

# 广州推22条措施助企纾困 建设项目落地提速超百天

**新快报讯** 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 12月28日,广州市规划和自然资源局印发《进一步优化审批服务机制助企纾困促进经济社会发展若干措施(第一批)》,推出五个方面22条措施,覆盖从项目预审选址、土地供应到规划报建、规划条件核实、不动产登记的全链条,合计可为建设项目落地实施提速超过100天,为企业进一步节省时间成本、资金成本,助力广州经济社会发展。

## 亮点一:推进“交地即开工”

审批服务在供地前明确公服设施规划要求,供地后主动提供地形图、地下管线图。改变以往用地单位拿地后还需自行申请获取地形图、地下管线图的做法,减少办事环节、办理时间,节约企业成本,加快项目落地。

供地后直接核发《建设用地规划许可证》和《不动产权证》,以及提前开展设计方案审查服务。改革后,在土地出让公告和成交之间的空档期,用地意向单位可以先行开展设计方案编制和施工图设计,规划资源部门主动对接,靠前服务,提供设计方案审查服务并出具技术审查意见,待企业正式完善用地手续后,可在3个工作日内核发建设工程规划许可证,将拿地前的“等待期”变成项目推进的“加速期”,实现“拿地即开工”。

## 亮点二:推进“一件事一次办”

合并办理新增用地的预审选址和规划条件。以往规划条件、预审选址意见书需要分两个环节串联办理,合计用时28个工作日。现在改为在核发预审选址意见书的同时提供规划条件,办理时间为10个工作日。改革后,减少办事环节1个,减少办理时间18个工作日,减少申请材料12项。

推进不动产登记“一件事一次办”。企业、自然人可通过市、区登记大厅综合受理窗或者省政务服务网“一件事”随心组合办理专区提出申请,只需提交一套材料,即可实现企业国有土地上房屋转移登记、税费申报2个事项以及自然人房屋转移登记、税费申报、水电气过户等5个事项“一件事一次办”。

## 亮点三:压缩时限优化流程

压缩规划条件办理时限。将自有集体建设用地以及政府储备用地的规划条件核发由20个工作日压缩至10个工作日,压缩率50%。

同时,压缩市政工程设计方案审查办理时限。将道路和轨道交通工程、管线工程设计方案审查的办理时限由30个工作日压缩至15个工作日,压缩率50%。

细化装配式建筑和工业项目建设不计容积率规则。装配式建筑的飘窗、

空调外机外搁板及其所需特定结构不计容积率。工业项目中有特殊建筑层高需求的建筑部分,由建设单位会同设计单位出具特殊工艺流程说明,无需组织专家评审,可接单层面积计算容积率,减少环节,节省了等待评审的时间,助力产业项目尽快投入使用。

## 亮点四:部门协同区域合作

不动产登记办理流程也有所简化。协同财政、税务部门,实现存量房转移登记涉及的不动产登记费、相关税款“一次清缴”,提升缴费、缴税便利度。推行存量房业务全市通办,一般登记3个工作日内、抵押登记1个工作日内办结,房屋预告、变更、赠与、析产、换补证、抵押等31项业务1小时办结。深化“交房即交证”,房地产开发企业可登录“广州市不动产登记网上申请系统”申办业务,购房人收楼即可拿证,方便及时办理落户入学、资产处理等事项。

推动解决历史遗留房屋合证问题。回应群众房屋合证诉求,对全市执行“9070”政策期间建成并出售的商品住房项目,属同一产权人、未设定权利负担、位于同一层相邻位置且实际按照一套住房使用的两套商品住房,申请人声明不再分割房屋的,可依申请办理房屋产权合并。

## 广州中院等8部门联合签署文件 深化破产便利化改革举措 破产工作协作机制再上新台阶

**新快报讯** 记者高京 通讯员张静怡 任慧星报道 日前,广州市中级人民法院会同广州市发展和改革委员会等7个部门联合印发文件,就涉破产企业工商登记、信用修复和信息公示、不动产事务、金融事务、住房公积金等事务办理形成四项改革文件,标志着《国务院关于开展营商环境创新试点工作的意见》中关于破产企业的多项部署要求得到落地实施,标志着广州破产便利化改革举措进一步深化,广州地区破产工作协作机制再上新台阶。

