

## 民生

## 广东出招稳定用工岗位

拟调整失业保险费率,完善失业保险浮动费率政策

**新快报讯** 记者麦婉诗报道 近日,广东省人社厅官网发布《关于调整我省失业保险费率及浮动费率实施办法的通知(征求意见稿)》(下称《征求意见稿》),向社会公开征求意见,征求意见稿截止时间为2022年11月3日。

《征求意见稿》提出,拟调整实施失业保险费率政策。在国家延续实施阶段性降低失业保险费率为1%政策期间,广东省用人单位费率调整为0.7%、个人

费率调整为0.3%。

同时,《征求意见稿》提出完善失业保险浮动费率政策。为鼓励用人单位稳定用工岗位,继续对一定时期内不减员或者少减员的用人单位实施浮动费率政策,用人单位每社保年度(当年7月至次年6月,2023年提前至5月)所执行的实际费率为用人单位费率与缴费系数之积。

缴费系数按照以下办法分档次确

定:用人单位前五年(自然年度,下同)平均失业保险申领率小于或者等于所在地市前五年平均失业保险申领率60%的,为第一档缴费系数;用人单位前五年平均失业保险申领率大于所在地市前五年平均失业保险申领率60%且小于或者等于140%的,为第二档缴费系数;用人单位前五年平均失业保险申领率大于所在地市前五年平均失业保险申领率140%的,为第三档缴费系数。

根据《征求意见稿》,当广东省失业保险基金备付期大于等于24个月时,第一档缴费系数按0.4计算,第二档缴费系数按0.6计算,第三档缴费系数按1计算;当失业保险基金备付期大于12个月小于24个月时,第一档缴费系数按0.6计算,第二档缴费系数按0.8计算,第三档缴费系数按1计算;当失业保险基金备付期小于等于12个月时,三档缴费系数均按1计算,即不实施浮动费率。

## 广东各级消委会第三季处理投诉量上涨8.13%

互联网服务、生活社会服务和教育培训服务居投诉量前三位

**新快报讯** 记者王彤 通讯员粤消宣报道 10月25日,广东省消委会发布了《广东消委会系统2022年第三季度投诉情况分析报告》(下称《分析报告》)。根据《分析报告》,第三季度,广东全省各级消委会处理消费者投诉与去年同期相比增加8490件,同比上涨8.13%。互联网服务(27749件)、生活社会服务(15048件)和教育培训服务(11054件)居投诉量前三位。销售服务、电信服务和烟酒饮料类增长较快,涨幅均在40%以上,其中销售服务类涨幅最大,达78.99%。

《分析报告》称,第三季度,广东全省各级消委会共接待消费者来访和咨询6.84万人次,处理消费者投诉112949件,为消费者挽回经济损失7012.96万元。



## 珠江口 粤港澳联手开展搜救“大练兵”

**新快报讯** 记者许力夫 通讯员朱杰报道 “‘启明星’呼叫,我船与油船‘山河号’在珠江口36SJ锚地西面水域发生碰撞。我船为高速客船,载有55名旅客,船舶破损进水,其中5名旅客落水,船上有50名旅客急需转移救助!”

10月27日,主题为“携手粤港澳大湾区,强化科学搜救,筑牢海上安全防线”的2022年国家海上搜救综合演练在珠江口水域举行。演练模拟高速客船“启明星”轮与油船“山河号”轮在珠江口沙角锚地附近水域发生碰

■粤港澳联手开展大规模海空立体海上搜救。  
新快报记者 毕志毅/摄

撞,其中高速客船破损进水,5名旅客落水,船上还有50名旅客急需转移救助。演练中,海上搜救中心接警后,立即启动应急响应,迅速组织粤港澳三地搜救力量开展大规模海空立体海上搜救。

人居地标与白鹅潭世界级商圈共成长  
新世界凯粤湾定标国际滨水社区样板

地标是建筑与城市的对话,是城市向世界展示其居住文化的标本,是具有可成长性的居住理想标杆。最具千年商都气质和人文底蕴的广州白鹅潭,正在构建属于自己的地标:人文地标“三馆合一”整体建筑已基本成型,江边巨轮即将起航;商业地标珠江太古项目示范区正在建设中,量能级聚合各种创新动力。深耕白鹅潭、被誉为“人居地标”的新世界凯粤湾,与城市共成长,已为7000户高知家庭开启了美好生活场景,定标国际滨水社区样板。



