

# 区事

## 盛夏集训挑战青少年锦标赛

挖掘“新苗”、储备力量,荔湾32个项目近2000名运动员参加暑期集训

清晨的荔湾湖公园里,晒得黝黑的皮划艇运动员们正奋力挥桨,铆足了劲冲刺;荔湾区体育发展中心(区体校)训练大楼内,射击、柔道、体操、蹦床、跳水等项目的运动员们在紧张地训练着;顶楼天台,经过改造成为一片射箭训练场,孩子们气定神闲,搭箭、开弓……新快报记者走访发现,荔湾区青少年体育夏季集训正在紧张进行中,这个暑假,教练员和运动员着手准备下一届市运会的挑战,充满激情的训练场景日复一日上演。

■新快报记者 谢源源 通讯员 荔宣



■荔湾区体校体操训练房里,四五岁的萌娃练起动作一点也不含糊。

### 集中训练,迎战青少年锦标赛

俗话说“冬练三九,夏练三伏”,每年的寒、暑假是运动员训练的黄金时期。为积极备战2022年广州市青少年锦标赛,荔湾区体育发展中心(区体校)在严格做好疫情防控工作的前提下,从7月上旬

开始,开展为期两个月的暑假集训。

据了解,本年度荔湾区共有32个项目近2000名运动员参加暑期集训,荔湾区体育发展中心(区体校)作为荔湾区主要的青少年竞技体育训练

单位,对射击、游泳、体操等17个校内开展的项目进行了统筹安排,要求各项目教练员制定暑期集训方案,通过科学训练,加强新队员身体素质、动作基础,提高老队员专项技术、战术能力。

### 梯队集训,培养储备力量

记者在多个集训现场走访发现,各项目集训队伍运动员人数多、年龄跨度大,从四五岁的幼儿园小朋友,到初高中年级的大孩子,都能见到。挖掘“新苗”、储备力量是暑期集训的重要任务之一。这样的情况在荔湾青少年体育传统强项游泳、射击、体操等项目上更为明显。

荔湾区体校游泳队总教练龙凤华告诉记者:“我们今年有120多名运动员参加游泳项目的暑假集训,算是比

较多的一次。每年在市赛前,荔湾区也会组织开展全区的青少年游泳比赛,选拔人才。我们的训练、选拔周而复始从未间断。”

幼儿园中班的淇淇是这个暑假才开始练习体操的,起初她经常因为压腿痛哭鼻子,在教练员余杨的鼓励下,她坚持了下来,现在已经能标准地做出前滚翻、后滚翻等动作。余杨说:“现在政府对于青少年体育的关注、扶持力度更大了,家长们也愿意送孩子来

锻炼。我十年前刚来的时候,体操队只有十几个人,现在男队、女队都有40多名运动员。像淇淇这样刚开始参加集训的孩子,明年也可能就会站上省赛的赛场。”

庞熙弘练习皮划艇有六七年了,他曾和队友搭档连续三年获得青少年市赛双人皮艇项目的冠军。这个暑假他坚持来训练:“我很喜欢这项运动,也给自己定了小目标,希望能拿个好名次。”

### 育人育德,培养孩子对体育的兴趣

荔湾区体校田径总教练黄强1995年来到荔湾区体校任教,在这个岗位上已经默默耕耘了近30年。在他看来,在基层培养体育运动员难出成绩,要耐得住寂寞。“区体校是挖掘运动员的第一步,所以门槛很低,只要你对运动感兴趣,我们都会接受。除了培养

竞技水平,我们作为启蒙教练,更重要的是培养孩子对体育的兴趣,同时教会他们把运动场上的不怕困难、勇敢拼搏的精神用在自己的生活中。”

就是凭借这份对体育的热爱和对教育事业的忠诚,黄强培养出了登上世界舞台的优秀的荔湾籍运动员。曾

以10秒06的成绩夺得2021年全国田径锦标赛男子100米决赛冠军的21岁小将陈冠锋,就是黄强在一中操场上训练时,挖掘培养的。“现在短跑可以说是我们田径队最热门的项目,有40多人参加短跑项目的训练。”黄强用陈冠锋的故事激励更多的西关娃。

## 龙湖2022年上半年核心净利65.5亿元 同比增长6.1%

专题

8月26日,龙湖集团发布2022年中期业绩,报告期内实现营业额948亿元,同比增长56.4%。1-6月,龙湖实现归属于股东的净利润74.8亿元,剔除公平值变动等影响后的股东应占核心溢利同比增长6.1%达65.5亿元。毛利同比增长20.1%至201.5亿元,毛利率21.3%。

### 33城地产销售排名前十,如期交付5.25万套品质住宅

上半年,龙湖实现地产开发合同销售858.1亿元。分区域看,长三角、西部、环渤海、华南及华中区域销售金额在全集团占比分别为34.6%、19.9%、23.1%、14.4%及8.0%。其中在重庆、沈阳、济南、合肥、贵阳、咸阳6地摘得城

