

# 重塑闲置空间 点亮社区幸福感

“这里环境很好,又有丰富的图书、好玩的玩具,这个建在家门口的公共空间,太懂孩子心了。”走进广州市白云区石门街亭南路的“朝阳幸福空间”,300平方米的室内环境惬意舒适。浅黄色天花板下,充足明亮的光线把偌大的空间照得活力四射。充满童趣的大型乐高桌、营地帐篷、投影区、学习区、图书区、体适能区布局井然,视野开阔。

很难想象,这个空间的“前身”是一间光线昏暗、窗户密闭的闲置超市。8月27日,石门街道朝阳社区在广州太古汇和广州文华东方酒店志愿者团队助力下,开展企业与社区共建行动,将原本的“黑房子”,活化成集多功能于一身的公共活动空间。

广州太古汇践行企业社会责任,关注社会基层的居所状况,开展“微改造 大变身”公益行动,因而走进石门街朝阳经济联社(下称朝阳社区)。广州太古汇公共事务经理邹茹介绍:“这次朝阳社区公共空间活化改造项目,是广州太古汇推动‘社区营造’理念的具体表现,通过与社区的联动,创建和谐共融、充满活力的可持续发展社区。”

■统筹:新快报记者 陆妍思  
■采写:新快报记者 李斯璐  
■图片:新快报记者 龚吉林 郭思杰



成果  
社区孩子  
多了一个好去处



到了傍晚时分,工程进入尾声。当志愿者合力拼接好玩具、儿童运动设施,摆放上以浅色调和活泼的色彩为主的软装家具之后,充满童趣、轻松、惬意的“朝阳幸福空间”正式亮相。“这个公共空间改造活动非常有意义,酒店方面也非常支持,除了捐赠家具和电脑器材以外,还在内部发起书籍、玩具和文体器材的募捐,让广大同事也参与到这个活动。”广州文华东方酒店市场传媒总监李佳婉说。

“哇!好漂亮。”幸福空间开启没多久,就吸引路过的街坊围观。“这个活动中心就建在家门口,带孩子来看书、学习,走路几分钟就到了,特别方便!”石门街朝阳经济联社居民苏先生刚好带一对儿女出门散步,他们经过幸福空间的时候,孩子们争先入内,体验崭新的设施。

5岁的谦谦最爱乐高桌,坐在乐高桌前专注地拼积木,久久不愿离开。随着“遛娃”居民增多,越来越多孩子走进了“幸福空间”,他们成为该场地的第一批体验者。他们在爱心志愿者的引导下,到阅读区、亲子区等区域看书、搭积木、蹦蹦床、玩玩具等,现场一片欢声笑语。

“大家都喜欢这个新改造的空间,新学期来了,朝阳幸福空间正好发挥作用,真是一份很好的‘开学大礼’。”石门街社工服务站副主任钟蔼媚表示,接下来,该社工服务站将在朝阳幸福空间,开展家长学堂、儿童“悦”读会、青少年儿童兴趣发展活动、周末电影、解忧“树洞”等系列服务,助力辖内青少年健康成长。

朝阳幸福空间落成当天,石门街、朝阳经济联社相关负责人在广州太古汇、广州文华东方酒店颁发了“爱心企业,共建社区”牌匾,作为“微改造”成功的见证。“我们希望‘微改造’项目不仅为社区带来物理空间的‘大变身’,更希望为社区居民的‘精神空间’带来积极的变化,为社区注入幸福感。”邹茹总结说。



扫码观看  
活动视频

新行动

## “社区营造”不断响应社区需求

据了解,“社区营造”是太古地产可持续发展策略的核心,而“爱心大使”员工志愿者计划是其中的重要一环。早在2013年,广州太古汇便启动了这一计划,通过策划及参与各类型义工活动,向基层群众提供适切的帮助与支持。至今,已举办超过68场次的公益活动,参与员工及合作伙伴多达1812人次,累计超过4475个小时的义工时间。

