

政协第十四届广州市委员会第二次会议闭幕

新快报讯 1月8日上午,政协第十四届广州市委员会第二次会议完成各项议程,胜利闭幕。会议号召,全市各级政协组织、政协各参加单位和广大政协委员要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,在中共广东省委、广州市委坚强领导下,振奋精神奋进新征程、建功新时代,为高质量实现老城市新活力、“四个出新出彩”贡献政协智慧和力量。

广州市政协党组书记、主席李贻伟,市政协领导王世彤、潘建国、周亚伟、姚建明、于欣伟、武延军、张雅洁、龚海杰、陈雄

桥、王桂林、黄浩峰在主席台前排就座。

中共广州市委书记林克庆,中共广州市委副书记、市长郭永航,广州市人大常委会主任王衍诗在主席台就座。

会议通过了政协第十四届广州市委员会常务委员会工作报告、政协第十四届广州市委员会常务委员会关于十四届广州市委员会常务委员会工作报告、政协第十四届广州市委员会提案委员会关于十四届二次会议提案审查情况的报告、政协第十四届广州市委员会第二次会议决议。

李贻伟在闭幕会上讲话。他指出,

历经艰难,才知甘辛,更加懂得平安之珍贵、生活之美好。展望未来,中共二十大作出了战略部署、指明了前进方向;中央和省、市召开系列重要会议,为推动生产生活秩序全面恢复、经济运行整体好转,作出了具体安排。全市各级政协组织、政协参加单位和广大政协委员要扎实贯彻、认真落实。

李贻伟强调,广州具有务实肯干、敢拼敢闯的优良传统。大家要在中共广州市委的坚强领导下,不慕虚名,不怕苦、不怕累,团结一心,久久为功,努力提高工作质量和效益,广州这块肥沃的大地,

就一定会长出更美的硕果。

在主席台就座的还有:市委、市人大常委会、市政府领导陈向新、卢一先、廉奕、边立明、杜新山、陈勇、陈杰、唐航浩、于绍文、彭高峰、李小琴、陈加猛、王焕清、谭萍;市中级人民法院院长杨正根、市人民检察院检察长张健;十三届市政协领导庾建设、郭志勇、黄伟林、何汝诚;广州警备区政委谈世国,市纪委副书记、市监委副主任钟广静、张现军、张汉华;市农工党、市致公党、市台盟、市工商联领导江英桥、李名扬、叶耀华、梁耀铭。

大会在雄壮的国歌声中闭幕。

老旧小区楼顶杂乱无章、险象环生? 广州市政协委员提案建议——

全面整治老旧小区楼宇天台 纳入改造范围

在今年的广州市两会上,来自不同民主党派的市政协委员提案关注提高业主地位、社区改造、科技创新等话题,就各自的调研成果积极献计献策。有委员说,当下存在着业主主体地位缺失问题,建议使所有商品房小区都成立业主大会、业主委员会,制定广州市的五年计划,力争在五年之内实现全覆盖,并形成良性循环。

市政协委员

严志刚:

推动所有商品房小区
成立业主大会



统计数据显示,自2021年1月1日《广州市物业管理条例》实施后,广州市设有物业服务的小区共有3372个,住户数约为900万人。全市在有效期内的业主委员会和物业管理委员会分别为632个和662个,分别占物业管理小区总数的18.74%和19.63%。来自九三学社广州市委员会的市政协委员严志刚说,广州提高城市居民管理组织覆盖率的比例偏低,小区物管短板突出。经分析,他发现当下存在着业主主体地位缺失、业主大会及业主委员会成立门槛较高、物业服务行业缺乏强有力的监管机制等问题。

为此,他在提案中建议按照“政府主导、业主参与”,推动业主大会及业主委员会的成立。将业主大会、业主委员会的建立、运行与监督作为各级政府部门重要任务与考核指标来抓,力争使所有商品房小区都成立业主大会、业主委员会,在五年之内实现全覆盖,并形成良性循环。筹建机构(物业管理委员会)中的业主委员候选人,建议由各单元全体业主民主选举产生。

探索明确物业管理委员会的法律地位。他提到,物业管理委员会目前法律地位依然模糊,它还不具备承担赔偿责任、诉讼的基本民事能力。探索认可业主大会自建管理公司的法人资格,将使业主大会获得独立财权和真正意义上的主导管理权利。

