



珠江花城
年度畅销标杆项目



珠江花城，雄踞天河芯价值高地——天河智谷板块，占地30万平方米，总建面85万平方米，是天河难得的全生命周期大城。

社区内配建36班体育东教育集团和小学，属于体育东教育集团四大校区之一，目前已开学；内部配置约300米跑道、约400平方米恒温泳池等硬件设施，据招生简章，2021—2022年招生地段只有珠江花城(珠江四季花园)。1公里范围内执信中学天河校区，2022年面向珠吉街道范围内公办小学招生7个班。此外社区内配套约6200平方米幼儿园、约2400平方米托儿所，就近享受全龄教育，是名副其实的学府大城。

社区园林约10万平方米，楼间距超百米，保障采光通风同时，满足业主居住私密性。楼下即享2万平方米醇熟商业，品牌商家已陆续开业，如钱大妈、百果园、美宜佳、华润万家等，麦当劳已签约。

五期王牌新品户型——88平方米带主套3+1房，设计采用多开间采光，客餐厅通透明亮，分横厅竖厅设计，交标升级配置中央空调、智能化家居等，五期新品一经推出，广受市场热捧，以天河抄底价，总价450万元起，单周劲销8亿元，而117—140平方米的4+1至五房也广受好评，珠江花城凭此荣获2021—2022上半年广州中心四区大户型销冠，天河一生之宅，进阶优选。



新世界凯粤湾
年度亲融社区新风尚



人居地标是建筑与城市的对话，是城市向世界展示其居住文化的标本。深耕广州西翼CBD白鹅潭、被誉为“人居地标”的新世界凯粤湾，秉承唯人为贵的品牌内驱力，与城共生共荣，已为7000户高知家庭开启美好生活场景，推动广粤文化在社区的生根、成长，也成为向世界展示广粤人居文化高度的一颗硕果，硬核实力演绎亲融社区典范。

新世界凯粤湾总建面约120万平方米，紧贴约9.6公里江岸线，离江最近一处仅约50米，是中心区稀缺的珠江第一圈层代表作。项目每一个细节都以人的需求为中心，在6万平方米中央人车分流阳光大园林，分布着儿童游乐空间、800米环形有氧跑道、户外阳光泳池、健身房、咖啡馆等等。

项目紧邻5&6&11号(在建中)三地铁旁，社区私家天桥已开通，近距离

步行可到地铁始发站，直达珠江新城。社区内楼下就有新世界凯粤湾实验幼儿园、省一级学府——西关培正小学，邻近有荔湾区公办学校TOP3——广州四中新世界校区、真光中学附属小学等，实现一条龙无缝无忧升学。

机构数据显示，过去10年，项目累计热卖5127套住宅，平均10个荔湾业主，就有1个住在凯粤湾，汇聚如国企高管、金融精英、科创先锋、教师医生等高知人士，沉淀弥足珍贵的由7000户广粤菁英组成的高阶亲融社群。

作为中心区现象级项目，新世界凯粤湾与7000户业主一同不断研读“同声、同气、同生活，同根、同文、同未来”的广粤式生活文化，用时间沉淀出独具一格的社区文化，这份亲融文化——在地性、自创性、开放性、仪式感，诠释这个时代所渴望、所推崇的人文情怀，亦是广州这座城市文化底蕴的缩影。



珠海·粤海拾桂府
年度投资价值项目



作为千亿省属国企粤海首进珠海的代表作，以前瞻的眼光择址珠海城市新中心——航空新城核心区域，拥享闹中取静的绝佳地段，不论是到金湾商都、市民艺术中心还是金湾宝龙城都是处于生活半径之内，下楼直走约50米距离便是市政绿地公园，新鲜的负氧离子日常相伴，区域内多元便捷的交通网络四大桥三高速两城轨两地铁一机场满足所有出行，畅通湾区无阻。

项目总用地面积为：53929.98平方米，计容建筑面积约：25万平方米，总户数1538户，住宅地区容积率3.09，停车位共1852个。

项目整体规划打造为“约25万平方米的都市艺术生活范本”，集生活、水

系、城市为一体的整体联动社区，小区内园林以全龄都会园林为主题，整体规划为一环一轴三园八大亮点，其中一环指的是环小区公园跑道，一轴指的是连接市民艺术中心的商业中轴，三园指的是乐活动感园、泳池水上乐园、林趣休闲园三大主题园区景观，八大亮点指的是项目打造的酒店式归家、林荫会客厅、全龄活动场地、宅间花园、阳光泳池、私享入户花园、多功能健身区、综合赛场。同时项目自建商业达到7000平方米，建成后将成为片区唯一集商业、商务、高端住宅为一体的现代化社区。户型南北通透，精装交付，由国家一级物业粤海物业管理运营，目前在售户型为65—126平方米二至四房。



中山·粤海城
年度投资价值项目



中山粤海城位于大湾区黄金内湾几何中心点——中山马鞍岛的核心地段，该区域定位为“国际化、现代化、创新型城市新中心”“宜业宜居宜游的滨海生态科技新城”。项目享有“一桥一港双站三轨道四快线”的立体交通优势，坐拥周边13座城市主题生态公园环绕、6大医疗机构、6大商业集群、7大主题人文设施，配套齐全完备。

中山粤海城是粤海布局湾区全新力作，是全国第三座、中山首座“粤海城”系作品，将采用与深圳粤海城一脉相承的生活大城标准，刷新马鞍岛价值天花板。

中山粤海城总建面约32万平方米，容积率2.5，距离深中通道口仅约2km，直面900米宽海域，门口即是红树林湿地景观，真正实现一桥前海，一线临海，也是马鞍岛目前在售容积率最低的住宅项目。项目规划采用点状围合式布局，横向楼间距达150—170米，纵向楼间距最宽可达350米；整个小区园林面积超8万平方米，用艺术手法打造“一环两芯多点”园林景观空间，布局了“启程岛、浪花岛、冥想岛、竹林岛、旱溪禅境、拾趣岛、大地课堂、逸心岛”8大主题园林，将规划打造为岛内少有的低密滨海生态宜居大城。