

专题 公告

广州新苑房地产开发有限公司等49家单位:

经我局核查,广州新苑房地产开发有限公司等49家单位(详见附件)违反了《广东省物业管理条例》(1998年)第三十二条及《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅专项维修资金管理暂行办法〉有关问题的通知》(穗国房字[2008]557号)第一条等有关规定,未将其开发建设的物业项目首期维修资金交存至维修资金专户。我局已向广州新苑房地产开发有限公司等49家单位发出《关于限期交存物业专项维修资金的通知》,责令限期交存首期维修资金,通知送达后30日内,广州新苑房地产开发有限公司等49家单位未提出异议。

根据《广东省物业管理条例》(1998年)第四十一条规定,我局依法向广州新苑房地产开发有限公司等49家单位作出《行政决定书》,因通过直接送达、邮寄送达(EMS)、留置送达等方式均无法送达,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条规定,现予以公告送达,自本公告发出之日起,经过30日即视为送达。请广州新苑房地产开发有限公司等49家单位自本公告送达之日起15日内,到广州市物业专项维修资金管理中心(地址:广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦4楼,联系电话:83636625)办理首期维修资金交存手续。

有关单位对《行政决定书》不服的,可自收到《行政决定书》之日起60日内向广州市人民政府申请行政复议,或6个月内向广州铁路运输法院提起行政诉讼。逾期既不申请复议又不提起行政诉讼,也不履行本行政决定的,我局将依法向人民法院申请强制执行。

