



# 科凡家居更新招股书冲刺深主板

## 欠缴员工社保公积金超1200万

近日,科凡家居更新了招股书,继续冲刺深交所主板。此前因存在欠缴员工社保公积金、使用个人卡收货款等问题,科凡家居的保荐机构曾收到证监会问询函。对此,记者三次致电科凡家居,得到的答复分别为“不是我负责”“负责人不在工位”以及“负责人正在开会,开一个下午”。

■新快报记者 张晓茵

### 一家典型的“夫妻店”

随着定制家居行业的快速发展,科凡家居从此前单一生产定制衣柜的企业,摇身成为定制家居研产销一体化服务商,主要销售产品为定制衣柜、定制家居产品及成品家居等。然而招股书显示,定制衣柜依旧是科凡家居目前的主要收入来源。2019年-2022年上半年,科凡家居分别实现营收4.16亿元、4.55亿元、6.26亿元和2.64亿元,归母净利润分别为3903.51万元、4759.54万元、8855.08万元和1982.85万元,而在该报告期内,定制衣柜部分的营收分别为2.55亿元、2.95亿元、4.40亿元和1.99亿元,在总营收中的占比一路走高,从2019年的61.93%上升到了2022年上半年的75.82%。

新快报记者还注意到,近年来科凡家居业绩的高增长,也与定制衣柜业务分不开。2020年-2021年,定制衣柜销量同比分别增长15.52%和49.31%,而单价从2019年的139.04元/平方米,涨到了2022年上半年的148.11元/平方米,涨幅达到了6.5%。

从科凡家居的股权架构来看,科凡家居是一家典型的“夫妻店”,创始人林涛及其配偶何倩芬直接和间

接共持有65.92%股份与78.50%股份的表决权。

而股权占比仅次于林涛夫妇的王鹰直接和间接持有科凡家居18.31%的股份,其曾任职索菲亚12年,并助力索菲亚成功上市。有业内人士直言,王鹰加盟科凡家居可以称得上是定制家居行业的重大事件。

### 第一大经销商已注销

对科凡家居来讲,冲刺IPO并不容易。

2022年5月9日,科凡家居向深交所主板递交招股书。9月23日,证监会对其保荐机构发出超万字的问询函,其中包括科凡家居存在大量欠缴员工社保公积金、原经销商涉嫌合同诈骗等问题。目前,即使已更新招股书,科凡家居有些问题却仍旧存在。

2019年末-2022年6月,科凡家居未缴纳社保人数为571人、336人、48人、66人,未缴纳公积金人数为1151人、863人、64人、78人。按人次计算,科凡家居目前欠缴1021人次社保和2156人次公积金,若未来被相关部门要求补缴,以招股书中的数据计算,补缴金额将超1200万元。

招股书显示,2022年末缴纳社保的原因有新入职错过当月申报、申报前提出离职或离职意向、主动自愿放弃购买。但根据《中华人民共和国劳动合同法》等条例规定,缴纳社保是法定义务,不能因用人单位或职工的意愿而免除,并且其2019年末缴纳社保人数才占大头。

此外,证监会指出,科凡家居2019年-2021年6月曾使用个人卡对外收付款项。对于一家企业来讲,使用个人银行卡收付款有资金在主体外循环涉嫌利益输送的问题。其中,第一大经销商佛山市禅城区思凡建材店实控人陈佳婧为科凡家居前员工,在报告期内与科凡家居的个人卡、公司实际控制人及亲属均存在资金往来。企查查显示,思凡建材店已于10月3日注销,在此之前,陈佳婧控制的多个经销商也有注销情况。

对此,新快报记者三次致电科凡家居。首次通话,对方称不是自己负责直接挂断。随后,记者分别在上午和下午致电了另一联系方式,得到的答复为“负责人不在工位”和“负责人正在开会,开一个下午”,截至发稿记者并未得到有效回复。



### “保生又保死” 两全险也没那么“神”

新快报讯 记者林广豪报道 为2023年保险“开门红”打头阵,“保生又保死”的两全险贡献了部分保险公司保费收入的“半壁江山”。近年来,两全险因能提供稳定长期的现金流,叠加自身保本甚至增值的属性,受到险企和消费者的青睐。有业内人士提醒,消费者需注意有部分两全险存在保费高保额低、收益低的“坑”。

### “两全其美”的保险

据了解,两全险指的是生死两全,同时兼具“储蓄性”和“保障性”。通俗地说,投保了两全险,被保人在保障期间无论是不幸身故还是活到保障期满,保险公司均会给付一笔钱。

记者注意到,两全险搭配万能险的组合成为近年险企“开门红”的主力产品之一。

数据显示,分红型两全险的保费收入可以占据中小型人身险企的“半壁江山”。2021年年度信息披露报告数据显示,一款分红型两全险位居产品保费收入的首位,并贡献了中邮人寿42.4%的保费收入;四款分红型两全险产品位列前海人寿年度原保险保费收入前五;两款分红型两全险产品合计贡献工银安盛人寿42.9%的保费。

有业内人士指出,这类产品简单,且大多存续期短,个代团队稍逊的险企通过银保渠道的销售可以迅速提升保费规模。但对于险企来说,两全险是一把“双刃剑”。由此获得稳定长期的现金流的同时,险企的可持续发展将会受到影响。

