

# 广东八部门发文 加快落实国有房屋减免租金政策

昨日,《广东省住房和城乡建设厅等8部门关于推动阶段性减免市场主体房屋租金工作的通知》(下称通知)在省住建厅官网公布。通知提到,承租国有房屋的服务业、制造业小微企业和个体工商户,今年减免3个月租金。对2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业、制造业小微企业和个体工商户承租国有房屋的,在减免3个月租金的基础上增加至减免6个月租金。

■新快报记者 王彤

## ●国有房屋

### 推动减租政策尽早惠及市场主体

通知指出,加快落实国有房屋减免租金政策,推动政策红利尽早惠及市场主体。对承租国有房屋的服务业小微企业、制造业小微企业和个体工商户,2022年减免3个月租金。对2022年租期分属不同承租人的,要根据不同承租人实际租期按比例减免。

对2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内(东莞市、中山市按所在的镇和街道行政区域内)的服务业小微企业、制造业小微企业和个体工商户承租国有房屋的,在减免3个月租金的基础上增加至减免6个月租金,补充减免工作要在出现疫情中高风险地区后2个月内完成。

通知要求,各级履行出资人职责机构(或部门)负责督促指导所监管国有

企业落实租金减免政策。有关部门要督促指导管理职责范围内的国有房屋出租人主动与承租人对接,加快落实国有房屋租金减免政策。股权多元化的国有企业,要积极沟通协调,争取中小股东理解支持,在规范履行内部决策程序后,尽快落实减免租金政策。此外,对于转租、分租国有房屋的,各地要持续加大工作力度,确保减租政策惠及最终承租人。

通知还提出,支持各地进一步加大帮扶力度。服务业小微企业、制造业小微企业和个体工商户之外的中小企业提出减免房租申请的,鼓励国有房屋出租人本着友好协商、规范决策、共渡难关的原则,在自身能力范围内给予必要帮扶。国有房屋所在地政府出台房租减免政策力度大于国家和省相关文件要求的,有关单位要认真执行属地政策,确保

政策不打折扣。

此外,认真落实税收、贷款等优惠政策。对减免租金的房屋业主,税务部门按减免租金月数给予房产税、城镇土地使用税困难减免。鼓励国有银行对减免租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。因减免租金影响国有企事业单位经营业绩的,在考核中根据实际情况予以认可。

## ●非国有房屋

### 鼓励协商自愿降低房租成本

通知指出,鼓励非国有房屋减免租金,同舟共济共渡难关。2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内(东莞市、中山市按所在的镇和街道行政区域内)的服务业小微企业、制造业小微企业和个体工商户承租非国有房屋,倡议减免3-6个月租金,对其他地区倡

议减免1-3个月租金。

各级主管部门要通过发挥行业协会、学会、商会倡议等方式,鼓励具备条件的写字楼、商场、商业综合体、专业园区等非国有房屋业主,按照依法依约、协商自愿的原则,与承租人协商免租、减租、缓租等降低房屋租金成本的措施。

对国有资本参股的非国有企业所属房屋,出资的国有企业要积极承担股东责任,与其他股东协商争取支持实施房屋租金减免。

通知强调,鼓励各地实施更大力度的政策优惠。非国有房屋出租人对服务业小微企业和个体工商户减免租金的,除同等享受政策优惠外,鼓励各地在法定权限范围内给予更大力度的政策优惠。各地可统筹各类资金,对承租非国有房屋的服务业小微企业和个体工商户给予适当帮扶。

# 第十四届和乐中国 Festival 广州赛区艺术课堂开课 40名小画家齐聚写生课堂

蓝天白云、海景轮船、帐篷草坪……8月6日,2022年第十四届和乐中国 Festival——2035艺起来广州赛区艺术课堂在广州保利领秀海售楼中心举行。6位艺术家与40名小画家共同欢聚在坐落于莲花湾上有海滨花园之称的保利领秀海,现场通过画作交流,用纸笔描绘出心目中的2035年。

