

人民日报评论员：忠实履行代表职责 充分发挥代表作用

在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,经过各级党组织和广大党员认真推荐、反复酝酿、层层遴选,选举产生了 2296 名党的二十大代表。他们将肩负着全党 9600 多万名党员、490 多万个基层党组织的郑重嘱托,承载着全国各族人民的殷切期望,光荣地出席党的第二十次全国代表大会。在此,我们向当选为党的二十大代表的同志们表示热烈的祝贺!

即将召开的党的二十大,是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会,将科学谋划未来 5 年乃至更长时期党和国家事业发展的目标任务和大政方针,事关党和国家事业继往开来,事关中华民族伟大复兴,对团结和激励全国各族人民为夺取中国特色社会主义新胜利而奋斗具有十分重大的意义。选举产生的二十大代表,具有较高的思想政治素质、良好的作风品行、较强的议事能力、明显的工作成绩,具有共产党员的先进

性和广泛代表性,符合党中央要求、受到广大党员拥护,为大会胜利召开做了重要的思想准备和组织准备,奠定了坚实基础。

党的二十大代表,是从全体党员中千挑万选出来、经各级党组织逐级遴选产生的优秀分子,一言一行体现党的形象,社会高度关注。当选为代表的每一位同志,都要倍加珍惜光荣身份,不负信任与重托,忠实履行庄严使命和神圣职责,自觉为广大党员带好头、作示范,时时处处以先锋模范作用彰显党的先进性和纯洁性。要带头深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,学习贯彻 7 月 26 日习近平总书记在省部级主要领导干部专题研讨班上重要讲话精神,学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,把学党史和悟思想、强党性有机结合起来,坚定理想信念,不断增强政治判断力、政治领悟力、政治执行力,在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致;带头坚决执行党的路线方针政策,心怀“国之大

者”,牢牢把握新时代新征程党的中心任务,落实“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局要求,发扬担当和斗争精神,立足本职拼搏奉献,集中精力把自己的事情做好;带头坚持党的根本宗旨,弘扬伟大建党精神,树牢群众观点,站稳人民立场,密切联系服务群众,用心用情用力办实事解难题,始终同人民同呼吸、共命运、心连心;带头遵守党章党规党纪和国家法律法规,践行社会主义核心价值观和“三严三实”要求,勇于自我革命、主动接受监督,清白做人、干净做事,努力提高觉悟、加强修养、改进作风,树立良好形象;带头走好群众路线,发挥自身优势,深入调查研究,把广大党员群众的心声和建议收集起来、反映上来,为党中央决策提供科学依据。

党的二十大,承担着认真总结过去 5 年工作,全面总结新时代以来以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民坚持和发展中国特色社会主义取得的重大成就和宝贵经验,制定行动纲领和大政方针,选举新一届中央领导集体的重大使命。大会期间,代表们将听取和审

查中央委员会的报告、审查中央纪律检查委员会的报告,反映广大党员群众的意见和要求,讨论并决定党的重大问题,选举新一届中央委员会和中央纪律检查委员会。每一位代表都要以强烈的政治责任感和历史使命感,以饱满的热情和昂扬的精神状态,认真参加各项议程,正确行使民主权利,依法按章办事,务实建言献策,为大会圆满成功做出应有贡献。大会之后,代表们要带头学习宣传党的二十大精神,积极引导党员群众把思想和行动统一到二十大精神上来,统一到贯彻落实党中央重大决策部署、扎实有效做好各项工作上来,切实发挥好代表作用。

同心向党盼盛会,奋楫扬帆启新程。我们坚信,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,经过全体代表共同努力,党的二十大一定能开成一次团结的大会、胜利的大会、奋进的大会,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦汇聚起磅礴力量,把中国发展进步的命运牢牢掌握在自己手中,奋力谱写全面建设社会主义现代化国家崭新篇章!

李希王伟中到潮州调研 高效统筹疫情防控和经济社会发展 统筹发展和安全工作

新快报讯 9 月 24 日,省委书记李希,省委副书记、省长王伟中到潮州市,就深入学习贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神,全面贯彻疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的重要要求,落实省第十三次党代会各项部署,推动潮州开创高质量发展新局面进行调研。

在广济桥和广济楼,李希、王伟中实地考察了解古桥修复保护和活化利用的新进展、新情况,充分肯定当地推动保护与利用并举、文化与旅游融合的经验做法。李希强调,要牢记习近平总书记关于保护广济桥的殷殷嘱托,坚持采用“绣花”功夫保留历史原貌。在严格保护的基础上推进活化利用,依托广济桥更多开展非遗文化展示演示,将其打造为代

表潮州的特色标识,更好讲述潮州的文化故事。

位于饶平县三饶镇南联村的道韵楼占地面积约 1 万平方米,历经 400 余年保存完好,是全国最大的八边形土木结构明代城堡式土楼建筑。李希、王伟中深入了解古建筑外观风貌、布局结构、典型构件和工艺特色,听取修缮工程的情况介绍。李希强调,要认真保护好文物本体及其周边环境,实施好原址保护,以对历史负责的态度严把修缮工程质量关,坚持修旧如旧,延续历史风貌。要深入挖掘蕴含其中的历史、艺术、科研价值,充分发挥其社会教育作用和文化遗产功能,让历史文化遗产活起来。

