

# 广州民科园：以先进制造业引领高质量发展

2022年营业总收入同比增长13%、新开工项目建筑面积200万平方米、推动重点招商引资项目落地55宗……2022年，广州民营科技园（以下简称“民科园”）以改革创新为引领，不断优化管理服务，吸引优质企业扎根，经济平稳健康发展，交出了一份高质量发展的高分答卷。

新使命，新作为。作为白云区“制造业当家”的主战场，民科园确定“一核三园”38平方公里的发展框架，今年将高水平建设全国工商联民营企业科技创新示范基地，推动“一核三园”整体申报省级高新区、经开区，营业收入、规上工业总产值分别突破2000亿元和700亿元，全面打造“以创新型民营经济为主体、先进制造业为主业”的现代化产城融合发展示范区。



■广州民科园将全面打造“以创新型民营经济为主体、先进制造业为主业”的现代化产城融合发展示范区。通讯员供图

## 数字

2022年，**55**宗重点招商引资项目落地民科园，全年新引进企业**1008**家

首批**12**家新能源上下游企业及国内高校院所签约进驻

目前民科园已有**50**多家企业开展智能车间数字化改造

民科园中**8**个产业创新联合体已经建成，促成清华大学等**53**所重点高校开展高水平产学研合作

民科园设立了“科技资源服务中心”，促成重点实验室、**10000**多台（套）科研仪器等资源向民营企业开放合作

## 声音

“2022年，民科园通过全面改造和微改造相结合的方式，多方位降低企业土地成本，帮助零散土地集聚，吸引优质企业进驻，激发规模化效应，目前成效非常显著。”

## 重大项目纷至沓来 产业链共生互补循环

2021年，民科园获批全国首个全国工商联民营企业科技创新示范基地，围绕推动民营企业科技创新、高质量发展开展试点示范，形成一批可复制可推广的经验做法，成为民科园的重任。民科园的“答卷”不仅是“白云经验”“广州实践”，更将成为全国的示范。

2022年，55宗重点招商引资项目落地民科园，全年新引进企业1008家，其中包括世界500强子公司庄智严智库、中轻检测，中国500强百度智能、越秀华城，以及国家级“专精特新”企业云宏信息等行业龙头，朝着“以创新型民营经济为主体、先进制造业为主业”的目标踏出坚实的一步。

重大项目、龙头企业的进驻带来的产业链上下游的虹吸效应，以云韬氢能为例，该企业和广汽日野汽车有限公司联合发起的广州市氢燃料电池产业创新联合体在白云区揭牌成立，首批12家新能源上下游企业及国内高校院所签约进驻，将有力推动广州市和白云区加快构建氢能和燃料电池自主可控的完整产业链，抢占未来氢能产业发展先机。

与此同时，这些引进的企业也能与白云区的产业基础发生化学反应，在汽车产业方面，白云区具有坚实的产业基础，雄韬、协鑫、富特等增量龙头集聚成势，维高、振轩等存量优质汽车核心零部件企业做强向优，新能源汽车产业集群发展优势聚沙成塔。同时，白云区还具有良好的发展机遇，拥有丰富的应用场景，具有可持续发展的条件。可以说，民科园已经具有成为撬动企业科创能力跃升支点的潜力。

## 加快科技成果转化 推动“智”造高质量发展

创新型民营经济关键在“创新”。在民科园，8个产业创新联合体已经建成，促成清华大学等53所重点高校开

展高水平产学研合作，推动园区科技创新成果转化，高水平建设粤港澳大湾区民营企业科技成果转化平台。

企业是创新的主体，是推动创新创造的生力军。为支持鼓励民营企业开展科技创新，民科园设立了“科技资源服务中心”，导入重点实验室及大型科研仪器设备等科技资源，促成重点实验室、10000多台（套）科研仪器等资源向民营企业开放合作。

党的二十大报告提出，推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。中央经济工作会议强调，推动传统产业改造升级。随着数字化、智能化改造深入推进，目前民科园已有50多家企业开展智能车间数字化改造，其中白云电器、欧派集团、广东省超高清视频前端系统创新中心分别获批国家级智能制造试点示范工厂、国家级工业设计中心、省级制造业创新中心。据介绍，广州白云电器设备股份有限公司打造了基于全生命周期管理的配电设备智能制造生产基地，已发展为国内领先的电力能源综合解决方案服务商；欧派家居集团通过融合互联网、大数据和人工智能制造，率先实现大家居产业数字化，设计制造一体化，打通大家居产业全价值链条。

## 全力拓展产业空间 产业发展“大平台”提级赋能

2022年，民科园共完成土地实物收储3144亩。在这份答卷中，土地作为承载新产业与新要素的载体，也日益成为民科园提质增效的关键抓手——民科园试开区属国企参与片区整体和降低工业项目用地成本改革，并全力推动园区低效用地的提质增效。

“2022年，民科园通过全面改造和微改造相结合的方式，多方位降低企业土地成本，帮助零散土地集聚，吸引优质企业进驻，激发规模化效应，目前成效非常显著。”民科园相关负责人表示，下一步，将继续新建一批、改造一批、盘

活一批，实现先进制造业、高端服务业“双引擎”驱动，为新旧动能转换和高质量发展积聚新的动力。

位于民科园白云工业园的广州邻家女孩时尚服饰有限公司智造基地项目地块容积率从1.2提升到4.0，原本1.2万平方米的厂房可以建到6万平方米，将实现年产量1000万件的规模；广州市江丰实业股份有限公司原厂房容积率从1.6提高至3.5，满足了企业引进新型生产线和新产业项目的发展壮大需求，为发展先进制造业打下基础……除了新收储土地，民科园还推动存量用地提质增效，促进节约集约用地，全面摸清园区内的工业用地，按照产城融合和高质量发展要求将园区工业用地容积率上限提升至4.0，预计释放产业载体面积330万平方米，为产业发展转型预留充足空间。

## 乘势而上 力争工业产值 固定资产投资两位数增长

2022年，广州民科园以占白云区0.7%的土地面积贡献了57%的工业产值。从量变到质变，民科园通过转型升级，不断增强产业集聚高地效应，产业高质量发展蓝图日渐清晰，园区经济稳定发展根基也愈发夯实。

据悉，新的一年民科园将乘势而上，力争工业产值、固定资产投资实现两位数增长。具体而言，民科园将加快土地收储和出让，新增土地实物收储2000亩，出让产业用地超1000亩；聚焦“6+6”现代产业集群开展靶向招商，全年招引落地重点项目超60宗，协议总投资额超200亿元；全力推进重点项目建设，推动27个项目开工建设、20个项目竣工投产，竣工量120万平方米，打造高质量发展新高地，引领支撑白云发展的新增长极。可以预见，“民科园答卷”将得到进一步完善，“以创新型民营经济为主体、先进制造业为主业”的现代化产城融合发展示范区蓝图将展现在世人的眼前。