

民生为本



新快报 2011.3.23 优势网络 信赖移动. 广州保障房大起底. 新快报受常务副市长苏泽群委托调研两个月. 广州 26 个保障房项目负责人受访力撑本报. 6.18 万套保障房明后年上市, 租赁房占比近七成. 廉租房多在市中心, 偏远地段保障房引入地铁. 三亚大婚喜嫁小菲. 初步定位 旅游剧场. 美战机折戟利比亚.

新快报 4. 980 新年广州车票 11 年未变. 个人摇号 18 抢 1. 2013.1.4 爱你一生一世. 今日最低 5°C.

增城领跑广州楼市复苏 敏捷·绿湖首府多维升级未来城市生活

今年房地产市场会转暖吗, 是否适合买房? 对于市场关心的这一问题, 国家统计局近日表示, 市场仍处调整阶段, 后期随着整体经济逐步改善, 有望逐步企稳. 政策暖风频吹下的广州楼市, 政策相对宽松, 需求端正在修复, 市场已经给出了答案. 克而瑞数据显示, 今年以来外围区刚需加速入市, 带动广州楼市进入复苏通道, 其中增城以网签 2600 套领跑广州各区新房销量.



敏捷绿湖首府小区实拍图.

● 置业风向 新房成交量创新高 增城位列全市 TOP1. 据克而瑞统计, 今年 2 月, 广州一手住宅共计网签成交 74.04 万 m², 环比上涨 80%, 同比上涨 38%; 网签套数 6965 套, 环比上涨 92%, 同比上涨 44%, 成为近 8 个月成交新高! 具体到各区, 今年开年以来, 广州上榜新房网签前三的, 分别是增城、花都和黄埔. 尤其是增城, 以网签 2600 套领跑广州各区新房销量, 敏捷·绿湖首府项目成交靠前. 一方面, 供应大、单价低, 让增城即使在市场寡淡的情况下, 依然承接大量需求. 另一方面, 增城正处于高质量发展的机遇期、窗口期、黄金期, 充满发展信心. 2022 年, 增城全年实现地区生产总值

1325.27 亿元, 同比增长 4%, 增速排名全市第二位. ● 新城未来 交通枢纽跃升城市枢纽 强化 TOD 新城居住需求. 增城如何迈入高质量发展大局? 近来, 增城以广州东部枢纽为主战场, 打造高质量发展动力源. 交通枢纽方面, 增城 TOD 集国家铁路、城际轨道、城市轨道交通、一般城市公交服务为一体. 其中, 广汕铁路在石滩设置增城南站, 有望于今年内建成通车, 全线通车后, 从增城出发, 最快 1 小时内到汕尾, 2 小时内可达汕头经济特区. 东部枢纽不仅仅是交通枢纽, 更是城市枢纽. 广汕铁路将进一步织密粤港澳大湾区铁路网络, 石滩板块城市发展格局进

一步提升. 除此之外, 目前广惠荔湖出口已正式通车. 该出口连接新城大道和广惠高速公路, 横跨增城新城区和增城经济技术开发区两大核心区, 是增城内外交通的重要通道. 广汕铁路和广惠荔湖出口通车, 既让周边居民出行更加便利, 也强化增城的枢纽地位, 打通广州的东进之路. 由此, 今年以来, 增城受到众多置业者关注. 广州中原研究发展部数据显示, 2 月增城成交表现持续走强, 共成交 1300 宗 (12.9 万 m²), 连续 4 个月成交递增, 且大幅抛离“老对手”2 月成交的 691 宗. ● 美好优居 总价 78 万元起 11 年大城配套坐享其“城”. 美好蓝图已经铺开, 然而回归当下, 增城楼市的使命, 依旧是让更多人可以留在广州. 成交靠前的敏捷·绿湖首府、敏捷·东樾府等, 吸纳了众多东部就业的刚需买家以及部分大湾区置业者. 作为增城 TOD 新城的标杆项目, 敏捷·绿湖首府分别于 2015-2018 年、2020-2021 年多次蝉联增城网签冠军; 2022 年网签 998 套, 位列全区第二, 吸纳增城楼市大量购买力, 市场认可度有目共睹. (销冠数据来源于克而瑞, 统计范围为增城区域 2015-2018 年及 2020 年网签套数、2021 年网签面积.) 11 年前, 敏捷集团选择深耕广州东进之路上的枢纽高地, 在一片空白地上打磨出约 270 万平方米的全能生活地标. 如今, 一座湾区生活大城已成, 成就众多业主的梦想.

商业方面, 小区自带约 8 万平方米商业街, 其中钱大妈、华润万家旗下品牌万家 LiFE、多伊份、尊宝比萨、江渔儿等 50 家品牌商家已开业; 华一佳超市已入驻, 目前装修中; 麦当劳也已签约敏捷·东樾府, 即将进驻. 教育方面, 社区内建有 3 所幼儿园、1 所小学, 其中翠湖/御湖幼儿园、翠湖小学已开学, 七期幼儿园在建中. 此外, 小区周边不乏有华南附中、黄冈中学增城学校、广州增城外国语学校等优质学校. 在更注重居住健康的当下, 敏捷·绿湖首府小区内建有 1.8 万平方米全民运动公园, 作为区域内少见的主题性社区公园, 包含有足球场、篮球场及亲子大型游乐区等休闲运动设施. 此外还有双泳池康体会所、大型健身运动城, 超 6 万平方米法式风情园林等, 业主在家就能享受休闲时光. 目前, 敏捷·绿湖首府主推第 7 期建筑面积约 75-88 m² 两至三房, 总价 78 万元起; 此外, 与其一路之隔的敏捷·东樾府, 目前在售建面约 75-108 m² 两至三房, 一字板楼布局, 两梯四户设计, 户户朝南, 空间使用率更高. 敏捷·绿湖首府 广州广丰房地产开发有限公司 预售证号: 增城房预(网)字第 20220630 号. 敏捷·东樾府 广州敏捷房地产开发有限公司 预售证编号: 增城房预(网)字第 20210421 号. 免责条款: 1. 本宣传资料为要约邀请, 相关内容不排除因政府相关规划及开发商未能控制的原因而发生变化, 本公司保留对宣传资料修改的权利, 敬请留意最新资料. 2. 本文所示户型图所标尺寸、面积仅供参考, 户型图中的装修、家具、电器等设备物品仅为示意, 具体以双方签订的商品房买卖合同为准. 3. 本文对项目周边环境、交通、学校教育资源及其他公共设施的描述, 旨在提供相关信息, 仅供参考, 不作为本公司对此作出了承诺, 所有细节最终以政府批准为准. 4. 学童最终入学安排, 以当地教育机构及教育部门公布为准.