李希充分肯定潮州扎实做好改革发展稳定各项工作,推动经济社会发展取

得积极成效。他强调,潮州要深入学习贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神,坚持稳字当头、稳中求进,以“时时放心不下”的责任感,高效统筹疫情防控和经济社会发展,统筹发展和安全,深入推进沿海经济带上的特色精品城市建设,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。一要从严从紧抓好疫情防控各项工作。强化重点环节管控,落实好国庆节前后疫情防控措施,不断提高科学精准防控水平,守好筑牢疫情防控坚实防线,努力用最小代价实现最大防控效果。二要全面贯彻落实“三新一高”重要要求。主动对接“双区”和横琴、前海两个合作区建设,深化改革开放,优化营商环境,汇聚更多优质要素资源,大力培育提升主导产业和新兴产业,增强

内生发展动力。强力实施乡村振兴战略,做强做优凤凰单丛茶等乡村特色产业,扎实推进农业农村现代化。践行“绿水青山就是金山银山”理念,抓好韩江流域综合治理,持续改善生态环境质量,把潮州建设得更加美丽。三要加强历史文化遗存保护。系统保护、利用、传承好历史文化遗产,在保护中推进活化利用,进一步彰显潮州历史文化底蕴,扎实推进文旅融合发展。四要扎实做好维护社会稳定各项工作。聚焦重点领域深入开展安全生产大检查,持续滚动排查化解社会矛盾纠纷,强化社会治安防控体系建设,防范化解重大风险,确保社会大局平安稳定。

省领导袁古洁、张晓强、孙志洋参加调研。(徐林 岳宗)

二手房“带押过户”两种组合方式发布 可跨行办理

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 近日,广州市不动产登记中心发布二手房“带押过户”两种组合方式。

组合一为存量房转移登记+抵押权变更登记。一般理解中的二手房“带押过户”,即买卖双方与同一贷款机构签订相关协议后,可在不注销原

有抵押登记的情况下直接申请办理抵押权变更。

组合二为存量房转移登记+抵押权变更登记+抵押权转移登记。与上一个组合有点类似,这是二手房买卖双方各自对应不同的抵押权人(即两个不同的贷款机构,可跨行),在买卖双方与抵押权人签订相关协议后,可

在不注销原有抵押登记的情况下,直接申请办理抵押权变更及抵押权转移登记业务。

广州市不动产登记中心提到,上述组合方式在登记机构办理是全流程畅通且高效的,但需买卖双方和抵押权人协商一致并签订相关协议,准备好相应业务材料即可提交申请。

案例

去年有市民成功办理“带押过户”

2021 年,市民梁先生打算将名下位于越秀区的一套房屋交易给他人,但是房屋还有房贷,按照一般的流程,梁先生需要先到银行还清剩余贷款,去登记机构办理抵押权注销登记后才能正常交易过户。

在查阅颁布不久的《中华人民共和国民法典》后,梁先生了解到,根据《民法典》第 406 条规定,抵押期间,抵

押人可以转让抵押财产,并应当及时通知抵押权人。随后梁先生与银行、买家沟通协商,明确了可不注销抵押权仅变更抵押权的情况下,办理房产的过户交易。这样一来,梁先生既不用面临筹钱还清剩余贷款的压力,又能在最短的时间完成房产过户。

11 月,梁先生带着银行代表、买家一行人来到广州市不动产登记中

心,在不注销抵押权登记的情况下,申请办理房屋的转移、抵押权变更登记。经中心工作人员询问,买家已知悉抵押情况,银行也提供了《带抵押过户证明》、与买家签订的新抵押合同等必备申请材料。经审核材料符合登记要求后,中心为梁先生办理了名下房屋的转移、抵押权变更登记。

“奥鹿”连跳 3 级成超强台风 广州明天有雷阵雨

新快报讯 记者许力夫报道 24 日夜间台风“奥鹿”强度连跳 3 级,25 日 2 时已达超强台风级。预计,“奥鹿”26 日早晨到上午进入南海中部偏东海域,逐渐向越东南部沿海靠近,强度有所加强。受弱冷空气和台风“奥鹿”共同影响,27 日广州有雷阵雨,局部可能伴有短时强降水、雷电和 7 级左右短时大风。

25 日 14 时,今年第 16 号台风“奥鹿”(超强台风级)中心位于距菲律宾马尼拉东偏北方向约 175 公里的海面上,也就是北纬 15.1 度、东经 122.5 度,中心附近最大风力 17 级(58 米/秒),中心最低气压 925 百帕。

受弱冷空气和台风“奥鹿”共同影响,26—27 日广州港 1、2 号港区阵风将加大至 6~7 级;27 日广州市有雷阵雨,局部可能伴有短时强降水、雷电和 7 级左右短时大风。

具体预报如下:

26 日,晴到多云,24℃~34℃

27 日,多云,有雷阵雨,25℃~33℃

28 日,多云到晴,有分散雷阵雨,25℃~34℃