### “假两全”赔付后不再返还

对于消费者来说,更需注意的是两全险的“坑”。有保险经纪人介绍,除了上述分红型两全险,市场上更多见的是“两全险+重疾险”“两全险+意外险”“两全险+寿险”,这些产品实质是把保障和理财两个功能杂糅在一起。“保险公司需从我们交的保费中拿出一部分进行投资,另一部分作为保障之用,这就导致了部分两全险保费高,保额低。”

收益较低是两全险的另一个“坑”。上述保险经纪人表示,“有事赔钱,没事返本,多划算”“有病治病,无病养老”均为两全险的销售话术。一方面,由于货币具有时间价值,所谓到期返还所交的保费的价值已经大打折扣。另一方面,部分两全险的实际收益不如购买一份普通的年金险,具体收益需计算IRR(内部收益率)。

以太保寿险的安行宝两全保险(2.0增强版)为例,基本保额为10万元,主要保障航空等的意外身故/全残、非意外身故/全残,缺少伤残保障。30岁男性选择5年交,保障20年期,每年保费为3800元。据了解,保障责任相似的消费型意外险一年保费仅数百元。从收益来看,上述男性可获得满期保险金20900元,以此计算,IRR仅为0.6%,比多数储蓄型保险低。

上述保险经纪人进一步提醒,部分“两全险+重疾险”“两全险+意外险”产品因在出险赔付后,不再具有到期返还的功能,在业内被称为“假两全”,投保的性价比不高。

## 广东银保监局:制造业中长期贷款余额首破万亿

新快报讯 记者范昊怡报道 11月8日,记者从广东银保监局获悉,今年以来,面对复杂环境,该局认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,以及中国银保监会和广东省委、省政府各项工作安排,按照“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求,担当作为,引导银行业保险业全力支持实体经济高质量发展,保持了平稳运行的良好态势。

数据显示,截至9月末,广东银保监局辖区(不含深圳,下同)银行业总资产22.55万亿元,同比增长10.66%。其中,各项贷款余额15.57万亿元,同比增长12.50%;在资产中占比69.05%,同比提高1.13个百分点。保

险业总资产1.45万亿元,同比增长11.22%;原保险保费收入3510.61亿元,同比增长5.18%。

与此同时,广东银保监局辖内服务实体经济稳步提质。9月末,投向实体经济贷款同比增长16.28%,高于各项贷款增速3.78个百分点。基础设施类贷款余额2.28万亿元,同比增长13.42%。制造业贷款余额2.16万亿元,同比增长29.51%,是各项贷款增速的2.36倍,制造业中长期贷款余额首次突破万亿元。普惠型小微企业贷款余额、贷款户数同比分别增长27.24%、23.70%,新发放贷款利率年内稳步下降0.28个百分点。农业保险保费同比增长超80%,提供风险保障金额2111

亿元。

服务科技创新强省建设,高技术产业、数字经济核心产业贷款比年初分别增长32.43%和31.24%,科技保险为科技型企业提供风险保障达1.33万亿元。大力发展绿色金融,推进发展方式绿色转型,辖内主要商业银行绿色信贷余额1.43万亿元,前三季度环境污染责任保险提供风险保障金额同比增长28.01%。

截至9月末,广东银保监局辖内不良贷款余额1679.49亿元,不良率1.08%,保持在较低水平。不良资产处置规模超800亿元。银行保险机构流动性总体保持平稳,法人银行流动性比例较年初增加2.41个百分点。

## 同方全球人寿股转尚无意向受让方 项目暂停挂牌

新快报讯 记者林广豪报道 11月7日晚,同方股份公告其转让同方全球人寿保险股份有限公司(下称“同方全球人寿”)50%股权交易进展情况。自同方股份公告和在产权交易所挂牌后,多家意向方与其取得联系,但在挂牌期间内,该项目涉及相关方暂未对摘牌事宜达成一致。经慎重考虑,同方股份决定暂时停止挂牌,将结合自身及市场情况,审慎决定该项目后续工作。

资料显示,2003年成立的同方全球人寿经营范围包括人寿保险、健康保险等保险业务,同方股份和全球人寿保险国际有限公司(荷兰)各持50%股权。

公告称,同方股份于今年9月19

日起将所持有的同方全球人寿50%的股权在上海产权交易所公开挂牌转让,挂牌底价为62.5亿元。记者查询到,上海联合产权交易所有限公司于11月4日发布公告称,经同方股份申请,鉴于未征集到意向受让方,根据相关规定终结上述股权转让项目。

在股权转让挂牌前,同方全球人寿股权因公司连续5年实现盈利被部分投资者称为“优质资产”。财务数据显示,2017年-2021年,同方全球人寿的净利润分别为0.046亿元、1.33亿元、2.58亿元、4.26亿元、2.68亿元。实际上,同方全球人寿期间的净利润同比增长率连年下滑,2018年-2021年净利润增长率分别为

2778.4%、95.0%、64.9%、-37.1%。

随着今年第三季度业绩的披露,同方全球人寿股权的“口碑”急转直下,此次股权转让无人接盘也在不少投资者的意料之中。偿付能力季度报告显示,今年第三季度,同方全球人寿保险业务收入14.2亿元,环比第二季度下滑4.6%,同比去年同期增长5.3%;净利润为-1.10亿元,环比第二季度下滑618.9%,同比去年同期下滑1268.2%。今年前三季度累计净利润为-0.75亿元,同比下滑155.3%。

记者注意到,今年前三季度同方全球人寿营业支出同比增加5.60亿元,增幅为10.6%。其中,退保金和提取保险责任准备金分别增加0.38亿元和8.49亿元,分别增长21.6%和30.2%。