市政协委员

贾生鹏:

将老旧小区楼宇天台
纳入改造范围



履职第二年,来自民进广州市委员会的市政协委员贾生鹏带来两份用小切口关注民生话题的提案,其中一份是《关于加强老旧小区楼宇天台(第五立面)规范管理的提案》。

贾生鹏说,近年来,随着城市高层建筑的发展和无人机航拍的兴起,人们有更多机会从高空角度俯瞰城市,“第五立面”(以建筑物为主、周边环境为辅的150-300米俯瞰可见表面,即中低层建筑顶面、中高层建筑顶面和立面,且涉及屋顶绿化、屋顶形式、色彩等内容)对城市形象产生越来越重要的影响。

他提到,广州新建楼宇在规划、建设、管理方面已考虑了“第五立面”相关问题。但是在过去几年的老旧小区改造过程中,部分老旧小区楼宇天台(第五立面)没有纳入改造范围,楼顶仍然存在杂乱无章、险象环生的情况,包括搭建非法建筑物、非法在楼顶养殖种植等。

贾生鹏建议由城市管理和综合执法局牵头,各区府具体组织实施,对辖区内的老旧小区楼宇天台(第五立面)进行全面排查、清理、整治,清理楼顶垃圾杂物、闲置物品,拆除违规搭建,排除安全隐患,确保楼宇天台公共部分整洁、有序,做到“立面整洁”,推动社区环境面貌有效改善和提升。同时,建议由市住房和城乡建设局牵头,将老旧小区楼宇天台(第五立面)整治作为公共服务需求项目,纳入广州市老旧小区成片连片改造清单。

市政协委员

徐科飞:

实施“穗芯计划”
打好数字攻坚战



来自民革广州市委员会的市政协委员徐科飞说,芯片制造曾经是广州乃至珠三角的产业链短板,而现在它是广州取得比较优势的突破点。根据广州“十四五”规划,实施“穗芯计划”,不仅是对珠三角的强链、补链,更是撬动各方专业能力、产业资源及项目储备,有利于加快培育半导体产业生态圈,打好数字技术攻坚战。

徐科飞建议全方位加大政策扶持力度。他提到,要加快出台具体实施“穗芯计划”的发展规划;申请成立国家级或省级集成电路产业投资基金;通过成立投资基金、创新基金运作模式,加大对产业链薄弱环节和自主研发的支持;加快出台系列优惠政策支持芯片产业的发展,并依托芯片创新型企业布局建设一批国家级和省级集成电路技术研发中心,引导有条件的企业增加高端技术与投资。

他还建议加大对芯片产业的财政支持和补贴力度,向芯片企业提供税收优惠政策,研发补贴以及国家半导体产业基金的投资,根据企业技术进步状况,对企业所得税和增值税进行不定期调整。

市政协委员

冯昭扬:

为科技创新链条
叠加“科技创新自由人”



来自致公党广州市委员会的市政协委员冯昭扬同样关注到科技创新问题,他递交了《个微力著——为科技创新链条叠加“科技创新自由人”》的提案。

冯昭扬说,随着各学科各领域的认知积累到达一定高度,近数十年科技创新出现横向跨学科、跨行业的趋势。相当一部分重新定义行业或改变人们工作生活方式的重大创新并不出自建制科技力量,大量社会上被称为“车库创业者”的小微实体甚至个人以科技创新自由人的方式参与科技创新,并已成为不可忽视的力量。社会上的这些科技创新自由人既有“自由人”“小”的标签,也兼备智力密集、科学家精神和创业精神等特质,适应横向跨学科、跨行业和价值导向的运作。这些创新自由人甚至不属于某一固有行业,受到的束缚少,可贴合创新目标和规律组织资源,多层次穿梭和融合,在横向跨学科跨行业的新趋势中有天然的优势。

冯昭扬提到要鼓励科技创新自由人的发展。研究制定中长期计划,将具有良好潜力的实体和个人纳入管理和追踪,在不改变宽松自由环境的前提下,提供必要的支持和帮助。鼓励具有较高公信力和专业能力的社会人士向政府科技部门推荐具有潜力的科技创新自由人。