

广州拟加强土地供应及供后监管

文教体卫产业用地出让价可按同地段50%拟定

新快报讯 记者陈慕媛报道 近日,在广州市规划和自然资源局官网,《关于加强土地供应及供后监管的实施意见(征求意见稿)》(下称:《征求意见稿》)正在公示。其中提到,要扶持教育、体育、医疗卫生等产业发展,出让起始价可按照同地段办公用途市场评估地价的50%和项目规划用途市场评估地价综合拟定。

《征求意见稿》提到,对产业用地实行分类保障、差别化管理,其中,对于市场充分竞争类产业项目实行限地价、竞贡献公开出让、不得设置除产业类型以外的其他竞买资格要求,以实现土地资源高效公平配置。建立多主体投资、多渠道供给、租购并举的住房制度,优化租赁住宅项目用地供应方式。

《征求意见稿》要求优化产业用地配置、扶持实体经济发展,一是允许将标准厂房用地划拨或协议出让给市或区工业和信息化主管部门或开发区(产业园区)管委会指定的机构或国有独资公司,用于建设只租不售的标准厂房,降低中小微企业用地成本。二是大力扶持邮政设施、教育、体育、公共文化、医疗卫生、社会福利设施和旅游、文化等产业发展,该类用地出让起始价可按照同地段办公用途市场评估地价的50%和项目规划用途市场评估地价综合拟定。

在助力乡村振兴用地方面,《征求意见稿》明确村集体使用土地的供地方式,对使用国有土地落实留用地指标的,按无偿返拨方式办理供地,视同以出让方式取得国有建设用地使用权;明确留用地用途管理有关要求,可用于建设不得用于商品住宅开发以外的产业、商业、租赁住房、人才公寓等用途。

提高行政效能、促进便民惠民方面,《征求意见稿》将划拨土地、集体建设用地供地方案审批委托所在区政府行使审批权,进一步提高基础设施、公共设施等民生项目和村集体建设用地供地审批效能。将花都、从化、增城、番禺、黄埔、白云六区的工业项目用地出让交由所在区负责,进一步提高产业用地的供应效率。在符合规定前提下,将司法协执过户单位欠缴土地出让金与小业主办证脱钩,实行“证缴分离”。



争当物业“工匠” 394名选手同台竞技

昨日,“广东技工”工程羊城行动——“羊城工匠杯”广电物业2022年度广州市物业管理行业第二届职业技能竞赛在广州市轻工职业学校成功举行。来自44家物业行业企业的394名选手经过选拔,369名选手脱颖而出,成功晋级竞赛。

新快报记者 王彤 李小萌摄影报道

广州援疆校长叶有协荣获第三届最美教师志愿者:

身体力行把广东优质教育资源和理念带去新疆

新快报讯 记者徐绍娜报道 “进疆为什么?在疆干什么?离疆留什么?”在四年半的支教工作中,广州援疆校长叶有协用行动和众多亮眼的业绩填写了自己的答案。近日,第三届最美教师志愿者评选结果揭晓,广州市华颖外国语学校党支部副书记、现疏附县第二中学校长叶有协荣获“最美教师志愿者”称号。接受记者采访时,他表示,这个荣誉是对整个广东援疆支教团队的肯定。

2018年暑假,叶有协响应“万人援疆”计划,报名成为该计划首批援疆教师。进疆后,他被任命为喀什疏附县二中校长。在这间位于祖国西北边陲的中学里,有近2500名学生,民族学生占了91%。

叶有协的到来,为疏附二中注入了新气象。在广东省和广州市的支援下,他对学校的教学进行了信息化技术改建,采用试卷扫描仪等手段提高教学质量和效率;为帮助高三学生提升成绩,他协调高中三个年级所有学科老师,集中帮扶高三学生,并制定高考帮扶策略,助有望上本科线的学生冲刺本科和重本。

一年后,叶有协和老师们的付出得到了回报。2019年疏附二中高考一本率



■课余时间,叶有协常常与学生沟通交流。

排12县市之首,本科上线率首次超过40%,这个成绩保持至今且逐年递增。叶有协称,成绩是意外之喜,他希望能将广东的优质教育资源和理念带到新疆。

一年半的支教期限结束后,叶有协选择再次留在疏附县二中,继续支教三年。“一年半的时间太短了,我希望能继续服务这里的学生。”支教期间,叶有协全身心投入到学校的教学工作中,疏附二中也越办越好,先后在2019年疏附县绩效考核被评为“优秀”的教育系统唯一

单位,2021年疏附县绩效考核被评为“优秀”的教育系统中学唯一单位。

四年半里,每个工作日叶有协都在早上7点半准时出现在校门口,迎接学生。没课时,他习惯在学校里面到处走走,关注学生的情况,督促他们上课,陪他们聊天。直到晚上学生上完晚自习回到宿舍,他才会下班。一天16个小时在校、步行将近3万步,这样的日常,叶有协几年来风雨无阻从未间断。“和学生在一起,是我感到最快乐的时候。”叶有协说。

房产确权公示

因鱼珠旧城改造项目需要征收有关历史房屋,现将以下历史房屋确权审查结果予以公示,自见报之次日起公示15天。公示期内任何人对房产确权结果有异议,可向我司申请对有关房屋的确权结果进行复核。公示期满无异议或异议不成立,则公示内容将作为补偿依据。

序号	房屋地址	权利人	用途	建设年代
1	黄埔区鱼珠新后街四巷4号	周锦华、周锦泉、周凤莲	住宅	1967年1月1日至1982年12月31日
2	黄埔区鱼珠新后街自编28号-2	吴伟雄、吴幸宜、吴乐君、温双英	住宅	1967年1月1日至1982年12月31日
3	黄埔区鱼珠新后街1号之3	凌志	住宅	1967年1月1日至1982年12月31日
4	黄埔区鱼珠新后街1号	苏荣燊、苏松根、苏锦辉、苏锦耀、苏锦波、苏倩雯、苏艳芬	住宅	1967年1月1日至1982年12月31日

1. 异议须以书面形式提出,使用真实姓名并提供联系方式,否则视为无效异议,不予受理;
2. 异议人需提供产权证明或其他相关证明资料。

联系人:李女士 电话:(020)82490290
地址:广州市黄埔大道东鱼珠新街54号科学城集团展厅

广州科城鱼珠投资有限公司
2023年1月14日

广告