



CFC汇金中心 年度城市地标



广州国际金融城作为天河区最后的8平方公里，与珠江新城、琶洲并称广州黄金三角，一直都被看作是广州未来十年的发展核心，2022年的十四五规划中，政府已明确将投资超1800亿元，推动金融城116个重点项目建设，到2025年实现区域生产总值700亿元。

金融城在建重量级配套中，广佛环线金融城站综合交通枢纽主体结构已经封顶，213万平方米全国最大地下空间以及广州首座值机大厅即将面世，目前在建甲级写字楼25栋，建筑面积约240万平方米，2023年将迎来板块内各大楼封顶的重大利好。

屹立于金融城起步区门户的CFC汇金中心，占据着广州国际金融城起步区的门户C位，黄埔大道与科韵路两大城市主干道的交会处，规划用地约2.75万平方米，拥有约41万平方米的旗舰体量，规划打造约320米的国际商务地标写字楼。

作为在金融城天际打开的第一年，首个登顶320米高度的项目，CFC汇金中心是金融城面向世界的第一张天际

名片，所象征的意义和社会的心理认可度极高。

在交通上，CFC汇金中心距离地铁5号线科韵路站直线距离仅约150米（来源：百度测距），步行5分钟内即可到达。未来这里将设置专属的地下通道，从CFC汇金中心连接至科韵路站与广佛环线金融城站综合交通枢纽（在建），由此坐享金融城9大交通枢纽体系带来的极致便利。

同时，CFC汇金中心还与金融城213万平方米的全国最大地下空间无缝接驳，地下5层空间内所建设的4地铁+3新型交通线+1城轨的四横四纵八轨体系，也将成为CFC汇金中心的强大交通配置。

在产品上，CFC汇金中心致力打造广州首座5G智能写字楼（5G：由云茂科技等提供的应用体系），从五大维度实现安全化通行、舒适化办公、智能化科技、服务化管理、健康化设计，并独家打造64项王炸功能，联合国际7大知名设计团队构建10大人性化匠心细节，为广州科技办公领域启幕新纪元。



江门·粤海城 年度城市地标



江门粤海城项目位于江门市蓬江区西江畔原甘化厂地块，占地面积289亩，规划建设总建筑面积61万平方米，为市中心近20年唯一连片开发的综合体大城，业态上集城市人文打卡地——甘化厂、新时代都会漫步商街、江岸头排高端住宅、江岸高端垂直商业、国际高端康养于一体，整体定位为百万级城市综合体。

项目区位交通便利，位于发展成熟的市中心，坐拥城市“三横两纵”核心路网，能快速通达市区各核心板块；景观

上享城市绝版自然资源，于城市16万平方米西江绿轴之上，享约1千米长、最宽约至800米一线江景与8万平方米粤海滨江艺术公园；大城配套自成一体，自带23万平方米的商业体，3大主题区、4种业态模式，日与夜全天繁华氛围，一站缤纷餐饮、购物、娱乐、休闲等消费体验，万象汇集为日常提供更多便捷；社区管理上携手首批荣获国家一级资质的粤海物业，用一站式管家服务，不断刷新美好生活的更高标准。



力迅·西关雅筑 年度城市地标



凡择址，必中心。力迅地产23载风华砥砺前行，满怀对土地的理解与热爱，在大湾区精筑17座标杆作品，问鼎了中国建筑界最高奖项——住宅鲁班奖，收获20多万业主的信任。

力迅·西关雅筑，力迅地产匠心诚意之作，真正植根在老城贵脉，择址中山路旁，享有优渥的广府主城配套，尊享TOD（轨道）/CBD（商业中心）/CLD（居住社区）三核辐射，以弥足珍贵的土地板块和全维度的生活配套，满足购房者换房不换生活圈的美好愿景。

项目位于陈家祠地铁站上盖，执掌1/8号线双地铁的城市商脉，周边超17所省级学府环绕，更有中山路7大繁华商圈咫尺尽享，约1.5万平方米的陈家祠广场在旁，荔湾湖公园、越秀公园、流花湖公园等5大公园举步即达。

项目引进垂直生活理念，从下而上融合地铁枢纽、潮流商业、雅致园林及

精奢住宅于一体，形成理想生活的完美闭环。

由山水比德设计团队主笔设计的约4400平方米岭南风情空中花园，通过“见山、造水”两大设计手法，打造了多重功能空间，配备全龄泛会所、空中园林、悬浮泳池、健身室、童梦天地等，赋予业主丰富的日常生活休闲空间。

为了适配广府不断进阶的人居需求，力迅·西关雅筑不断调研人居内涵，迭新超越以往的生活方式，打造建面60-118平方米二至四房，匹配老广们对高品质生活的奢享向往，首付40万元起，入住陈家祠主城芯。

力迅·西关雅筑立足主城之上，链接荔湾的古与今，以天赋稀贵之地，重新定义老广们的生活方式。居住于此，人文气韵与现代潮流兼得，在精神与物质的双重收获之中，一切关于未来的居住梦想，更加值得期待。



旭辉曜玥湾 年度城市地标



曜玥湾项目作为旭辉集团广州首作，坐落于南沙明珠湾国际金融岛尖。

南沙作为粤港澳大湾区几何中心，是广州唯一的出海口及城市副中心，同时又是国家级新区和自贸区，区域定位非常之高。是国家打造中心城市及珠三角转型升级的重要战略支点。

背靠国家级战略，项目所在的横沥岛定位中国首个国际金融岛，大湾区门户，规划总额投资超1000亿元。而项目位于金融岛尖的位置，越处岛尖位置，规划能级越高，紧邻IFF国际金融论坛永久会址直线距离仅约1公里（现已封顶）。交通便捷，实现半小时直达广州中心城区（18号线已开通），未来与深圳、东莞、中山、佛山等临近城市互通，实现真正的湾区一小时生活圈。

溯江而上，承袭旭辉择址观，本

项目临江而建，总建筑面积约53612平方米，规划建设10栋住宅和3栋商办物业。红线距离江边约300米，岛尖三江交汇，前无遮挡，坐拥入海口约330米江景面宽，外揽约7.8公里滨海景观带（规划中），乃实至名归的一线江景房地标级产品。沿袭CIFI7迭代产品和全龄活动3.0体系，“森、溪、海”三大园林主题，联袂国际大师

——张唐景观、汇张思设计。打造海上会客厅作为城市地标如同“海上钢琴”般屹立岛尖，旨在比肩国际滨海城市——纽约曼哈顿、新加坡克拉码头、伦敦金丝雀码头。该设计屡获国际性奖项，Muse Design awards 美国缪斯国际设计金奖、法国双面神GPDP Award国际设计银奖、意大利A'设计金奖，杰作岛尖惬意生活场。