本次活动由广东保利旗下保利领秀海项目、广东新快报社联合主办,广州青年美术家协会协办,雅园书画培训中心和创原想少儿美术馆大力支持。

■采写:新快报记者 高镛舒  
■摄影:新快报记者 孙毅 郭思杰

## 现场

### 40名小画家在美丽的景色前 写生创作热情高涨

活动当天,在广州市美术家协会副主席、广东省女画家协会副主席张思燕宣读“2035艺起来和乐中国广州赛区艺术课堂正式开讲”后,40名小画家跟随6位艺术家一同前往上课区域,当天的写生场地是坐落在莲花湾,紧邻珠江入海口狮子洋畔的保利领秀海销售中心,距海岸线约50米,外加坐拥1500米的L型270度环幕江景面。

“首先,让我们看下眼前最吸引你的是什么呢?”站在玻璃窗前,广东省青年美术家协会监事黄敬东引导着小画家们开始创作。

当小画家们入座写生区域后,映入眼帘的就是丰富美丽的景色,小画家们



纷纷给出不同的答案,“船、海、白云、帐篷……”

随后,40名小画家便对着眼前的美景在画纸上起稿。记者在现场看到,11岁的孙博程创作时呈现出素描的功底,船、树、帐篷、凳子等形状和着色都非常写实。相比之下,现场年龄最小,仅6岁的景文泽的画作则走卡通路线,船、树、海水使用的是大色块,正在给草地上色的他告诉记者:“我最喜欢的是蓝色和绿色。”

在现场,不少家长表示,很开心能参加这样的活动,既是一次高雅的艺术洗礼,也是一次愉快的体验。在完成一个半小时的写生课堂后,小画家们迫不及待拿着自己的画作排队留影。

据悉,今年是保利发展控股成立三十周年,作为央企,保利发展控股担当起文化传承的职责,搭建出和乐中国这个专业的艺术平台,历经十四载文化艺术

积淀,2022和乐中国 Festival秉承“让艺术点亮未来”的初心,提出“2035艺起来”主题,希望以绘画的形式鼓励青少年展开对未来的想象,培养青少年的表达能力和想象力,激发创作原动力。

## 点评 小画家们的现场写生能力 受指导老师充分肯定

“像这样家长带着孩子一起写生,现场还有老师指导的活动非常难得,通过这个活动,既加强了亲子间的联系,又提升了孩子的绘画水平。”张思燕在接受新快报记者时表示,保利在假期组织这样的活动,让孩子走出教室,能拓宽孩子们的视野,主要是能让孩子发现身边的美好,从而让他们去爱护自己居住的环境。

张思燕与新快报记者分享了自己多年来绘画的体会,其他科目可能有对错,但唯独美术没有对错。作为广东省宋庆龄基金会青少年美育委员会副主任兼秘书长,她非常注重青少年美育培养,她呼吁家长培养孩子画画时,千万别给橡皮擦和铅笔,给黑线笔让他直接画就行,“画画最好直接用黑线笔起稿,这样能让孩子对自己内心自信,肯定自我。”

广州青年美术家协会主席赖智豪觉得举办这类活动很有意义,可以培养孩子们用自己的眼睛和心灵去观察世界,感受生活,热爱生活,从而提升他们自身的艺术性。他和新快报记者分享道,这节艺术课堂最大的感受,是孩子们在下笔的时候特别自信,这非常难得,“孩子们的观察能力、造型能力、创作能力都相当不错。一个半小时的时间,每一个人都安安静静地坐着画,布局、勾线、着色等有条不紊,气氛很好。”

此次写生活动地点保利领秀海,位于炙手可热的琶洲以南,能够近距离地享受琶洲、金融城等高价值板块的利好辐射。拥有1500米宽阔海景,前场近3000平方米绿茵草坪与主题儿童乐园,打造滨海花园与儿童游乐天地,可与家人露营,陪孩子嬉戏,园林布局一环多景,设有假日泳池,全年龄段康体乐园,泛会所等,打造全龄化宜居社区。

活动主办方广东保利是一家生于广州的央企,深耕广州长达30年,从首个住宅项目保利红棉花园开始,就一直发挥着全局思维和前瞻眼光,引领广州发展。如今,广东保利在广州在售盘接近30个,除土地紧缺的越秀区外,今年有多个在售项目拿下区域单盘销冠。