特此公告。

附件:广州新苑房地产开发有限公司等49家单位行政决定一览表

广州市住房和城乡建设局
2022年11月18日

广州新苑房地产开发有限公司等49家单位行政决定一览表

| 序号 | 行政决定书文号 | 建设单位 | 预售证号 | 欠交首期维修资金面积 | | 欠交首期维修资金金额(元) |
|----|---------------|--------------------------|----------|-----------------------|------------------------|---------------|
| | | | | 住宅面积(m ²) | 非住宅面积(m ²) | |
| 1 | 穗建法执〔2020〕5号 | 广州新苑房地产开发有限公司 | 19990072 | 1930 | 0 | 77200 |
| 2 | 穗建法执〔2020〕7号 | 广州市五矿穗港房地产开发有限公司 | 20000149 | 31505 | 5967 | 1558550 |
| 3 | 穗建法执〔2020〕9号 | 广州宜利房地产开发有限公司 | 19980363 | 66239 | 10300 | 3164560 |
| 4 | 穗建法执〔2020〕17号 | 广州市伟泽房地产开发有限公司 | 20000023 | 9868 | 1332 | 461320 |
| 5 | 穗建法执〔2020〕19号 | 广州市悦涛雅苑房地产开发有限公司 | 20000061 | 21590 | 1140 | 2832330 |
| | | | 19990186 | 6202 | 0 | |
| | | | 19990199 | 18970 | 1700 | |
| | | | 20010014 | 18960 | 1229 | |
| 6 | 穗建法执〔2020〕23号 | 广州汇俊房地产发展有限公司 | 19990093 | 4621 | 0 | 1813320 |
| | | | 19990094 | 16972 | 3917 | |
| | | | 19990158 | 16615 | 1783 | |
| 7 | 穗建法执〔2020〕26号 | 广州市宏天房地产开发有限公司 | 20020074 | 10798 | 1464 | 505120 |
| 8 | 穗建法执〔2020〕31号 | 广州南江房地产开发有限公司 | 20000034 | 3050 | 800 | 162000 |
| 9 | 穗建法执〔2020〕32号 | 广州恒粤房地产代理有限公司 | 19980341 | 24933 | 1678 | 1081220 |
| 10 | 穗建法执〔2022〕1号 | 广州信逸房地产开发有限公司 | 19990033 | 34430 | 5180 | 1636200 |
| 11 | 穗建法执〔2022〕2号 | 广州宏伟房地产开发有限公司 | 19990298 | 4700 | 647 | 798470 |
| | | | 20000063 | 14453 | 0 | |
| 12 | 穗建法执〔2022〕3号 | 广州长达房地产开发有限公司 | 19990284 | 17689 | 1027 | 758910 |
| 13 | 穗建法执〔2022〕5号 | 广州德威房地产有限公司 | 20000009 | 9940 | 8422 | 818700 |
| 14 | 穗建法执〔2022〕6号 | 广州市大江房地产开发有限公司 | 20010020 | 46361 | 4600 | 2084440 |
| 15 | 穗建法执〔2022〕7号 | 广州侨美房地产开发有限公司 | 20000183 | 5332 | 549 | 240730 |
| 16 | 穗建法执〔2022〕8号 | 广州市力通房地产开发有限公司 | 19980339 | 13625 | 920 | 591000 |
| 17 | 穗建法执〔2022〕9号 | 广州市海顺房地产发展有限公司 | 19990276 | 34070 | 10876 | 1906600 |
| 18 | 穗建法执〔2022〕10号 | 广州南润房地产开发有限公司 | 19990256 | 10333 | 885 | 457570 |
| 19 | 穗建法执〔2022〕11号 | 广州市金安房地产开发有限公司 | 19990049 | 2359 | 1351 | 161910 |
| 20 | 穗建法执〔2022〕12号 | 广州康达房地产开发有限公司 | 20000060 | 6491 | 1950 | 357140 |
| 21 | 穗建法执〔2022〕13号 | 广州新创业房地产有限公司 | 19990026 | 33985 | 9230 | 1820900 |
| 22 | 穗建法执〔2022〕14号 | 广州市锦中房地产有限公司 | 20000067 | 33532 | 12049 | 1943730 |
| 23 | 穗建法执〔2022〕15号 | 广州市穗卫房地产开发有限公司 | 19990242 | 13097 | 3320 | 689880 |
| 24 | 穗建法执〔2022〕16号 | 广州市中威房地产开发有限公司 | 20020012 | 17800 | 7186 | 1071300 |
| 25 | 穗建法执〔2022〕17号 | 广州友信房地产开发有限公司 | 20020205 | 7484 | 0 | 299360 |
| 26 | 穗建法执〔2022〕18号 | 广州市德建房地产发展有限公司 | 19990054 | 5700 | 1495 | 302750 |
| 27 | 穗建法执〔2022〕19号 | 广州市华远房产开发有限公司 | 19990296 | 9476 | 1856 | 471840 |
| 28 | 穗建法执〔2022〕20号 | 广州市金庭房地产开发有限公司 | 20000136 | 29273 | 5660 | 1453920 |
| 29 | 穗建法执〔2022〕21号 | 广州麓湖庄园贸易有限公司 | 20020181 | 9530 | 9617 | 1461650 |
| | | | 20020220 | 8771 | 0 | |
| | | | 20030034 | 6219 | 0 | |
| 30 | 穗建法执〔2022〕22号 | 广州市泰峰房地产开发有限公司 | 20000115 | 12384 | 15616 | 1276160 |
| 31 | 穗建法执〔2022〕23号 | 广州凯城置业有限公司 | 20010189 | 21656 | 10622 | 1397340 |
| 32 | 穗建法执〔2022〕24号 | 广州市南怡房地产有限公司 | 19990192 | 19908 | 5537 | 1073170 |
| 33 | 穗建法执〔2022〕27号 | 广州合富房地产发展有限公司 | 20000086 | 5085 | 0 | 2585330 |
| | | | 20000138 | 49672 | 7901 | |
| 34 | 穗建法执〔2022〕28号 | 广州粤华房地产开发有限公司 | 20000041 | 6405 | 0 | 256200 |
| 35 | 穗建法执〔2022〕29号 | 广州伟洋房地产开发有限公司 | 19990152 | 8847 | 1403 | 424030 |
| 36 | 穗建法执〔2022〕30号 | 广州天立华苑房地产开发有限公司 | 19990215 | 16643 | 3108 | 821120 |
| 37 | 穗建法执〔2022〕31号 | 广州市伟盈房地产发展有限公司 | 19990110 | 21076 | 4625 | 1074290 |
| 38 | 穗建法执〔2022〕32号 | 广州市丰怡房地产开发有限公司 | 20000030 | 18211 | 2070 | 831940 |
| 39 | 穗建法执〔2022〕33号 | 广州宝力房地产开发有限公司 | 19990070 | 16374 | 1736 | 741760 |
| 40 | 穗建法执〔2022〕34号 | 广州侨银房地产开发有限公司 | 19990169 | 8000 | 0 | 320000 |
| 41 | 穗建法执〔2022〕36号 | 广州兴泽房地产开发有限公司 | 20000137 | 18755 | 1895 | 844950 |
| 42 | 穗建法执〔2022〕37号 | 广州恒城实业有限公司 | 20010105 | 17000 | 2940 | 827000 |
| 43 | 穗建法执〔2022〕38号 | 广州市东澳房地产开发有限公司 | 19990227 | 35673 | 0 | 1426920 |
| 44 | 穗建法执〔2022〕40号 | 贤成集团有限公司(曾用名:广州贤成集团有限公司) | 19990079 | 15710 | 5188 | 887800 |
| 45 | 穗建法执〔2022〕41号 | 广州鸿翔联合房地产开发有限公司 | 20000079 | 42000 | 20081 | 2684050 |
| 46 | 穗建法执〔2022〕42号 | 广州华芬房地产有限公司 | 20000170 | 14531 | 2300 | 696240 |
| 47 | 穗建法执〔2022〕43号 | 广州市天河区房地产开发总公司 | 19990137 | 5460 | 0 | 218400 |
| 48 | 穗建法执〔2022〕44号 | 广州恒越房地产发展有限公司 | 20000004 | 26357 | 5390 | 2199080 |
| | | | 19990122 | 19370 | 2010 | |
| 49 | 穗建法执〔2022〕45号 | 广州市南汇房地产有限公司 | 20010007 | 11654 | 1732 | 552760 |

说明:根据《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅专项维修资金管理暂行办法〉有关问题的通知》,2008年2月1日前取得商品房预售许可证的物业项目,首期维修资金交存标准为住宅(含别墅)建筑面积每平方米40元,非住宅建筑面积每平方米50元。