

# 广州地铁八号线西村站明日开通

在市委市政府有关部门的支持下,广州地铁八号线西村站顺利完成了工程建设与验收工作,现定于12月28日起正式开通运营。作为五号线与八号线的换乘站,八号线西村站开通后,五号线、八号线的通达性将大幅度提升,同德围居民今后前往环市路、珠江新城等地将享受极大的便利,乃至八号线沿线居民出行都将更加便捷。

■新快报记者 李佳文  
通讯员 穗铁宣



## 新增母婴室、公共卫生间等设施

目前的西村站通行五号线,共开放A、B、C、D四个出入口,随着八号线的开通,车站将新增开放E、F、G出入口供使用。

同较早开通的五号线西村站相比,此次八号线西村站增设了母婴室、公共卫生间两大公共服务设施,极大地提升了车站的功能品质,为母婴群体和普通

市民出行带来更多便利。同时,车站宽通道闸机的设置,也极大方便乘客的进出站,让携带婴儿车、行李箱等大件物品的乘客畅行无阻。

此外,西村站与9月底开通的彩虹桥站一样,参照了目前广州地铁新建线路标准设置了全新升级的智能客服中心,乘客可通过该综合智能化设备自助

获得票卡处理、电子发票、语音问询、资讯查询等服务。全新升级的智能客服中心还增加了高低台位设计,便于小朋友、轮椅乘客等群体使用。

## 前期征地困难,开工滞后50个月

根据施工计划,西村站本应在2013年5月动工,但受征地拆迁制约,西村站

主体方案迟迟不能确定。经政府相关部门多次协调,于2016年初完成了车站施工场地内大部分的征拆工作,为了节约工期,地铁建设者们对车站施工方案进行了调整,实施“北端先行”,将车站施工分成四期进行,先进行西村站北端头主体结构施工,待西侧征地拆全部完成后,再有序开展第二、三、四期施工。直至2017年7月最后一户房屋拆迁完成后,西村站才具备全面进场施工条件,比原计划全面开工日期滞后达50个月。

西村站的建设还受施工场地狭小、周边建筑物众多、工法复杂、管线迁改和交通疏散倒边等因素影响,施工进度相对滞后。为减少施工对市民的影响,参建各方不断优化施工组织方案,严格控制每天施工时间,并通过加大人员、设备投入等,提升施工作业效率。西村站周边管线复杂,管线迁改流程繁琐复杂。为有效推进施工,地铁建设者在施工前将管线从车站主体基坑上方临时迁改至车站外挂结构上方,主体结构施工完成后再将管线恢复至顶板上方后进行外挂结构施工。

## 潮州东联络线建成通车

新快报讯 记者许力夫 通讯员 粤交集宣 张立希 林琳报道 粤东新高速公路潮州东联络线于26日上午10点正式开通。明年元旦假期沿线群众出行又有新选择。

潮州东联络线连接经过潮州境内的宁莞、沈海两条国家高速公路,是省重点“高接高”项目。该路段大致呈南北走向,全长约6.3公里,双向四车道,新增凤泉湖站高速出入口,位于潮州市铁铺镇凤泉湖高新区中山大道与火炬路交界处附近。

路段正式开通后,陆续有车辆由凤泉湖站进入,也有车辆从沈海、宁莞高速汇入,宁莞、沈海两条国家高速在潮州市东部实现了互通。

潮州东联络线也是潮州高速公路环线的最后一段,伴随着新路段的



开通,潮州市高速公路正式形成环线,加上与国家高速“交通大动脉”的互通,沿线群众出行、物流运输的路线将更加便捷,沿线区域前往长三角、珠三角,均可节约至少20分钟路程。

“新高速将与我们近年来已建成

通车的潮漳高速、大丰华高速一期等路段统筹实行规模化运营管理。”项目主任邱新林表示,近年来粤东地区多条高速公路陆续建成通车,路网的不断优化密集完善,将有助于提高国家和广东省高速公路网的互联互通能力和应急保障能力。

