

从1.0至5.0 营商环境改革升级的“广州样本”

着力减流程、减成本、减材料、减时间、优服务

2018年以来,广州将优化营商环境作为全面深化改革“头号工程”,在营商环境综合改革试点中一路“闯关升级”,陆续开展营商环境1.0改革至5.0改革,着力减流程、减成本、减材料、减时间、优服务,改革试点不断突破,打造营商环境改革“广州样本”。

“广州市围绕‘老城市新活力’有序推进城市空间再规划和更新改造,极大提升了城市形象,为城市引流客源、拉动消费提供了有力支持。”

——岭南商旅集团
党委委员、副总经理王晖

“我们以坚定及稳健的资产布局策略‘投票’,持续看好广州经济发展潜力及实在享受广州营商环境持续优化带来的发展利好。”

——越秀房托董事长、
执行董事及行政总裁林德良

“我确切感受到广州的包容,广州的务实,以及其营商环境优化改革所带来的一系列的便利。”

——新世界发展有限公司
执行董事黄少媚



天河CBD成为了世界500强和总部企业的聚集地。

营商环境屡翻新篇章 市场主体活力迸发

2018年10月,广州开启营商环境1.0改革,由广东省委全面深化改革领导小组印发《广州市营商环境综合改革试点实施方案》,以“简政放权”为主线,共提出43项改革措施,优化政府审批、运行、管理环节。

以此为基础,2019年3月,广州又启动了以“指标攻坚”为主线的营商环境2.0改革,共提出43项改革措施,聚焦指标领域突出问题,着力降低企业制度性交易成本。

营商环境3.0改革时期,广州以“流程再造”为切入点,提出82项改革举措,实施跨部门审批服务革命性流程再造。

三轮改革后,有效经验通过法律保障成为工作常态。2021年1月,《广州市优化营商环境条例》正式施行,将此前实践中证明已行之有效、人民群众满意、市场主体支持的改革举措形成制度规范。

2021年5月,广州提出以“绣花功夫”开启营商环境4.0改革,从细微处着手,提出35项改革举措、260条年度任务,围绕市场需求和政府能力建设,提升营商环境改革精细化、精准化水平。

2021年9月,广州入选全国首批营商环境创新试点城市。以此为契机,广州营商环境改革再次翻开新篇章,以“激发活力”为主线,迈入5.0时代。今年,广州印发《广州市建设国家营商环境创新试点城市实施方案》,共提出40项重点改革任务、299项改革举措,以制度创新为核心,着力破除阻碍市场主体投资创业的体制机制障碍。

从1.0到5.0的改革迭代,带来的是广州营商环境排名的节节攀升,在2019—2020年国家发改委组织开展的营商环境评价中,广州市连续两年排名居全国前列,18个指标全部获评全国标杆,其中,“办理建筑许可”“获得电力”“登记财产”“办理破产”“市场监管”等5个指标入选《中国营商环境报告2021》最佳实践。

广州的营商环境优化从产业发展全链条、企业生命全周期出发,以商事制度改革为例,广州所推行的开办企业“一网

通办、一窗通取”模式全面整合申请营业执照、刻制印章、申领发票、就业和参保登记、住房公积金缴存登记、预约银行开户等多个事项,实现申请人只需登录一个平台、进行一次认证、一表填报,各部门信息同步采集、实时共享,后台同步联办,最快0.5天办结。

随着一项项评估指标的跨越提升,让每一个企业都能感受到实实在在的变化,市场主体满意度不断提高,市场主体活力进一步迸发,截至今年8月底,全市市场主体总量达到309万户,1至8月新登记企业数量居全省第一。

环境优则企业兴 广州总部企业畅谈感知

环境优则企业兴,营商环境是企业生存发展的水和土壤,广州营商环境迭代升级,企业感知最深。

“广州市围绕‘老城市新活力’有序推进城市空间再规划和更新改造,极大地提升了城市形象,为城市引流客源、拉动消费提供了有力支持,作为业务覆盖大商贸、大旅游、大食品等三大民生消费领域的一家综合型商旅龙头企业,岭南商旅既是获益者,也是贡献者。”谈及广州市营商环境迭代升级为企业带来的利好及成果,岭南商旅集团党委委员、副总经理王晖接受新快报记者采访时如数家珍:北京路步行街改造提升,擦亮了广府千年商都品牌,集团旗下广百北京路店、新大新北京路店顺势完成了门店升级改造,客源流量和经营业绩都在稳步上升;海珠广场、珠江沿岸改造提升,集团旗下广州宾馆、爱群大酒店和岭南五号酒店既是获益者,也是贡献者,通过“绣花”功夫升级改造,以现代时尚风格还原老广州传统街巷风貌、星级名厨演绎地道广府滋味,成为“老品牌新活力”的鲜活样本……

在广州营商环境持续优化迎来发展利好的还有以广州为大本营的越秀房托。十年间,越秀房托不断通过资产管理和资本运作,将资产规模从2012年的249亿元提升至2021年的443亿元,上涨77.9%,其中广州国际金融中心(广州IFC)便是天河CBD重要的超10亿

元税收楼宇之一,去年收购越秀金融大厦后,越秀房托在广州的资产比重由79%增至83%。

“我们以坚定及稳健的资产布局策略‘投票’,持续看好广州经济发展潜力及实在享受广州营商环境持续优化带来的发展利好。”广州市楼宇经济促进会会长、越秀房托董事长、执行董事及行政总裁林德良接受新快报记者采访时表示,“城市整体的产业发展和营商环境迭代升级,对资产价值所产生的护城河效应显著。我们可以明显感受到,天河CBD成为了世界500强和总部企业的聚集地,为发展总部经济带来了区域性导入利好,如广州IFC便引进了包括陶氏化工、一汽大众、美国银行、法兴银行、京东安联等众多世界500强企业。”林德良说。

营商环境的迭代升级,广州国际化程度正在持续提升。统计数据显示,2021年新设外资企业4048家,同比增长50.2%。

2021年2月,新世界中国地产有限公司总部落户广州。“新世界集团与广州有着不解之缘。”新世界发展有限公司执行董事黄少媚介绍,早在20世纪80年代改革开放初期,新世界就在广州投资开发中国首间中外合资酒店“广州中国大酒店”,随后还在广州投资了全国第一间外资电厂——珠江电厂,首条中外合资高速公路——北环高速,广州成为新世界集团在内地战略布局的重要落点。截至目前,新世界集团在广州投资累计已超过2000亿元,相继打造了凯旋新世界、广州周大福金融中心(东塔)等标杆性项目,并在广州落地多个旧改项目。

“这些年间,我确切感受到广州的包容,广州的务实,以及其营商环境优化改革所带来的一系列的便利。”黄少媚以“办理建筑许可”举例,该项目是被公认在世界银行的评估指标中最难的一项。“2013年,在广州,一个房地产投资项目从立项到审批,必须经过100个审批环节,最少799个工作日。到2018年缩减到50天,再到2019年的35天,直至如今,简易低风险项目审批改革后建设工程规划许可证与建筑工程施工许可证最快当天即可完成审批。”



北京路步行街改造提升,擦亮了广府千年商都品牌。



营商环境的迭代升级,广州国际化程度正在持续提升。

■采写:新快报记者 陆妍思
实习生 杨子冉