

# 新世界中国:探索高质量发展的新未来

高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务,党的二十大、今年的全国两会,都在传递中国高质量发展的声音。

高质量发展,注定是今年最为热门的关键词,各行各业都在聚焦“高质量发展”,楼市也不例外!

在高质量发展的赛道上、在房地产行业,韧性十足、不断革新的新世界中国成了探索者,扛起了引导“高质量发展”新趋势,助力城市“高质量发展”新未来的大旗。



■耀胜新世界广场 | 耀胜尊府。

## 把握新趋势, 予城新蕴, 开启智慧房产时代

众所周知,新世界中国有两大基因,一是创新力,二是领先性。

3月24日,新世界中国携手腾讯科技、网易元宇宙,举行了大湾区智慧社区云发布会,以科技赋能生活,探索智慧城市生活,推进“互联网+智慧地产”的深度融合,开启智慧房产时代。

新世界中国推出的新赏家智慧体系,是承载新世界未来品质生活和生态圈环绕的新一代云智慧平台。

这个体系最大的特色是以人为本,通过“物联平台、AI安防平台、VR孪生平台、微服务平台”四大核心技术,来满足业主对未来智慧人居的全方位360需求。

互联网+智慧地产,完美地契合在一起,这一次,新世界再次站在领跑线上,全面开启智慧房产时代。

广汇新世界金融中心 | 广汇尊府、耀胜新世界引进了腾讯微瓴系统,包括了可视化大数据物业管理、云布防、云开门、云停车、环境监控等功能,以科技将办公、住宅、商业、酒店等多元业态融汇智慧系统,提供更智慧的生活体验。

在广佛新世界,新世界中国携手腾讯云,通过智慧大屏可视化系统打造全场景智慧生活,以绿色可持续发展理念实现“智慧生态”海绵城市典范。

新世界月上清泉则将万年珍稀温泉与智慧科技交融,打造华南首个“智慧温泉”居心地。

新世界星辉项目作为新世界中国大湾区首个落地的赏live智慧社区,则基于对新时代奋斗者生活需求的洞察,打造科技与人文共融的理想生活。

新赏家智慧体系体现了新世界中国引导“高质量发展”新趋势和“予城新蕴”的品牌承诺。

引导新趋势,就得把握数字化转型机遇,不断探索创新工艺、新技术应用,走一条跨越式发展的进阶之路。

在5G、物联网、数字孪生等技术兴起之际,新世界也关注以大数据、人工智能、区块链为代表的新兴技术领域,并把握住了机会,不断将成果落地并赋能于新世界生态圈。

“予城新蕴”,即给予一座城新底蕴,新内涵。新世界中国一直在践行这样的承诺。

走高质量的发展路线,以精细化、专业化的产品及产城融合的理念、国际化的视野,打造多元生态圈,在医疗、教育、科技、地产等领域充分发挥数字化优势,拓宽智慧生活的边界。

新世界,成了高质量发展领跑者、智慧地产的革新者。

## 取胜有道! 三板斧成就高质量发展房企佼佼者

我们看到的水到渠成,皆是新世界

中国背后的日积月累。

它走出一条与众不同的担当之路:坚持走行稳致远的高质量发展道路,与社会构建紧密的伙伴关系,着眼于更长远社会发展需求,创新探索更多解决方案,实现企业与全社会的互动共赢。

很多人要问了,新世界中国何以成为高质量发展房企中的佼佼者? 取胜的杀手锏有哪些?

简单而言,有三板斧:前瞻眼光,视野格局和雄厚实力。

### 1 前瞻眼光,先人一步,提前布局。

在大湾区概念还未出现时,新世界就率先布局发展高地——广州、深圳、佛山等地,抢占市场先机,打造地标项目。

在广州,打造了“三件套”之一的周大福金融中心(东塔),这成了广州最有辨识度的地标性建筑;在深圳也布局深圳太子湾K11 ECOAST,未来将成为海滨文化零售新地标、文化打卡点。

此外,新世界还在杭州、宁波、武汉等城市打造了当地的城市地标,这些高质量的项目已成为行业争相学习的标杆。

### 2 坚持可持续发展,聚焦高质量发展。

只执着产品品质? 新世界的视野格局远不止此。事实上,新世界一直注重项目与城市文化底蕴的融合,将文化与传承融入产品。

比如以传统榫卯技术复建北京曹雪

芹故居,在杭州项目的设计中,有机融入西湖、八卦田、六和塔等城市代表性元素,让城市、历史与人文产生共鸣。

在高质量产品打造方面,新世界也追求与自然共生,保护自然生态,打造绿色建筑,生态人居。

迄今为止,新世界中国旗下已经有超过20个物业项目获得LEED金级及以上认证或预认证,总面积近500万平方米。

### 3 雄厚实力! 宏观环境承压下韧性十足。

行稳致远,是任何一家房企努力的方向,这需要雄厚的实力作支撑,强大的实力能让房企强势穿越寒冬周期。

新世界可谓行稳致远、实力强劲的模式。

今年中期业绩,新世界就交出了靓丽的成绩单,综合收入约402亿港元,同比增长13%,物业发展收入增长21%。

在内地的表现,也并不逊色。去年7月至12月,内地整体物业合同销售额约为105.1亿港元,已完成超过60%的财年目标。

在宏观环境承压的背景下,能有如此抢眼的业绩,韧性之强,肉眼可见。

行稳致远的背后,是新世界坚持物业发展与物业投资双轨并行,走得更稳健、更具韧性。

值得一提的是,新世界的触角并不局限于地产,而是通过多元生态圈引入优质资源,从多维角度推动产城融合,为城市发展与民生福祉赋能。

今年1月,新世界集团旗下优质医疗健康品牌Humansa仁山优社与卓正医疗合作建立的首家医院——卓正优社在广州正式开业;由周大福教育集团、新世界中国携手英国名校博耐顿创办的广州博萃德学校将于今年9月正式开学。

机会总是留给准备充分的人,不断自我革新的人。未来的高质量发展中,新世界继续构建生态圈,持续创新,持续洞见未来,精准洞悉人群需求差异与未来趋势,在不断变化中变得更好、更强。

(梁茹欣)



■新世界中国“大湾区5大智慧社区”这一次的云发布会也成了新世界中国创新力和领先性最好的体现。