



CFC汇金中心

年度城市地标



广州国际金融城作为天河区最后的8平方公里,与珠江新城、琶洲并称广州黄金三角,一直都被看作是广州未来十年的发展核心,2022年的十四五规划中,政府已明确将投资超1800亿元,推动金融城116个重点项目建设,到2025年实现区域生产总值700亿元。

金融城在建重量级配套中,广佛环线金融城站综合交通枢纽主体结构已经封顶,213万平方米全国最大地下空间以及广州首座值机大厅即将面世,目前在建甲级写字楼25栋,建筑面积约240万平方米,2023年将迎来板块内各大楼宇封顶的重大利好。

屹立于金融城起步区门户的CFC汇金中心,占据着广州国际金融城起步区的门户C位,黄埔大道与科韵路两大城市主干道的交会处,规划用地约2.75万平方米,拥有约41万平方米的旗舰体量,规划打造约320米的国际商务地标写字楼。

作为在金融城天际打开的第一年,首个登顶320米高度的项目,CFC汇金中心是金融城面向世界的第一张天际

名片,所象征的意义和社会的心理认可度极高。

在交通上,CFC汇金中心距离地铁5号线科韵路站直线距离仅约150米(来源:百度测距),步行5分钟内即可到达。未来这里将设置专属的地下通道,从CFC汇金中心连接至科韵路站与广佛环线金融城站综合交通枢纽(在建),由此坐享金融城9大交通枢纽体系带来的极致便利。

同时,CFC汇金中心还与金融城213万平方米的全国最大地下空间无缝接驳,地下5层空间内所建设的4地铁+3新型交通线+1城轨的四横四纵八轨体系,也将成为CFC汇金中心的强大交通配置。

在产品上,CFC汇金中心致力打造广州首座5G智能写字楼(5G:由云茂科技等提供的应用体系),从五大维度实现安全化通行、舒适化办公、智能化科技、服务化管理、健康化设计,并独家打造64项王炸功能,联合国际7大知名设计团队构建10大人性化匠心细节,为广州科技办公领域启幕新纪元。



江门·粤海城

年度城市地标



江门粤海城项目位于江门市蓬江区西江畔原甘化厂地块,占地面积289亩,规划建设总建筑面积61万平方米,为市中心近20年唯一连片开发的综合体大城,业态上集城市人文打卡地——甘化厂、新世代都会漫步商业街、江岸头排高端住宅、江岸高端垂直商业、国际高端康养于一体,整体定位为百万级城市综合体。

项目区位优势便利,位于发展成熟的市中心,坐拥城市“三横两纵”核心路网,能快速通达市区各核心板块;景观

上享城市绝版自然资源,于城市16万平方米西江绿轴之上,享约1千米长、最宽约至800米一线江景与8万平方米粤海滨江艺术公园;大城配套自成一体,自带23万平方米的商业体,3大主题区、4种业态模式,日与夜全天繁华氛围,一站缤纷餐饮、购物、娱乐、休闲等消费体验,万象汇集为日常提供更多便捷;社区管理上携手首批荣获国家一级资质的粤海物业,用一站式管家服务,不断刷新美好生活的更高标准。



力迅·西关雅筑

年度城市地标



凡择址,必中心。力迅地产23载风华砥砺前行,满怀对土地的理解与热爱,在大湾区精筑17座标杆作品,问鼎了中国建筑界最高奖项——住宅鲁班奖,收获20多万业主的信任。

力迅·西关雅筑,力迅地产匠心诚意之作,真正植根在老城贵脉,择址中山路旁,享有优渥的广府主城配套,尊享TOD(轨道)/CBD(商业中心)/CLD(居住社区)三核辐射,以弥足珍贵的土地板块和全维度的生活配套,满足购房者换房不换生活圈的美好愿景。

项目位于陈家祠地铁站上盖,执掌1/8号线双地铁的城市商脉,周边超17所省级学府环绕,更有中山路7大繁华商圈咫尺尽享,约1.5万平方米的陈家村广场在旁,荔湾湖公园、越秀公园、流花湖公园等5大公园举步即达。

项目引进垂直生活理念,从下而上融合地铁枢纽、潮流商业、雅致园林及

精奢住宅于一体,形成理想生活的完美闭环。

由山水比德设计团队主笔设计的约4400平方米岭南风情空中花园,通过“见山、造水”两大设计手法,打造了多重功能空间,配备全龄泛会所、空中园林、悬浮泳池、健身室、童梦天地等,赋予业主丰富的日常生活休闲空间。

为了适配广府不断进阶的人居需求,力迅·西关雅筑不断调研人居内涵,迭新超越以往的生活方式,打造建面60-118平方米二至四房,匹配老广们对高品质生活的奢享向往,首付40万元起,入住陈家祠主城芯。

力迅·西关雅筑立足主城之上,链接荔湾的古与今,以天赋稀贵之地,重新定义老广们的生活方式。居住于此,人文气韵与现代潮流兼得,在精神与物质的双重收获之中,一切关于未来的居住梦想,更加值得期待。



旭辉曜玥湾

年度城市地标



曜玥湾项目作为旭辉集团广州首作,坐落于南沙明珠湾国际金融岛尖。

南沙作为粤港澳大湾区几何中心,是广州唯一的出海口及城市副中心,同时又是国家级新区和自贸区,区域定位非常之高。是国家打造中心城市及珠三角转型升级的重要战略支点。

背靠国家级战略,项目所在的横沥岛定位中国首个国际金融岛,大湾区门户,规划总投资超1000亿元。而项目位于金融岛尖的位置,越处岛尖位置,规划能级越高,紧邻IFF国际金融论坛永久会址直线距离仅约1公里(现已封顶)。交通便捷,实现半小时直达广州中心城区(18号线已开通),未来与深圳、东莞、中山、佛山等临近城市互通,实现真正的湾区一小时生活圈。

溯江而上,承袭旭辉择址观,本

项目临江而建,总建筑面积约53612平方米,规划建设10栋住宅和3栋商办物业。红线距离江边约300米,岛尖三江交汇,前无遮挡,坐拥入海口约330米江景面宽,外揽约7.8公里滨海景观带(规划中),乃实至名归的一线江景房地标级产品。沿袭CIFI7迭代产品和全龄活动3.0体系,“森、溪、海”三大园林主题,联袂国际级大师——张唐景观、汇张思设计。打造海上会客厅作为城市地标如同“海上钢琴”般屹立岛尖,旨在比肩国际滨海城市——纽约曼哈顿、新加坡克拉码头、伦敦金丝雀码头。该设计屡获国际性奖项,Muse Design awards 美国缪斯国际设计金奖、法国双面神GPDP Award国际设计银奖,意大利A'设计金奖,杰作岛尖惬意生活场。