“微改造 大变身”项目是其中一个标

志性系列活动,至今已成功进行了包括“荔湾区华林街社区中心读书角”“佛山民办大江小学阅览室”“天河区前进街低保家庭家居环境”的空间改造。新学期开学前夕,广州太古汇的志愿者们又走进了白云区石门街,凭借爱心和专业技能,为当地群众筑起了一个“幸福空间”。

公共空间分散且稀缺,是广州老旧小区“痛点”,朝阳社区是这一现象的缩影。据街道工作人员介绍,白云区石门

街道朝阳社区是一个农转居社区,公共活动设施不足,难以满足群众日益增长的精神生活需求,而同时,社区内有一些公共场所处于闲置状态,街道方面有意盘活这些闲置场所,将其变成惠民设施,免费提供给区内群众使用。“由于缺乏相关资源,我们希望借助社会上的爱心力量,特别是有相关经验的企业,帮助我们实现这个空间改造计划。”朝阳经济联社党委委员李小红说。

找目标

## 闲置空间里量身打造微改造方案

“一直以来,场地和设施的不足,令到针对青少年的社区服务无法很好地开展,区内群众日常的文化康乐需求也难以得到满足。”当被问及改造需求时,石门街社工服务站主任谭秀仪道出了目前的状况,以及对这个空间的期待——实现集青少年儿童阅读、学习辅导、兴趣发展、心理疏导等功能于一身,同时可兼顾其他群体活动需求。既能满足多功能需要,又能面向不同群体的活动空间是怎样塑造而成的?充分调研和准备,是改造行动的关键。

爱心大使团队在考察场地时发现,超市商家撤场后,300平方米的场地里遗留下不少装饰。弃置的货架、货柜摆放混乱;暗红色的天花和柱体,让空间显得更加晦暗;墙壁还张贴着商品广告,电线相对凌乱。由于空间闲置已久,地面布满灰尘,发出阵阵霉味。

不过,对于广州太古汇团队来说,环境破旧不是难题。考察人员认真丈量每寸空间,仔细记录场地的格局和建筑特点。同时,在街道配合下,清空空间的杂物和残留装饰,为下一步的改造铺路。

经过实地调研后,爱心大使队伍中的设计团队因应实际情况,制订了以“动静结合,灵活多能”为方针的微改造方案:“设置心理咨询室、阅读区、多功能区、亲子区、体适能区五大功能板块,分别对应心理辅导、阅读、教学/手作、亲子活动、儿童健身等类型活动,并以合理的动线将它们串联起来形成动静分区;利用灵活的软装实现空间功能和形态的快速转变,以满足不同的需求;室内色调和照明作大幅调整,提升空间氛围……”改造蓝图呼之欲出。

进行时

## 重塑布局,改造出“多功能”空间

8月27日一大早,广州太古汇和广州文华东方酒店50多人的志愿团队带着各种工具和材料进驻场地,有序开展改造工作。

志愿者分工合作,不断刷新工程“进度条”。“一室四区”五大板块逐渐成型,空间内的颜色和氛围也渐渐变得丰富起来。“只需稍作调整,阅读区可秒变小剧场,多功能区可随时调整面积和形态。”负责此次改造工程、来自广州太古汇工程部的爱心大使李伟仕介绍。

志愿者深知,环境氛围对于空间使用者的心理感受就有着很大的影响,为此,在

空间氛围营造上,他们也是花了颇多心思。“我们把原来密封的窗户重新打开,引入自然光,增强室内的照明;在入口处,我们引入了绿植护栏,既能起到阻隔外界纷扰的作用,又能为空间增添绿意;建筑物的外立面增加了氛围照明,大大增强了空间辨识度和档次感。”

在硬装方面,志愿者们把之前超市遗留的装饰拆除掉,再修补墙体、粉刷墙壁、贴上装饰墙纸……对电线、电路加以修复维护、加装停电照明等。当墙壁完成最后一道粉刷,空间整体视觉焕然一新。

