

# 如何提升规划建设治理水平? 广州这样推进城市更新 现代产业园传承历史文脉 旧厂区蝶变升级为创梦园

党的二十大报告提出,要建设现代化产业体系,要推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。广州在今年全市高质量发展大会上提出,要提升超大城市规划建设治理水平,为高质量发展提供有力承载。在近日举行的广州高质量发展媒体调研行中,新快报记者走进荔湾区、黄埔区,实地探访各园区及企业现状,了解其未来发展计划,看广州如何推进产业健康发展,如何提升超大城市规划建设治理水平,助力高质量实现老城市新活力、“四个出新出彩”。

■采写:新快报记者 陈慕媛 杨喜茵 ■摄影:新快报记者 毕志毅 李小萌



■鞍钢联合结合炼钢工艺,实现了危废资源化利用。

## 样本3 绿美广州

### 企业探索绿色可持续发展

调研的另一站点是立白科技集团。自创立以来,该集团将“绿色可持续发展”作为企业经营的重要战略,将绿色健康理念融入研发、采购、制造、运输、营销、售后等价值链各环节,以研发为创新驱动,每年对研发的投入超过销售收入的3%,通过自身影响力带动产业链上下游践行可持续发展理念,同时加大绿色创新投入,升级企业自身的绿色创新技术,实现绿色原料绿色配方、绿色技术、绿色制造、绿色产品,推动中国日化行业向绿色健康方向发展,促进全行业高质量发展。

广州立白企业集团有限公司党委书记、副总裁许晓东说,该集团不断通过工艺改进减少生产过程的环境影响。立白创新研发中心总经理、首席科学家张利萍介绍了该集团攻克的复合材料塑料软包装再生难题,据介绍,如果洗涤行业都使用该材料的话,每年可减少5-6万吨的塑料用量。

### 变废为宝解决了废物难题

近年来,随着工业企业的迅速发展,在工件研磨、打磨和机械生产加工中,不可避免产生大量含油金属屑,据统计,目前广州市含油金属屑的产出量约30万吨/年,含油金属屑的处置难题成为制约某些企业及地区绿色高质量发展的环保问题之一。

在黄埔区云埔街道,有一家生产不锈钢的工厂,厂区内绿化面积不亚于城市公园,新快报记者走进了这家鞍钢联合(广州)不锈钢有限公司。该公司以废钢和铁合金为原料进行炼钢,主要生产热轧不锈钢钢卷、冷轧不锈钢钢卷等产品。在生产过程中,鞍钢联合结合炼钢工艺依法依规利用“经压榨、压滤、过滤除油达到静置无滴漏后打包压块”的含油金属屑,变废为宝,实现了危废资源化利用。据了解,该公司于2022年8月取得豁免利用批复,豁免利用含油铁屑(废钢和铁合金)量为20万吨/年,豁免利用含油铝屑量为5千吨/年,成为广州市豁免利用含油金属屑处置能力最大的企业。

“我们致力于成为广州市资源循环利用标杆示范企业。”鞍钢联合副总经理文乐良告诉新快报记者,为加强含油金属屑豁免利用的监管,该公司投资约200万元建设安全环保集中监控中心,将含油金属屑运输、贮存、利用、污染物排放等各环节全部接入安全环保集中监控平台,利用信息化、智能化等技术手段,实现含油金属屑各环节全过程的实时监控。

## 样本1 历史元素

### 现代产业园留住历史印迹

聚龙湾现代产业园项目是在市政府谋划下,按照“政府主导、市场运作、产业引领、全程服务”的开发模式,由市国资委组织市属国有旧厂进行资源整合,并带动旧城旧村进行全周期整体开发的城市更新和打造的新型产业园区龙头项目。

项目所在的聚龙湾片区是广州正在推动珠江沿岸高质量发展打造的12个滨江高端产业园之一,位于粤港澳大湾区广佛核心区,占地156万平方米,建筑面积400万平方米,项目范围内有30多处历史文化遗产和5公里滨水岸线。

