



碧桂园·凤麟府

年度宜居社区

碧桂园·凤麟府，百亩大城、府系新作。项目位于汕头市潮阳区棉北街道·城西大道西侧，占地约130亩，距离潮阳实验学校新校区仅约100米，周边卜蜂莲花、平北综合市场等商圈环绕，社区内规划约9000平方米临街商铺，居于此，繁华触手可得。规划建筑面积约110-220平方米带装修三至五房，社区配套超3000平方米肉菜市场，规划园林泳池、儿童乐园等配套，以新中式府系新作，开启潮阳人居新篇章。

●潮实旁 优教育

名校为邻，一路之隔，书香浸润，多年龄段教育资源环伺；社区配套一所九班制幼儿园，孩子上学离家近，步行上学，父母更放心。

●大社区 配套齐

社区规划约130亩，约2500户业

主，棉北新城宜居大社区；配套泳池、儿童乐园、健康跑道、商业街、肉菜市场、羽毛球场、乒乓球场、篮球场等，多龄段、全配套，满足一家大小休闲生活。

●雅装房 好户型

府系新中式风格，与时俱进！省钱省时省心，收楼后无需等待，购置简单家居即可入住；户型格局方正，南北通透，得房率高，精研匠心设计，符合潮汕人居住生活习惯！

●美园林 好环境

景区打卡不如楼下漫步！超6.5万平方米新中式美学园林，多重景观设计，尊崇归家礼序，鲜氧诗意生活，每天生活在花园里！

●优物业 好贴心

碧桂园物业，为业主及家人生活保驾护航！



敏捷绿湖首府

年度宜居社区



敏捷绿湖首府，总占地1130亩，总建面达270万方，共分8期开发，目前已如期交付至第六期，累计交付超1.3万户。绿湖首府从2015年至2021年间，有6年荣获增城网签冠军荣誉，品质大城实力共鉴。

10年城熟千亩大城，繁华触手可及。项目位于增城火车站TOD旁，小区内配备约8万平方米大型商业街，目前华润万家、江渔儿、聚百川、尊宝

披萨等超50家品牌商家已开业，麦当劳已签约即将进驻，六期大型肉菜市场在建中。逾万平方米大型生活会所，配备室外标准泳池及室内恒温泳池，增城图书馆及大型运动健身馆均

已进驻。1.8万平方米全民运动公园，配备篮球场、网球场、五人标准足球场等，均已开放使用。小区内设有公交专线接驳增城地铁21号线增城广场站，还有如约巴士通达广州天河。教育方面，小区内2所社区幼儿园1所小学目前已开学，七期幼儿园在建中；周边还有广州市增城外国语实验中学及黄冈中学增城分校等，轻松实现目送式接送孩子上学。

目前绿湖在售(建面约)75-105平方米二至三房及(建面约)130-168平方米大平层现房单位，无论是新婚家庭、三口之家、二胎时代或是三代同堂，皆能满足不同家庭的成长需求。



江门·粤海壹桂府

年度宜居社区

江门粤海壹桂府项目位于蓬江区滨江新区华盛路，规划建设总建筑面积23万平方米，地块规整，设置自带公园式商业街区，全年龄段教育配套大城，项目涵盖住宅、商街、垂直商业体(公寓)等多种业态，楼盘功能性齐全。项目主要建设内容包括13栋普通商品住宅、1栋公寓、3栋商业街区等。项目于2021年1月开盘销售，累计销售住宅701套。



●品牌 | 省属国企

广深豪宅标杆项目缔造者粤海置地；

国内最早大型综合社区开发企业；

母公司粤海集团业务涵盖水务/电力/高速公路等多板块实业，284家子公司。

●区位 | 滨江C位 天沙河畔

外揽滨江一城繁华，内拥天沙河静谧河畔生活；

江门大道10分钟万达汇悦城，无缝衔接滨江成熟配套；

商圈环绕，24小时繁华生活。

●交通 | 一横三纵多维交通享自由出行

交通路网：一横：华盛路；

交通路网：三纵：江门大道、建设路、滨江大道。

●配套 | 商住分离

自带公园式商业街区，全龄教育配套大城。

教育配套

100米【双紫茶】

50米【蓬江第一幼儿园】

紫茶中小学，重点教育配套环绕，目送式上学模式，覆盖3-16岁全龄段优质教育，孩子未来可期，更有广东实验中学江门校区已投入使用。

医疗配套

江门新三甲医院(公立/约1500米)，滨江银葵医院(私立/约3000米)两大三甲医院为你家人健康美好生活保驾护航。



碧桂园·滨江湾

年度园林设计标杆项目



碧桂园·滨江湾，位于江门市蓬江区滨江新城——整个江门三区四市当中面积最大、规划功能最全且设计最前沿的现代化新区；项目周边已经兑现的如体育中心、会展中心、范罗岗学校、湾区之眼、园山湖公园、天沙河景观等都已建成，同时，政府投资近120亿元，档案中心、银葵医院、滨江学校、省实学校、保利国际购物广场等在不断加速落成。项目占据了整个江门的重点教育配套，1公里范围覆盖从幼儿园到初中优质教育资源，具体有项目西南侧配建幼儿园，0.5公里省实小学，1公里紫茶中学及小学滨江校区，真正的在一个恰到好处的距离享受最好的教育。

碧桂园·滨江湾是整个江门能唯一同时拥有江门最长(22km)西江碧道及不可复制一线江岸生活资源的高端社

区。项目规划方面，碧桂园·滨江湾是整个滨江新城占地面积最大(147亩)，容积率最低(2.5)，唯一超百亩的全围合高端社区；拥有约8万平方米中轴园林，大围合设计，相当于11个足球场之大，其宽度约385米，相当于横跨西江江门之宽；8大龄段配套：溪谷八景——江门首创约1400平方米3D下沉式园林、超2000平方米度假式叠水泳池、约4000平方米江湾会客厅、约3000平方米双主题儿童乐园、绿茵竞技区、休闲活动区、户外剧场区、主题会所等等，满足业主日常生活的多元配套需求。

碧桂园·滨江湾，约32万平方米江门鼎奢江岸圈层住区，在产品设计方面参考了一线城市标准，打造出建面约98-346平方米的全景带装美宅，而且户户东南向，户户有景，N+1户型设计，满足当代人居舒适需求。