

广州城投地产:未来品质人居创领者

深耕广州,助力城市高质量发展

作为广州塔、海心桥、花城广场等城市地标建设领军者广州城投集团,它早已经与广州这座城市同呼吸、共命运。广州城投地产作为城投集团属下地产板块,近两年在广州本土房地产市场曝光度、知名度“狂飙”,其秉持良好基因及雄厚实力,发挥“房地产+城市更新+住房租赁”三大体系融合发展特色,践行“城投筑梦 未来人居”的品牌定位,从人居住宅到安居住房,从商务办公到更新改造,打造了一系列覆盖人群广、产品多元化、标准规范化、硬件智能化的地产项目,用更高标准与更大力度,实现人们对美好生活的向往,不但让人们“住进来”,更要让他们“住得好”。



■广州城投地产践行“城投筑梦 未来人居”的品牌定位。

千亿级国企

助力房地产业平稳健康发展

1月28日,2023年春节后上班的第一天,高质量发展的冲锋号角就响彻了广东大地。2月6日《广州市城市更新专项规划(2021-2035年)》公开征求意见。《专项规划》强调规划引领全域存量空间优化,系统推进更新高质量发展,谋划一条超大城市特色化的城市更新路径。并首次提出了立足广州粤港澳大湾区核心引擎定位,“南建面海新城、北筑产业核极、东立综合门户、西联广佛同城、中兴老城活力”五个城市更新圈的概念,支撑广州实现多中心、多层次、多节点的网络型城市结构并通过差异化战略来重塑区域定位。

广州城投集团是专业从事城市基础设施投融资、建设、运营管理的千亿级国有大型企业,资产总额约3596亿元,净资产约1550亿元,控股2家上市公司。广州城投集团作为广州城市地标的领军者,坚持城市建设运营领域国有资本投资运营公司的定位,积极夯实重大基础设施全链条服务和重要产业发展一体化服务的两大平台功能,为广州建设了广州塔、海心沙、海心桥、猎德大桥、花城广场等一个又一个影响时代的标杆作品,可以说广州的每一步,都有城投的一步。广州城投地产作为城投集团旗下地产板块,秉持良好基因及雄厚实力,发挥“房地产+城市更新+住房租赁”三大体

系融合发展特色,坚守“未来品质人居创领者”的品牌使命,将“绿色、健康、智能、品质”四大核心要素融入产品细节,“租+购”保障性住房总建筑面积约650万㎡;房地产总开发量约480万㎡、货值已突破1100亿元。

日前,由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办,北京中指信息技术研究院中国房地产TOP10研究组承办的“2023中国房地产百强企业研究成果发布会暨第二十届中国房地产百强企业家峰会”在北京隆重召开。广州城投地产凭借持续稳健的企业发展和综合实力荣膺“2023中国房地产百强企业”“2023中国房地产百强之星”以及“2022-2023中国房地产年度社会责任感企业”三项殊荣。广州城投地产来了,意志坚定,步伐铿锵,迎接高质量“城”势的新局面。

房地产板块:

领创人居臻品“新名片”

每一次与城市的会晤,广州城投地产都不断创新,将地标打造的故事延续,紧跟《广州市城市更新专项规划(2021-2035年)》战略布局,聚焦房地产业务,践行“城投筑梦 未来人居”的品牌定位。在东部,紧抓广州东部枢纽重大平台规划建设机遇,立足实体经济,推动东部枢纽地标“广州东部新城中心”并推出轻奢住宅产品禧悦府,在中新知识城芯

区构建“叠墅+高层空中花园”品质居所,赋能广州城市东进发展战略。在南部,紧随国家级《南沙方案》的落地,在南沙灵山岛尖积极赋能文化产业,打造又一座文化+金融新地标—广州国际文化金融中心以及大湾区高端人才公寓天湾壹号,在番禺广州南站核心区打造世界级的广州足球公园项目和“绿色三星建筑工艺”国家标准的广州城投·领南府。在西部,趁势西部创新科技走廊“发展极”,结合区域数字经济与科技创新势能,打造金沙大都汇江景综合体、新城建示范区“未来智都”。在北部,依托“临空+空铁联运+会展商贸”三位一体的优势,主笔空港中央商务区(二期)项目,以“华南新客厅·世界新交点”为定位,推动空港会展中心成为广州最强有力的“经济磁场”,推动区域经济快速发展,打响“国际会展之都”的城市名片,并推出空港壹号、禧悦时光等精致雅筑的典范。在中部,天河板块广州国际金融城起步区建设拥揽270°巨幕头排珠江景的湾区金融港超甲级写字楼总部集群及与“塔尖”对话听风观澜的天赋壹号,打造天河智慧城标杆项目城投天禧;在越秀区核心广州第一中轴线上,打造传承融汇千年广府人文精粹的高端人居新名片东园公馆;落位白云山南湖双贵岭的熹云谷,将鲲鹏元素匠心绘入建筑中,打造城央山谷院子。

城市更新:

助力城市能级“新提升”

广州城投地产聚焦城市更新板块,紧紧围绕助力广州实现老城市新活力、“四个出新出彩”的时代主题,以功能性国企身份切实推动广州市城市更新工作。以“绣花”功夫推进城市更新业务,目前正在如火如荼开展广州市黄埔区庙头村旧村改造项目。庙头村是广州有着近两千年历史的古老村落,也是千年海上丝绸之路的发源地,是广州“一江两岸三带”三十公里重点工程的东部门户节点。城投地产在坚守与传承中弘扬历史文化,将古村千年文脉与现代都市商脉有机融合,构建与实施全生命周期管理



■广州城投地产凭借持续稳健的企业发展和综合实力荣膺“2023中国房地产百强企业”。

体系,建设城市更新精品工程,打造宜居、宜业、宜游、宜创的“广州范例”。庙头村更新改造后,整体将呈现“岭南秦淮河”古韵风情,以“通山达江”之势促进经济结构调整和产业优化升级,积极融入黄埔临港经济区发展格局,打造“中国海丝第一湾”。

同时,积极推进增城团结村等城市更新项目,全面参与广州新一轮城市更新,围绕对城市重点功能片区的新改造模式,统筹推进广州火车站、广州东站、广州南站等周边片区连片改造,助力提升城市综合能级、提升城市功能和品质。

住房租赁:

助力城市安居“新格局”

广州城投地产做大做强保障性住房“租+购”业务,实现“公租房+保障性租赁住房+共有产权房”全覆盖。通过保障性住房精准支持刚性需求,持续发挥作为广州市加快建立多渠道供给、租购并举的住房租赁业务主力军作用。城投地产的住房租赁板块已建设保障性住房约7.13万套,总建筑面积约650万平方米,在管保障房小区18个,在建项目3个,范围辐射广州天河、黄埔、番禺、增城、南沙等区域,努力解决住房困难家庭、广州新市民、引进人才的住房问题,积极推进共有产权住房项目落地。同时,以物业服务为延伸,以智慧服务社区为重点,通过“城壹宜居”数字生活服务平台引擎,引领住有宜居“新模式”,答好“民生答卷”,促进房地产行业朝着“量的合理增长,质的有效提升”的方向高质量发展,助力城市安居新格局。



■广州城投地产承建的黄埔区庙头村旧村改造项目规划图。