

黄埔区龙湖街迳下村:

# 进一步繁华都市 退一步世外桃源

深秋时节,走进广州市黄埔区龙湖街迳下村,眼前一派旖旎的田园风光。宽敞平坦的乡村步道、干净整洁的农家小院让人眼前一亮,村道旁崭新的红色宣传栏上醒目地写着村规民约。“新建房,经审批;乱砍伐,不可有;倒垃圾,不随地……”这些村规民约口诀将乡风文明、移风易俗等内容融入其中,读起来朗朗上口,成为培育文明新风、推动乡村治理的新载体。

今年,迳下村村规民约被评为广东省“约来粤好”主题优秀村规民约。同时越来越好的还有村民的收入,迳下村主动融入中新广州知识城发展,“进一步繁华都市,退一步世外桃源”的诗意生活画卷正徐徐展开。

■新快报记者 李应华

## 环境 好 起来

迳下村是一个有着近300年历史的村落。随着美丽乡村建设不断推进,迳下村丰富的旅游资源被激活,摇身一变成为远近闻名的“网红村”。每逢周末都有大量游客慕名而来,感受“广州莫奈村”的独特魅力。

游客纷至沓来,迳下村的集市摊位、农庄、农家乐等如雨后春笋般迅速发展起来,但乱摆乱放、垃圾乱堆、店铺风格杂乱、收费随心所欲等管理难题也随之而来。

为了解决这个村民普遍关心的痛点难点问题,迳下村的村干部开展了4个月的走访调研。2021年7月,迳下村结合调研情况,对《村规民约》进行修订,增加了人居环境、自主经营行为、建筑施工等方面的规定要点,有效规范村民旅游经营行为,促进村庄秩序的安全稳定。

今年2月,迳下村拟定了《迳下村农庄商铺管理服务协议》,由村集体公司向村农庄商铺提供垃圾分类的指导及培训,协助农庄商铺准确分类,并定时定点为农庄收集处理生活垃圾,同时制定了管理服务费收费标准。该协议经过“四议两公开”程序,村委、党员、村民代表均通过表决。

“村里的事,我们自己说了算,大家共同遵守规定,迳下村才能发展得更快更好。”迳下村村民何伯如是说。村规民约的修订既是村民自治的体现,又助力村民自治。如今的迳下村,村美人靓,展现出“迳下静美”新风貌,收获游客更多好评,先后获评广东省乡村治理示范村、广州市美丽乡村。

## 土地 活 起来

作为打造粤港澳大湾区高质量发展重要引擎的核心力量,知识城“一核两心多园”发展蓝图已全面铺开,形成生物医药、智能制造、湾区半导体产业园等8大组团式空间布局,一批教育、医疗、生活等综合配套服务标志性项目纷纷落地。

近12年的开发建设,如何更好地促进城乡融合?如何更好地以工业反哺农业?如何让乡村振兴工作服务工作大局?知识城给出的答案,就在“产业兴农”里。

在迳下村,农田被集约化管理,实施规模化、机械化作业。迳下纳米产业园建设快速推进,将打造现代农业装备产业园和现代农业种业产业园。科学城集团、知

识城集团、广州开发区投资集团等区属国企纷纷下乡,激活农村产业“一池春水”,带动附近多条乡村围绕区域发展优势农产品,构建覆盖配送、物流、储藏、加工和观光休闲的完整农业产业链,推动一、二、三产业联动发展。

居民“菜篮子”稳住了,“黄埔菜”品牌打响了,村民“钱袋子”鼓起来了。以迳下村为例,村集体年收入从原来的26万元增加至280万元,村民年人均收入从原来的18000元增长至28000元。常住人口1200人的村子,现在有1/4的人留在村里工作。“迳下村再不是过去的‘空心村’了。”知识城集团党委副书记彭月梅说。

## 项目 建 起来

广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院(以下简称“广纳院”)是黄埔区、广州开发区发展纳米科技和产业的核心力量。位于知识城的中国纳米谷由广纳院与黄埔区属国企联合打造,项目一期于2021年7月正式开园,目标集聚全国最优势纳米战略资源,打造国家纳米产业发展先行示范区和国家纳米产业聚集主要承载区。

离中国纳米谷不远,迳下村在产业规划上主动融入知识城发展大局。知识城(广州)现代农业发展集团相关负责人介绍,迳下院士谷是知识城继纳米农业公园等标志性项目后,乡村振兴工作的又一成果。迳下院士谷总占地面积超2.5万平方米,内有一座可容纳150人左右的多功能会议厅,配有一

大堂、会议大厅、接待室、餐厅、餐饮包间,以及4栋院士工作室,是一个集科研、办公、展览、住宿于一体的多功能园区。

“未来,迳下院士谷将打造成为纳米产业等领域顶尖人才科研团队密集落地的园区,为院士等专家学者及其科研团队提供一个舒适、宁静的工作及生活空间。”该负责人表示。

依托知识城的高新科技平台和国际合作平台,知识城正积极打造现代农业装备产业园和现代农业种业产业园。当现代农业插上了科技“翅膀”,知识城高楼林立的都市景象与绿水青山的美丽乡村相映成趣,“进一步繁华都市,退一步世外桃源”的诗意生活在里得到生动诠释。

## 【链接】

### 黄埔区推动村规“约”起来

黄埔区村落众多,每个村各具特色,如何高效推动村规民约的修订,并发挥它的作用?“最重要的是发动村民积极参与,体现他们在乡村治理中的主体作用。”黄埔区民政局相关负责人表示。

村规民约须经村民大会表决通过,修订过程需要群众广泛参与。为此,黄埔区搭建了3个群众广泛参与的平台:一是全部村(社区)建成村(居)民议事厅,健全城乡社区协商机制;二是全部村(社区)建成党组织领导下平战结合、畅通高效的城乡社区组织动员体系;三是试点建设“社区随约服务网上驿站”信息平台,搭建网上家园体系。通过3个平台,引导村(居)民代表、社区社会组织、乡贤等多元主体有序参与基层社会治理,在村规民约(居民公约)修订工作中积极建言献策。

目前,黄埔区推动全区158个村(社区)建成村民议事厅,搭建镇(街道)、村(社区)、楼(组)之间分层级议事协商平台,不断丰富协商内容和形式,坚持村民会议、村民代表会议制度,健全协商议事制度。截至2022年3月底,全区累计开展协商议事6739次,形成决议9184件,执行落实8542件。



■迳下村引入了骑马、热气球等旅游项目。新快报记者 李应华/摄



■迳下村惠农中心打造特色服务业,增加了村民收入。 受访者供图



■迳下村围绕区域发展优势农产品,构建覆盖配送、物流、储藏、加工和观光休闲的完整农业产业链。 新快报记者 李应华/摄