

广州26日新增50例本土感染者,其中无重症、危重症

海珠、白云部分街镇疫情获初步控制

新快报讯 记者陈慕媛报道 10月27日,广州市政府新闻办召开发布会,邀请市卫生健康委、市商务局、市疾控中心通报疫情防控相关情况。市卫健委副主任张屹透露,26日新增的50例本土感染者无重症、危重症感染者。目前,海珠区和白云区部分街镇的疫情获得初步控制。她提醒,请解除管控区域内的居民,以及集中隔离期满后回到社区的居民,注意解封不解防,近期不聚会、不聚餐、不串门。

广州部分区域陆续解除管控

张屹提到,10月26日零时至24时,全市新增50例新冠病毒本土感染者。其中,34例感染者在隔离观察、风险区域筛查中发现,16例感染者在社区筛查中发现。“以上感染者均已闭环转运至广州医科大学附属市八医院诊治,病情稳定,无重症、危重症感染者”。

张屹介绍了海珠区、白云区的疫情防控情况。当前,海珠疫情相关病例主要集中在海珠区江海、赤岗、凤阳和南洲4个街道,经过全力处置,江海、赤岗、凤阳疫情已初步得到控制;但南洲街仍有散发阳性个案,存在续发和反弹风险。白云区白云湖街、大源街、钟落潭镇等疫情得到初步控制,但黄石街、均禾街、松洲街的城中村及周边区域还有局部聚集性疫情,社区传播风险依然存在。

张屹说,全市本轮疫情多点、多源、多链,“外防输入、内防反弹”压力大,防控风险点多,涉及工厂、学校、村居、专



■10月27日,广州市举行疫情防控新闻发布会。
新快报记者 郭思杰/摄

业市场等人员密集场所,与之前疫情相比,传播关系复杂,防控难度大。

“最近两天,海珠、白云等区对风险区域和临时管控区域进行动态调整,部分区域陆续解除管控。”张屹说,但疫情尚未过去,形势依然严峻,请解除管控区域内的居民,以及集中隔离期满后回到社区的居民,注意解封不解防,近期不聚会、不聚餐、不串门,密切关注自己的身体情况,强化自我健康监测。

管控前离开仍有感染风险

会上,市疾控中心党委书记张周斌强调,感染风险和传播风险并不仅仅局限在目前正在区域内的人员,对于管控前已经离开的人员,依然是有感染风

险和传播风险的。

张周斌说,目前全市疫情防控形势依然十分严峻,以海珠区为主战场的疫情防控仍处于攻坚阶段。

为防止疫情扩散,对于中高风险区和临时封闭封控的重点场所,广州会根据流调的结果,对目前正在这些区域内的风险人员,开展相应的健康管理措施。对此,张周斌强调,感染风险和传播风险并不仅仅局限在目前正在区域内的人员,对于管控前已经离开的人员,依然是有感染风险和传播风险的,疾控部门仍然需要追踪和协查。

他举了一个刚刚发生的例子:一名曾在封控区餐馆工作的服务员,早上上班时发现店铺已被封控,在回家途中被

临时通知到另外一个区的分店继续工作,最后被检出核酸阳性。

八大类民生用品量足价稳

市商务局二级巡视员林国强说,当前,全市生活必需品市场供应渠道畅通,社会面库存的大米、面粉、蔬菜、食用油、肉类、蛋品、奶制品及方便食品等八大类民生用品量足价稳。

针对市民关心的“三区”生活物资供应,市商务局将成立专项组织力量保供,统筹运用重点供应企业保供。继续发挥市供销社、华润、岭南集团等龙头保供企业以及连锁商超作用,以平时3倍至5倍货量进行备货,在花都、白云、海珠等重点区域设立约100个临时供应点。

特别报道

470万元起入主天河芯,这个全能户型你不能错过

睽违多月,广州天河楼市终于又盼到了“金融城北+小高层+小户型”的梦幻组合。这个组合自去年开始就令“天河粉丝们”激动不已——在天河,能符合这3个条件的在售住宅项目,目前只有一个,就是“去年一期首开秒速售罄”的天河壹品。今年,项目二期首开去化八成之后,国庆假期更创下“7天收金8亿元”的销售纪录。