## 全国铁路调图

### 广州南站首开 常德、崇左方向列车

新快报讯 记者许力夫 通讯员 黄惠萍报道 昨日零时起,全国铁路实行2023年第一季度列车运行图。新图实施后,广州南站计划开行的营业列车可达505对,并首次开行往常德、崇左方向列车。

随着渝厦高铁常德至益阳段、南宁至凭祥高铁南宁至崇左段等新线开通运营,广州南站将首开至常德、崇左方向列车。具体为,广州南至北海D3704/1、D3734/5次运行区段调整为广州南至崇左南、广州南至张家界西G6133/G6166次运行区段将延长为广州南至常德,车次改为G6170/67G6168/9次,极大节约了旅客换乘其他公共交通工具的时间,出行更加顺畅高效。

此次调图,广州南站坚持以旅客需求为导向,精准增开广州南往返深圳、桂林方向动车组列车5.5对。具体为:增开广州南至深圳北G6235次、G6224/5次、G6216/21次2.5对;广州南至桂林北D2912/1次、D2918/7次、D2920/19次3对。

实施新图后,广州南站及管内各站增开、调整停点、调整股道、延长区段的列车较多,有出行需求的旅客可以及时关注铁路12306网站、12306手机客户端、车站公告屏或致电铁路客服热线12306咨询,及时掌握车次调整的具体信息,合理安排行程。

## 广州发布不动产登记“便民暖企十二条”

推广二手房“带押过户”模式,设置“搞得掂”窗口

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 实现跨境抵押登记“零出关”、深化二手房“带押过户”……近日,广州市规划和自然资源局印发《关于进一步深化不动产登记便民暖企服务的通知》,推出深化便民暖企服务举措(下称“便民暖企十二条”),进一步巩固改革成效,增强办事满意度。

### 实现交地和拿证“双同步”

为优化流程衔接,提升不动产登记办理效率,“便民暖企十二条”聚焦不动产继承、新建商品房“交房即交证”等方面改革发力。

深化新建商品房项目“交房即交证”。推进房地产项目收楼“云领证”,房地产开发企业随时随地可登录“广州市不动产登记网上申请系统”在线申办增量房转移、税费申报,通过线上审核、线上缴税、签发电子证照,实现购房人收楼

时即可领取不动产权证书(或不动产权电子证照),方便及时办理落户入学、贷款融资、资产处理等事项。

推行“交地即交证”服务。为加快项目落地见效,降低企业经营成本,企业签订土地出让合同的同时,不动产登记部门提前进行国有建设用地使用权首次登记办证准备,在企业缴清土地出让金和相关税费后1个工作日内核发不动产权证书。通过流程再优化,将原先土地供应之后再办理产权登记转变为前置申请;通过服务再靠前,将登记服务向前延伸到土地供应环节;通过审批再提速,将国有建设用地使用权首次登记由承诺的3个工作日压缩为1个工作日;通过部门再联动,实现交地和拿证“双同步”。

### 大厅设置“搞得掂”办事窗口

为进一步提升不动产登记办证体

验,“便民暖企十二条”提出四个方面举措,包括实现跨境抵押“零出关”办理、推广二手房“带押过户”模式、推广国有建设用地使用权转移预告登记、设置“搞得掂”专窗暖企。

不动产登记部门解决企业和项目建设中的不动产登记问题。设置“搞得掂”办事窗口,及时解决企业群众有关疑难案件、办事标准、服务质量等诉求,通过电话、走访、问卷和座谈等多种方式收集企业意见建议,提升服务质量。

广州市规划和自然资源局表示,“便民暖企十二条”主要集中在优化登记办事环节,深化登记暖心服务、升级登记信息查询三个方面。各举措既注重内部挖潜以优化流程,又关注对外联通以扩大合作,既落实营商环境改革要求,又回应企业群众所求所盼,尤其对当前支持复工复产、助力经济社会发展方面具有积极作用。