其中,广州市中级人民法院与广州住房公积金管理中心联合印发《关于进一步优化破产企业涉住房公积金事务办理的实施意见(试行)》。

据悉,实施意见提出了15条具体举措,明确涉公积金事务办理路径,简化办理环节手续,提升办理质效。

要明确涉住房公积金的债权性质。对于破产企业欠缴的住房公积金,依法按照职工债权性质清偿。对于公积金中心对破产企业作出的罚款,依法按照惩罚性债权处理。

优化涉公积金事务办理流程。简化管理人涉公积金事务办理流程和处理材料,明确公积金中心答复期限,并及时向管理人申报债权。便捷职工债权核查,公积金中心及时在官网公示破产企业管理人信息,便于职工债权人及时主张权利。

建立全流程线上办事机制,实现住房公积金债权查询、申报、公示、复核、退款、分配等破产涉住房公积金事务全流程线上办理。

# “共筑强国梦·共绘科学情”征稿启事

新时代,新广州,科普事业也在出新出彩。广东科学中心作为吉尼斯世界纪录最大的科技馆和科学中心,2023年将迎来开馆15周年。广东科学中心和广东新快报社联合主办首届“共筑强国梦·共绘科学情”粤港澳大湾区中小學生科普科幻艺术作品征集活动。

航空航天、万物互联、无人驾驶,这些都是新一代人用自己的聪明才智和辛勤劳动来实现共筑强国梦的使命。强国梦是民族的梦,是人民的梦,亦是广大青少年们的梦。小小追梦人、圆梦人的青少年们,用画笔畅想伟大祖国的美好未来,以作品表达对祖国的赞美和祝福。

本次绘画的主题是“共筑强国梦·共绘科学情”。要瞄准科技前沿大胆探索、敢于突破,牢牢掌握科技创新发展的主动权。本次活动旨在引导青少年儿童领会科技发展与科技创新的重大意义,讲好中国科技创新故事,助力科技强省和粤港澳大湾区国际科创中心建设。用多彩的画笔展示自己对于美好生活的未来科技向往,畅想未来人类与科技和谐相处的美丽景象。



●扫二维码获取填写报名信息

指导单位:广东省科学技术厅 羊城晚报报业集团

主办单位:广东科学中心 广东新快报社

协办单位:粤港澳大湾区科技馆联盟 广东省宋庆龄基金会青少年美育委员会 广东省青年美术家协会 广东省美术家协会少儿艺委会 广州科普联盟

### ●征稿要求:

1. 作品以“科学与未来”为主题,体现青少年儿童对科学、未来探索发展的畅想和展望,以及对美好生活的向往,并利用绘画形式全方位展现出来。
2. 美术作品体裁、风格不限,作品尺寸为(50cm×30cm)卡纸,无需托裱,不接受册页、手卷。

### ●参赛年龄:

6-15周岁少年儿童

### ●奖项设置:

1. 优秀作品奖:评选出30幅优秀作品,主办方授予荣誉证书和纪念品。
2. 网络人气奖:30幅优秀作品入围网络投票终评环节,网络投票数量前10的优秀作品,主办方授予“网络人气奖”荣誉证书和奖品,并在新快报官方网站“新快网”及新快报专有艺术类微信公众号“新艺道”、广东科学中心官方平台进行线上展示。
3. 优秀指导老师奖:凡指导的作品入围网络投票环节的老师均可获得优秀指导老师证书和纪念品。

### ●赛事评委:

主办方邀请广东省青年美术家协会、广东省美术家协会少儿艺委会专家团队担任评委。活动分为专家评选、网络评选两个评选阶段。

### ●报名及作品递交:

征稿时间:2022年12月至2023年3月31日止。  
每名选手作品限投1幅作品。  
不接受多人(2人及2人以上)联合创作作品来稿。  
每件作品背面标注姓名和联系方式,并扫描二维码填写报名信息即报名成功。

请在规定的征稿期内,将作品原稿邮寄至广东新快报书画院。

邮寄地址(快递费用自理、不接受同城快递):广州市天河区黄埔大道中315号羊城创意产业园2-02广东新快报书画院,联系电话:020-87133902,收件人:黄小姐。

### ●其他事项

1. 本次活动不收取参赛费,参赛作品恕不退稿。
2. 所有来稿必须符合本启事要求。凡投稿者视为认同并遵守本启事各项规定。
3. 参赛作品如出现著作权、肖像权、名誉权等法律责任均由作者负责。
4. 主办单位出于活动宣传需要有权将参赛作品刊登、展示于媒体和网络,及制作成宣传品或展览展出,不另付稿酬。
5. 本征稿启事解释权归活动组委会所有,咨询电话:020-87133902。