天河壹品之所以有这样的热销气场,皆因自带的“市中心低密住区”光环。一是所处地段,在城市中心塔尖序列。二在空间尺度上,珠江实业与广州城投施展了一整套绝学,将品质的细腻融于盘中。13层至14层高的天河壹品畔山组团,涵盖70㎡-142㎡户型,总价470万元起的亲民价格,再一次把“风口”放在了购房者的面前。



■天河壹品项目效果图

金融城北的“全能暖男”,产业、教育、交通全维度兼顾

看一个板块的潜力如何,要看产业、教育、交通。作为天河楼市的主力阵营,金融城北的“中轴红利”肉眼可见。金融城北位于广州第三中轴线重要节点上,金融城、珠江新城和琶洲三大核心商务区都在直线5公里内,与金融城的直线距离约2公里。除了将承接“金珠琶”大量精英阶层人士外溢的购房需求,天河壹品所处的天河智谷片区,将重点布局5G、高端软件、物联网、人工智能、数字经济等产业,大量的科创高知人群都存在住房需求。

随着教育配套的落地,整个板块向上突破的趋势更为明显。天河壹品直线距离约300米外,是市属公立十二年制清华附中湾区学校,一路之隔还有一所九年制学校即将开建。3公里内,更配套了ing未来印(在建)、奥体优托邦、东圃天河城、美林M·LIVE天地等商业……浓郁的烟火气加上扑面而来全方位配套,令天河壹品犹如一位

“全能暖男”,照顾你日常所需。

天河不再遥不可及,稀缺小高层总价“4字头”起

或许有人会问,金融城北不是还有其他一手新货?但住过小高层的人都知道,不管是居住舒适度、得房率,还是未来在二手房市场上的溢价,小高层都比一般楼盘强不少。更让它显得弥足珍贵的是,该片区能够兼顾畔山+低密小高层的在售项目,目前只有天河壹品。

让天河壹品站到聚光灯下的,是不少购房者翘首以盼的实用小户型。有数据显示,2022年上半年天河的平均套均价为806万元,均价约7.3万元/㎡。比起“8字头”的总价起步门槛,天河壹品主推的20栋、21栋“畔山组团”,涵盖建面约70㎡的2+1房、84㎡-99㎡的3+1房、122㎡-126㎡的4+1房等多种户型,起步总价70㎡最低“4字头”起,堪称市中心购房者的彩蛋,在天河中心买套精装房,不再是遥不可及。

100㎡以下实用3+1房,做到三开间朝南

市中心的低总价项目是尤其稳妥的选择,约70㎡的2+1房,入户花园可打造成多功能房,满足手握500万元预算的购房者。而让更多购房者“尖叫”的,是天河壹品84-99㎡的实用3+1房,该户型拥有入户花园和独立玄关,玄关可完成衣服、鞋、手的清洁;而入户改造房间,可满足更多弹性需求。未来在二手市场,3+1房也更易出手。克而瑞数据显示,近两年以来,四房成交量出现了大幅度攀升,2021年成交量更突破2万套,首次超越两房。

在天河,四房户型要么面积在100㎡以上,总价高企,要么空间过于琐碎。天河壹品建面约96㎡的3+1房户型,纯南向竖厅设计,还做到了三开间朝南。而建面约90㎡的3+1房则打造了餐客一体化格局,既达成了四空间功能,又兼顾了同一空间大宅尺度,成为“同等面积超享空间+低总价”双剑合璧的新模板。当然,天河壹品还拥有更为宽敞的126㎡的4+1双主套户型、120㎡的4+1房、142㎡的5+1房……大户型更能满足“金珠琶”的高净值改善族。

“在城市中心拥有一套自己的房子”是购房者的理性判断,也是感性愿望。而一套天河壹品就能将把这种想象变成现实。“金珠琶”在前,马鞍山在后,天河壹品除了坐拥优质的城市 and 自然资源,更兼备珠江实业与广州城投的产品力与创新力。“低总价小高层”在天河实属少有,这张触达美好生活的天河入场券,你会握紧吗?

(何璐诗)