“项目秉持绿色、可持续、传承历史文化等先进理念进行开发建设。”广州珠江产业园投资发展有限公司总经理陈嵘说,项目对场地内原有树木进行测绘和建立档案,对历史建筑进行系统保护和活化利用;展示中心

及沿江碧道已建成,分别获得A+Awards旧建重造类最高奖、中国首个sites铂金级认证;启动区已完成控规调整和公开挂牌程序。“我们保留了历史建筑的文化特质,在此基础上进行活化利用,例如我们所在的粮仓(冲口仓旧址)的屋梁就是当年的屋梁,红砖元素也有保留。”

### 铁路博物馆讲述悠久历史

粤汉铁路黄沙车站旧址始建于1901年,是粤汉铁路起点的客货综合站。1911年至1912年詹天佑曾在此办公。近期该旧址被活化利用为广州铁路博物馆,以讲述铁路历史,传播铁路知识,宣传铁路文化。该博物馆目前已开放参观。

“我们很早就确定了一定要在这里保留两个货仓来作为铁路博物馆。”广州铁路博物馆文博部负责人陈涛说,企业投入成本来运营,以此



■聚龙湾现代产业园项目范围内有30多处历史文化遗存和5公里滨水岸线。

保留历史印迹,带给市民公共空间。据他透露,目前该博物馆的二号馆正在进行升级改造,增加更多的科技感、互动感和未来感,以此来增进互动体验,让市民更好地感受广州铁路的整个历史脉络。

## 样本2 转型蝶变

### 旧厂区升级成文化产业聚集地

绘有五线谱的路上有音符“跳动”着,调研一行来到珠江钢琴创梦园,这里总用地面积7.6万平方米,建筑面积约13万平方米,园区由珠江钢琴集团进行更新改造。改造完成后将为粤港澳大湾区孵化培育文化创意企业提供优质的载体和平台。珠江钢琴创梦园以音乐文化为主题,引入音乐产业、影视传媒、动漫游戏、艺术教育、时尚设计、互联网、文化旅游等大文化行业相关的企业和机构,打造新兴产业集群的文化和科技融合创新孵化园区,有利于提升粤港澳大湾区的文化产业技术创新能力,促进文化产业的数字化和智能化。未来,珠江钢琴创梦园将打造成为广州市城市文化新地标、国家级文化和科技融合示范基地。

“珠江钢琴创梦园是由珠江钢琴集团利用其原来的老厂区,更新改造而成的一个文化产业园区,”广州珠江钢琴文化园区运营管理有限公司执

行董事、总经理曾志恒说,“它涵盖音乐、艺术、影视传媒、动漫游戏、非遗项目等方面,是我们集团转型升级,从制造业延伸至文化服务业的一个重要载体。”据他介绍,园区还计划今年下半年在预留发展用地新建大约10万平方米的产业载体,将招商引资,引进符合市、区产业导向的产业,利用资源整合能力,实现企业和地区的高质量发展。

曾志恒一行带着记者参观了园区内多家企业,包括国小乐、大歌局民族音乐文化平台、微充氧艺术等,各企业代表均表示,园区提供的文化艺术氛围及相关配套,有利于他们更好地发展。

### 数字技术助力黄沙水产市场升级

调研一行来到黄沙水产市场,该

开发利用包括黄沙市场地块和黄沙水产物流区(如意坊新风港码头)地块两个地块,总占地面积8.74万平方米。项目拟根据荔湾区“一个定位、两大引擎、三大平台”发展思路,紧扣荔湾区推进珠江沿岸高质量发展、升级打造白鹅潭商务区、建设荔湾文商旅活力区的工作要求,通过升级改造引入相关产业促进当地经济发展。目前已启动该地块片区商业策划工作。

“项目亮点之一是在传统水产品批发市场集散功能的基础上,运用现代化数字技术手段进行升级。”有关负责人透露,未来,黄沙水产将持续优化升级,挖潜增效,进一步提升水产交易平台集散能力,打造具有国际视野的智慧型水产品交易平台,提升发展能级。



■珠江钢琴创梦园里,文化艺术氛围浓厚。

