



天河保利天汇 年度引爆市场力项目

天河保利天汇是由实力央企品牌保利打造的约78万平方米集高端住宅、商业商务、创意办公为一体的超级城市综合体，是继保利天悦后又一“天”字系城芯作品。天河保利天汇位于天河智谷新规划起步区天河智慧城板块，属于城市向东发展第三中轴核心位，聚集上千家高新科技企业，约20万高精尖客群荟萃。项目周边三地铁交汇，三公里范围内拥有全能生活配套，快速实现半小时城市生活圈，十分钟家门口都市圈。

天河保利天汇依托约234万平方米小新塘旧改，打造多业态一体的全能大城，内享约12万平方米社区商业，外拥万科广场、天河城百货、优托邦三大商圈，邻近奥体山体公园（规划中）、大观湿地公园，天河儿童公园，真正做到出

则繁华入则宁静，是广州城市核心区难得一见的品质生活大盘。

在天河保利天汇的第五期产品，作为天汇最高定位的高端纯粹改善组团，特聘请白天鹅宾馆同款设计团队打造全新升级园林，拥有酒店式五级归家动线；内部打造熊猫主题乐园、高级泳池配置，用心匠筑家门口的高奢生活；在外立面设计上更是采用国际豪宅感公建化外立面，整体理念从三段式美学设计出发打造专属奢华游艇动线。除此之外，产品打造上也是属于全盘板式南向无遮挡户型，拥有头牌一线山景景观；五期不仅拥有全盘最高端187平方米山景楼王平层产品，还打造了全市极为稀有的轻奢型复式产品，近17平方米挑高赠送空间，实用率超100%，贴心打造一层老人房二层主人房，上下层互不干扰；在精装交付上，更是给到了全新舒适的装修标准。

天河红盘保利天汇，近一年销售额破90亿元，值得入手的城芯成熟大盘！



龙湖天著 年度引爆市场力项目

作为龙湖在广州打造的第三座“天字系”作品，龙湖·天著登顶2022年上半年销售面积、套数、总金额“三冠王”（千万级以下院落产品，数据来源：克而瑞）。

项目紧邻湾区大动脉，紧邻双高速地铁18/22号线北延线“方石站”，未来两站到嘉禾望岗，经18号线5站可达珠江新城，经22号线3站可达白云机场、半小时畅达广州南站，远期还将直接坐到东莞、深圳。同时，项目距离空港大道三期仅约200米，实现20分钟直达白云新城，享受珠江新城&白云新城双CBD配套。



龙湖·天著传承“天字系”超强产品基因，打造中心区罕见仅1.92容积率院落大盘。其中，建面93平方米-139平方米瞰景平层，采用户户朝南、全2梯4户设计，超90米楼间距，为改善型人群提供另一种选择。建面约152平方米低密叠墅，采用板块唯一咬合式设计，创新性地实现南向五开间；60%开窗比，堪比联排级别，最大化室内通透性。

龙湖遵循广州“水”文脉，将与水共生的慢生活理念，贯穿到整座园区的活动线中，打造“依水而居，四季皆景”的岭南都市自然园林。社区内打造的广州首个星空私享泳池，针对不同人群做了成人泳池和儿童空间，约460平方米阔绰面积，源于泰国卡利马度假酒店的星空泳池灵感，经过20余次反复设计修改，力求完美呈现。

Nimble 敏捷集团
用心，生活就很美

稳稳的幸福

GREEN LAKE RESIDENCE
敏捷绿湖首府

总价75万起 做广州业主

全民推荐成交享^{含税}40000元/套奖金

增城TOD旁千亩城 建筑面积约 75-168m²二至四房

(增城火车站，在建中)

优惠截止时间至2022年12月31日

千亩大城 6年销冠 | 感恩安家季



020⁺ 6173 8888

广州市 增城区 新城大道旁
GREEN LAKE RESIDENCE

敏捷·绿湖首府：商品房预售证编号：增城房预（网）字第20220630号 开发商：广州育丰房地产开发有限公司 标准地名：敏捷·绿湖首府 免责条款：1.本广告仅为要约邀请，买卖双方的权利义务以最终签署的《商品房买卖合同》为准。2.本宣传资料对周围的道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品所作的文字介绍，旨在提供相关信息，不意味着本公司对此作出了任何承诺，具体以政府公示的文件为准。3.销冠数据来源于克而瑞，统计范围为增城区域2015-2018年及2020年网签套数、2021年网签面积。



敏捷绿湖首府公众号

增城敏捷公众号

示意图 广告