行业的稳定发展。

### 人均薪酬居前的上市券商

股票简称	人均薪酬(万元)	
	2021.12.31	2020.12.31
中金公司	98.3	114.98
中信证券	89.37	81.16
广发证券	82.97	73.37
海通证券	77.62	68.10
华泰证券	77.33	92.71
国泰君安	74.80	60.29
国金证券	74.50	80.32
申万宏源	72.04	58.91
中信建投	69.71	68.51
天风证券	69.36	54.69

### 2021年董事长薪酬金额居前的上市券商

股票简称	董事长薪酬(万元)	董事长姓名
国金证券	657.5	冉云
中信证券	585.39	张佑君
东方财富	500	其实
中信建投	468.92	王常青
招商证券	388.41	霍达
国联证券	376	葛小波
国信证券	369.65	张纳沙
华创阳安	368	陶永泽
申万宏源	351.61	储晓明
东方证券	332.09	金文忠

(来源:同花顺)