■新世界凯粤湾实景图。

一座人居标杆,  
做卓越城市共建的同行者

作为前瞻布局白鹅潭的新世界凯粤湾,占位江岸第一圈层,见证了区域从擘画到快速成型,亦担当着城市功能中有温度生活场景的营造者。而人文居住需求促进区域的高端消费兴起、经济繁荣,这种良性循环带动区域加速发展。“不做伟大城市的旁观者,要做卓越城市的同路人”,新世界凯粤湾既是白鹅潭腾飞的建设者,也是见证者。

如今的白鹅潭黄金岸线成型,正迎来高光时刻,利好强力兑现,文化地标“三馆合一”明年8月启航;Co-CoPark年底开业;高端商业体万象城落定;如意坊隧道明年初开通……这些强兑现将带来高端要素创新资源汇聚在江岸区域,白鹅潭黄金岸线区域发展迈入更高能级;同时催生居住品质升级需求,新世界凯粤湾正可完美承接这盘大棋。

一座人居标杆,  
做城市文化共荣的同心者

现代城市的繁荣可以用CBD来代言,但只有商务气息的CBD让城市缺少烟火气,留不住人。城市发展新理念推崇的是既承接CBD的主要功能,又强化文化娱乐及生活居住等功能,孕育城市活力的创新基因。

白鹅潭正是新理念的最佳实践,人居地标新世界凯粤湾以一线滨水区承接了众多高品质生活居住需求,以带动区域的活力运转。

深耕白鹅潭的新世界凯粤湾早已凝练出一套能留住人也留住心的亲融文化:以一座艺术乐园,互联更多城市美好关系;以一场阅读,追寻幸福生活的答案;用一次市集,让业主守望相助……“每一季每一聚”,让7000户业主拥有厚实的文化“家底”,代言更新的广粤面貌,对话明日世界。这份独有的文化,也正是当下置业新潮流中,购房者们

心之所向的“第四代社区”。

此外,距离新世界凯粤湾约十分钟车程的白鹅潭大湾区艺术中心的“三馆合一”项目,作为省级文化地标,与凯粤湾凝练的居住文化相得益彰,构建城市的精神家园。

超级品牌力+产品力+第四代社区价值  
=珠江第一圈层引领者

为什么江岸楼盘这么多,但人居地标只有新世界凯粤湾?

能够复制的是产品,难以复制的是作品。回归到最根本,还是要看发展商。除了发展商基础实力,更要看其所选择的赛道。新世界所走的道路,追求卓越,是品质在线的“少数派”,行稳致远的“稳健者”,旺市不躁,淡市不乱。

这就不难理解新世界凯粤湾成为人居地标、定标国际滨水社区样板的实力和影响力——

新世界凯粤湾占据白鹅潭黄金岸线第一圈层首席位置,离一线江岸最近

仅约50米,同时与繁闹商业环境保持“黄金距比例”,兼顾生活的舒适尺度。

新世界凯粤湾还注重人与自然和谐共生,除了拥有9.6公里江岸线外,还在寸土寸金的中心区打造了约6万平方米的中心园林,让生活更惬意美好。同时积极启发社区居民环保意识,先行低碳生活,置换更健康长久的绿色生活价值。

千金买邻,这里与名校为邻。省一级西关培正小学、广州四中、真光附小、华师大幼教基地(幼儿园)等教育配套环绕周边,在广州多区发布学位预警的当下,新世界凯粤湾着力打造的全龄段一站式优质教育,为业主子女教育保驾护航。

更值得一提的是,新世界凯粤湾这些美好所见即所得,其用时间沉淀的美好,是其他楼盘望尘莫及的。近期,新世界凯粤湾再刷话题,更是因其为响应“保交楼、稳民生”的号召,率先实现中心五区首个“交房即交证”,一次性为410位业主现场“签证”新家,传递市场信心,为美好生活定版,展现人居地标的担当。

如你所见,新世界凯粤湾被誉为人居地标,不仅仅是热销长虹,更在于它一直秉承唯人为贵的品牌内驱力,与城共生共荣。这份担当,让新世界凯粤湾的社区文化,在当下“第四代社区”的置业新潮流中独树一帜。

现在,新世界凯粤湾主推全南向望江组团,户型涵盖建面95㎡—143㎡的三至四房现楼,主打超高实用率的设计理念,打造舒适尺度和一流景观的生活画像,更有限时推出的无忧置业优惠,助力购房者一步到位住上国际滨水社区。

特别报道