



碧桂园·凤麟府

年度宜居社区

碧桂园·凤麟府,百亩大城,府系新作。项目位于汕头市潮阳区棉北街道·城西大道西侧,占地约130亩,距离潮阳实验学校新校区仅约100米,周边卜蜂莲花、平北综合市场等商圈环绕,社区内规划约9000平方米临街商铺,居于此,繁华触手可得。规划建筑面积约110-220平方米带装修三至五房,社区配套超3000平方米肉菜市场,规划园林泳池、儿童乐园等配套,以新中式府系新作,开启潮阳人居新篇章。

●潮实旁 优教育

名校为邻,一路之隔,书香浸润,多年龄段教育资源环伺;社区配套一所九班制幼儿园,孩子上学离家近,步行上学,父母更放心。

●大社区 配套齐

社区规划约130亩,约2500户业

主,棉北新城宜居大社区;配套泳池、儿童乐园、健康跑道、商业街、肉菜市场、羽毛球场、乒乓球场、篮球场等,多龄段、全配套,满足一家大小休闲生活。

●雅装房 好户型

府系新中式风格,与时俱进!省钱省时省心,收楼后无需等待,购置简单家居即可入住;户型格局方正,南北通透,得房率高,精研匠心设计,符合潮汕人居住生活习惯!

●美国林 好环境

景区打卡不如楼下漫步!超6.5万平方米新中式美学园林,多重景观设计,尊崇归家礼序,鲜氧诗意生活,每天生活在花园里!

●优物业 好贴心

碧桂园物业,为业主及家人生活保驾护航!



敏捷绿湖首府

年度宜居社区



敏捷绿湖首府,总占地1130亩,总建面达270万方,共分8期开发,目前已如期交付至第六期,累计交付超1.3万户。绿湖首府从2015年至2021年间,有6年荣获增城网签冠军荣誉,品质大城实力共鉴。

10年城熟千亩大城,繁华触手可及。项目位于增城火车站TOD旁,小区内配备约8万平方米大型商业街,目前华润万家、江渔儿、聚百川、尊宝披萨等超50家品牌商家已开业,麦当劳已签约即将进驻,六期大型肉菜市场在建中。逾万平方米大型生活会所,配备室外标准泳池及室内恒温泳池,增城图书馆及大型运动健身馆均

已进驻。1.8万平方米全民运动公园,配备篮球场、网球场、五人标准足球场等,均已开放使用。小区内设有公交专线接驳增城地铁21号线增城广场站,还有如约巴士通达广州天河。教育方面,小区内2所社区幼儿园1所小学目前已开学,七期幼儿园在建中;周边还有广州市增城外国语学校及黄冈中学增城分校等,轻松实现目送式接送孩子上学。

目前绿湖在售(建面约)75-105平方米二至三房及(建面约)130-168平方米大平层现房单位,无论是新婚家庭、三口之家、二胎时代或是三代同堂,皆能满足不同家庭的成长需求。



江门·粤海壹桂府

年度宜居社区

江门粤海壹桂府项目位于蓬江区滨江新区华盛路,规划建设总建筑面积23万平方米,地块规整,设置自带公园式商业街区,全龄段教育配套大城,项目涵盖住宅、商街、垂直商业体(公寓)等多种业态,楼盘功能性齐全。项目主要建设内容包括13栋普通商品住宅、1栋公寓、3栋商业街区等。项目于2021年1月开盘销售,累计销售住宅701套。



●品牌 | 省属国企

广深豪宅标杆项目缔造者粤海置地;国内最早大型综合社区开发企业;母公司粤海集团业务涵盖水务/电力/高速公路等多板块实业,284家子公司。

●区位 | 滨江C位 天沙河畔

外揽滨江一城繁华,内拥天沙河静谧河畔生活;江门大道10分钟万达汇悦城,无缝衔接滨江成熟配套;商圈环绕,24小时繁华生活。

●交通 | 一横三纵多维交通享自由出行

交通路网:一横:华盛路;交通路网:三纵:江门大道、建设路、滨江大道。

●配套: | 商住分离

自带公园式商业街区,全龄教育配套大城。

教育配套

100米【双紫茶】

50米【蓬江第一幼儿园】

紫茶中小学,重点教育配套环绕,目送式上学模式,覆盖3-16岁全龄段优质教育,孩子未来可期,更有广东实验中学江门校区已投入使用。

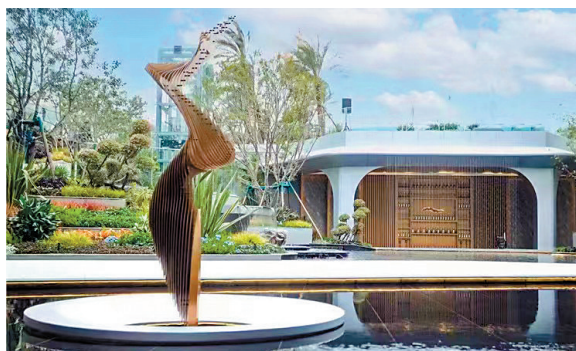
医疗配套

江门新三甲医院(公立/约1500米),滨江银葵医院(私立/约3000米)两大三甲医院为你家人健康美好生活保驾护航。



碧桂园·滨江湾

年度园林设计标杆项目



碧桂园·滨江湾,位于江门市蓬江区滨江新城——整个江门三区四市当中面积最大、规划功能最全且设计最前沿的现代化新区;项目周边已经兑现的如体育中心、会展中心、范罗岗学校、湾区之眼、园山湖公园、天沙河景观等都已建成,同时,政府投资近120亿元,档案中心、银葵医院、滨江学校、省实学校、保利国际购物广场等在不断加速落成。项目占据了整个江门的重点教育配套,1公里范围覆盖从幼儿园到初中优质教育资源,具体有项目西南侧配建幼儿园,0.5公里省实小学,1公里紫茶中学及小学滨江校区,真正的在一个恰到好处的距离享受最好的教育。

碧桂园滨江湾是整个江门能唯一同时拥有江门最长(22km)西江碧道及不可复制一线江岸生活资源的高端社

区。项目规划方面,碧桂园·滨江湾是整个滨江新城占地面积最大(147亩),容积率最低(2.5),唯一超百亩的全围合高端社区;拥有约8万平方米中轴园林,大围合设计,相当于11个足球场之大,其宽度约385米,相当于横跨西江江门之宽;8大龄段配套:溪谷八景——江门首创约1400平方米3D下沉式园林、超2000平方米度假式叠水泳池、约4000平方米江湾会客厅、约3000平方米双主题儿童乐园、绿茵竞技场、休闲活动区、户外剧场区、主题会所等等,满足业主日常生活的多元配套需求。

碧桂园·滨江湾,约32万平方米江门鼎奢江岸圈层住区,在产品设计方面参考了一线城市标准,打造出建面约98-346平方米的全景带装美宅,而且户户东南向,户户有景,N+1户型设计,满足当代人居舒适需求。