

探访南粤
名村名镇

幸福里

幸福里

幸福里

广州市黄埔区文冲社区打造“幸福经济” 老祠堂“绣”出幸福景 城中村变成新地标

春节期间，幸福里用灯笼彩带等传统元素点缀。

走出文冲半世纪，
广绣大师回来“创业”了

去年10月，广绣非遗传承人陆柳卿主持的“广绣馆”在广州市黄埔区文冲街的文冲仕杰陆公祠揭牌。作为文冲本地人，年近八旬的陆柳卿相隔数十年后又回到了这里，拿起了针线。如今，陆柳卿的儿子、同为广绣非遗传承人的李卓熹，与文冲社区负责人挂起广绣作品《幸福里全图》，让广绣再次引起市民关注。

绣了半个世纪，陆柳卿于近日接受新快报记者采访时直言，现在的文冲已经与旧时大不相同，“现在的工作环境比以前好多了”。

陆柳卿告诉新快报记者，上世纪五六十年代，文冲的大街小巷有不少家庭刺绣作坊，这里聚集了一群巧手女工，通过刺绣补贴家用，她也是其中之一。因为技艺精湛，陆柳卿此后被挑选到广州市荔湾区的广州市工艺美术研究所工作。成名后，她又在黄埔区开起了工作室。不过，直到现在才算是回归本源，在自己出生的地方运营传播广绣文化的基地。

新快报记者了解到，广绣馆位于文冲村旧改项目“广州幸福里”（以下简称“幸福里”），幸福里是广州最大的古村落保留地之一，包含文冲陆氏大宗祠和文冲炮楼2个市级文物保护单位、13个区级文物保护单位、1座历史建筑和2座传统风貌建筑等共35处古建筑。经过原址修缮等改造方式，文冲村民记忆中的风水塘、大榕树、陆氏大宗祠、文冲碉楼、文凤陆公祠等都被完整保留下来。其中，文冲陆氏大宗祠活化利用项目被列入2022年度广东省文物古迹活化利用典型案例。

文冲街道党工委书记于龙介绍，开办广绣馆是街道丰富幸福里项目内涵的举措之一，希望将文冲居民的文化、精神寄托与项目联系起来。其中，醒狮、龙舟、粤剧、武术、广绣都是文冲的优秀传统文化，因此街道将项目进行升级改造，把古祠堂变成了醒狮、龙舟、粤剧、广绣基地。

“在保护中创新，在继承中活化。”于龙告诉新快报记者，幸福里改造过程中，有关部门因地制宜地建设了广绣非遗传承基地、醒狮文化非遗传承基地，建成了集中展现文冲旧日时光的乡愁馆，如今的幸福里已成为集广绣、醒狮、曲艺、龙舟、武术等于一体的文化街区，昔日文冲迴龙市旧街的繁华得以再现。

走进幸福里，游人会被古色古香的街区所吸引——雕栏玉砌，青砖灰瓦，灯笼彩带等传统春节元素点缀其间。这个集文化体验、美食休闲、教育培训、艺术展览于一体的历史文化街区在今年1月初正式开街营业。“西有永庆坊，东有幸福里”，这是幸福里居

民喊出的口号。漫步其间，游人被修旧如旧的古建筑带回数百年前的岁月中，文冲深厚的历史文化底蕴在此尽显。

幸福里还引入了书店、陶艺作坊、咖啡店等新业态，为周边居民提供多元化的消费场景。入驻这里的方块咖啡在仿建的祠堂中融入独特咖啡文化，吸引了大批游客前来打卡。门店负责人黄志强说，顾客在品尝咖啡的同时，能够感受到古色古香的文化氛围。同样有着相似感受的还有12小时书店店长李琴英，主打儿童阅读的书店创新融入了饮品、活字印刷体验等内容，让书店更具吸引力。

老中青皆有好去处，
幸福里提高居民幸福感

“升级改造广州幸福里，是文冲街道深入学习贯彻党的二十大精神，探索城市发展与历史文化保护传承和谐共生、共同发展的又一生动实践。”于龙说，该项目已成为广州市党建引领城市更新与历史文化遗产融合推进的城市建设典型样本，已同步纳入广州市建设国际消费中心城市发展规划重点项目。幸福里将成为文冲百姓留住乡愁、感受幸福的精神坐标。

于龙介绍，在幸福里，文冲街道同时想打造一个“幸福经济”的概念——意味着这里的经济形态都可以提升居民的幸福感。“我们希望引进养老、教育、医疗、文娱等配套设施，居住在这里的人，可以心生幸福，老中青少不同群体都可以在这里找到去处、定位、寄托。小朋友们可以去少年宫增长技能，中青年人去传承基地了解传统文化，老年人前往长者饭堂吃饱喝好，还可以参与粤剧等活动。”于龙解释。目前，广绣馆和舞狮基地已经进驻幸福里，粤剧舞台也已经搭好，静待表演者登场。

新快报记者了解到，文冲街道还会以幸福里为核心，把周围的4条路——黄埔东路、大沙东路、文冲中路以及石化路连成一环。幸福里是第一个核心圈，一环、二环、三环依次铺开。在城市更新过程中配套的商业、物业以幸福里为核心进行延伸、打造，丰富其概念内涵，这将是整个文冲旧改项

目后续发展的经济模式和商业模式。这些项目将在今年7月1日前完工。

幸福不止于此，
幸福里将继续出新出彩

历经10年旧改，文冲从一片握手楼遍地的城中村，变成了宜居宜业、现代繁华与历史底蕴相结合的新地标。据介绍，旧文冲村已回迁面积超过40万平方米，共交付25栋楼约4000套回迁安置房，整体回迁率超过七成，2023年预计交付回迁房面积约3.6万平方米。中学、小学、幼儿园、居民健身场地、肉菜市场等社区配套公共服务设施齐备。村集体物业面积从12万平方米增加至17万平方米，通过统筹规划，将引入租金收益更高的休闲娱乐、餐饮购物等业态，构建多元化综合商业体。

放眼望去，文冲周边，高新产业正在崛起。中国软件CBD、中国游戏软件谷正加紧建设，中国工业互联网中心、统信、麒麟、百度等项目落地运营。未来，这里将成为数字经济的新高地。“幸福里”将在历史文化传承与人民美好生活期盼的有机结合中继续出新出彩。

文冲的蓝图不只有幸福里，于龙介绍，以文冲的石化路为界，文冲将打造“西有幸福里，东有富裕堂”的布局——在石化路以东的城市更新过程当中，还有二十余座古建筑，街道计划将其按照审批手续迁移、聚集。同时，在附近复制宋元明清不同朝代的古建筑，形成一个大院然后做成民宿——原来，据文冲当地人介绍，广州在清朝期间唯一的一位状元庄有恭便安葬在文冲的飞鹤岭，后人将此称为状元山，因此街道方面希望延续状元文化，并以此为底蕴引进民宿。

将来，文冲东边有富裕堂，西边有幸福里，北边有人工智能数字经济实验区，南边则有广州第二中央商务区。“文冲既有现代的南北两端，也有传统的东西两端，由东南西北四个定位形成一个闭环，更新城市面貌，为广州注入新鲜活力血液，实现传统文化与现代信息业发展的融合。”于龙这样描述文冲的未来，这既是文冲村的发展前景，也是整个街道腾飞的空间。



旧文冲村已回迁面积超过40万平方米，共交付25栋楼约4000套回迁安置房。



幸福里内的粤剧舞台已搭好，静待表演者登场。



老中青少不同群体都可以在幸福里找到好去处。