市销售金额榜桂冠,并在15个城市进入市场前五、33个城市进入市场前十。截至2022年6月底,龙湖已售出但未结算的合同销售额为2950亿元,面积1759万平方米。

报告期内,龙湖新增收购土地储备总建筑面积为226万平方米,权益面积为134万平方米。截至2022年6月底,龙湖土储合计6767万平方米,权益面积4690万平方米,约88%的货值集中在高能级城市和价值区域。

聚焦“保交楼、稳民生”工作,今年上半年,龙湖如期交付76个项目,共计5.25万套品质住宅,100%按时交付,30%提前一个月以上交付。此外,龙湖不断升级交付体验,上线“云交付”,“交房即交证”等服务,交付客户满意度达91%。

### 平均融资成本3.99%,现金短债比4.07

截至报告期末,龙湖平均借贷成本为年利率3.99%,平均账期为6.28年,一年以内到期的短债占比约10.1%,至年底已基本无偿债压力。三道红线方面,龙湖集团截至报告期末现金短债比为4.07倍,资产负债率68%,连续六年满足“三道红线”要求。

值得注意的是,今年上半年龙湖集团由商业投资、租赁住房及物业管理组成的经营性收入持续发力,实现110亿元,同比增长26%,3年复合增长率达36%。其中投资性物业租金收入59亿元,同比增长23%。

龙湖持续获资本市场认可评级稳定。其中,惠誉、穆迪、标普分别保持BBB稳定、Baa2稳定、BBB稳定的全投资级评级,中诚信(AAA)、新世纪

白云

### 钟落潭飞盘公园开放

**新快报讯 记者李应华 通讯员郑少敏报道** 一片青草地,一个塑料盘,十来个人就可以开赛,这是新近刷屏的飞盘运动,在白云区就有专属公园。记者日前获悉,钟落潭镇飞盘公园将于8月29日正式对外开放,面积2万多平方米,街坊可免费开展飞盘运动及相关赛事。

钟落潭镇飞盘公园位于广从路与广龙路交界处,距离广州地铁十四号线钟落潭站B2出口约300米,集休闲娱乐、运动等功能于一体,是白云区北部重镇市政配套的再升级。

该公园内的飞盘运动专属场地有2万多平方米,街坊可以免费开展飞盘运动及相关赛事,在酣畅淋漓的抛、接、跑、扑、跳中,使身体得到充分锻炼,平日休闲散步也多了一个舒适怡人的好去处。

不仅如此,该公园内还设置了草坪露营区,面积约1800平方米,预计可同时容纳120组4人帐篷休闲游乐。

荔湾

### 茶滘城中村改造项目83套安置房交付使用

**新快报讯 记者谢源源 通讯员荔宣报道** 继去年11月茶滘翠桃苑621套安置房交付之后,8月28日,荔湾区茶滘城中村改造安置住宅项目茶滘华茂苑顺利交付村民使用。

茶滘华茂苑位于茶滘城中村改造项目大田片区,项目总建筑面积8043平方米,建设1栋共83套安置住宅,是大田片区首个交付使用的回迁安置住宅项目。华茂苑周边商贸繁荣,学校、肉菜市场、医院、银行等生活配套齐全。以往,该片区都是平房,建筑破旧,道路拥挤,生活环境杂乱无章。通过城中村改造,茶滘的居住环境和卫生环境都焕然一新,村民可以切实感受到城市更新改造带来的利好,享受到幸福宜居的新生活。

另外,茶滘汾水逸腾轩安置房也将于9月份交楼。逸腾轩总建筑面积3.9万平方米,建设2栋共300套安置住宅。16b汾水逸腾轩项目是茶滘汾水村最后一个安置房项目,至此,汾水村安置房将全部交付完成。据介绍,以上两个项目共计383套安置住宅,将于今年内交付完毕。

(AAA)展望均为稳定。

在当前行业新周期下,对于善于财务管理的龙湖较为利好。龙湖稳定的利润增长、健康的现金流、丰富多元的布局发展,在特殊时期增强了抵御风险的能力。充足货量聚焦高能城市,净负债率与现金短债比属于行业领先水平,让经营的弹性不断增强。而将资源分配到经营性业务层面,则为龙湖未来的发展提供了新的增长极。

在湾区,龙湖也持续以笃行深耕的态度与湾区共进,8年来完成了广州、深圳、香港、东莞、佛山、珠海、惠州等11个城市的布局,已开发38盘,布局2座天街,累计收获超2.6万户业主。未来将继续通过地产开发、商业投资、租赁住房、空间服务四大方面内容助力粤港澳大湾区城市发展。