

编者按

近日,中共中央办公厅印发了《关于在全党大兴调查研究的工作方案》,提出“必须坚持问题导向,增强问题意识,敢于正视问题、善于发现问题,以解决问题为根本目的,真正把情况摸清、把问题找准、把对策提实,不断提出真正解决问题的新思路新办法。”新快报作为长期重视调研、践行“四力”的主流媒体,自即日起将加大力度贯彻“大兴调研”的通知精神,陆续推出“深调研 寻良策”报道,为经济社会发展、为城市文明进步和文化遗产保护尽媒体的绵薄之力。

■策划:何姗 ■采写:新快报记者 何姗 文倩 ■摄影:何姗

有万国建筑博物馆之称的历史街区: 建筑立面被不当装修,整改推进难,

“以前这一片很漂亮,像万国建筑博物馆,可是现在完全认不出来了,很多历史建筑的核心价值要素都被拆掉了,看了就伤心!”

原市规划勘察设计研究院总规划师赖寿华曾经在十多年前对广州历史城区的1.8万栋建筑进行过调研,提起有民国时期广州CBD之称的光复南历史文化街区,无限唏嘘地说。

挂牌保护的民国街屋的墙体、山花、门窗、栏杆、铁艺装饰被拆除,典雅的灰色水刷石立面被涂上各种色彩艳丽的涂料,二、三层高的现代广告招牌将精美的建筑立面甚至民国老字号遗迹完全包裹、覆盖,充满民国风韵、历史情调的老街“变脸”为日韩风格现代街。

浆栏路、光复南路、杨巷路一带的服装批发商户近年来违反相关保护法规进行不当装修,屡被市民投诉,新快报记者调查发现,被严重改变历史风貌的建筑多达40处,8处为历史建筑,17处为传统风貌建筑(含线索)。去年8月至今,新快报记者7次发函向市规划和自然资源局,市、区住建局反映,8次向12345投诉。

市名城办两次发函荔湾区政府,要求对上述破坏风貌行为尽快组织调查并按相关规定予以处理,同时,举一反三,对所有历史文化街区进行检视,依法报批,严禁违规改造,不得破坏和改变传统格局和历史风貌。

目前4处建筑完成整改,7处历史建筑正在设计整改方案,有29处传统风貌建筑(含线索)及非保护类建筑整改推进困难,目前区相关部门尝试先从11栋直管公房突破。

光复南历史街区的“变脸”风有向广州其他时尚产业活跃的历史街区蔓延之虞,如位于传统中轴线(近代)历史文化街区的鞋业批发市场大德路。历史文化街区是国家历史文化名城广州不可再生的重要保护对象,如何举一反三,引以为戒,从保护责任人到监管部门、执法部门进行全链条、全市层面的制度完善,避免更多不可逆的破坏,使百年老街既能焕发发现代都市的活力,又能保持其历史风韵与魅力;使历史文化名城广州葆有历史风貌,留住城市记忆,彰显城市特色,成为一个紧迫的课题。

服装批发市场业态迭代 推动传统商业街区“变脸”

浆栏路、光复南路、杨巷路一带自清末至民国时期就是广州的传统商业中心,是西关商贸文化的载体,堪称民国时期广州的CBD,这几条路是光复南历史文化街区的核心组成,十年前,这是广州市老城区保存较为完整、具有典型传统商业街格局特色的历史街区,其近现代重要史迹及代表性建筑,充分展现了传统特色商贸和地区历史风貌。

荔湾区历史文化街区占全市一半以上,有历史建筑226处,占全市的27.3%。其中光复南历史文化街区内有52处历史建筑,占荔湾区的23%。有4处传统风貌建筑,93处传统风貌建筑线索。是荔湾区内拥有数量最多历史建筑、传统风貌建筑(含线索)的历史街区。

延续清以降布匹专业街的传统,改革开放后,这片地区发展成与流花服装市场、沙河濂泉服装市场三足鼎立的十三行服装批发市场。而在淘宝电商的冲击下,这一带的服装店近年也从辅料、布匹、服装批发向零售、电商直播、网批店转型。正是业态的迭代推动着历史街区的“变脸”与“整容”。

市民投诉: 两处历史建筑改变外立面风貌 店名柱子被包裹, 水刷石被刷白

浆栏路42号【生隆昌老号旧址(生药参茸业)】是一栋4层的民国建筑,2014年1月被认定为广州市第一批历史建筑。浆栏路102号【张济堂商行旧址(生药参茸业)】是一座民国时期的街屋,2016年6月被公布为广州市第三批历史建筑,两处建筑均为私人物业。

根据《广州市历史文化名城保护条例(2020年修正)》第三十五条规定,历史建筑保护责任人对历史建筑履行下列保护责任:(一)保持原有的高度、体量、外观形象和色彩;(二)保护历史风貌、特色装饰的完整性。

根据《广州市历史文化名城保护条例(2020年修正)》第四十四条规定,在历史建筑核心保护范围内禁止擅自拆改院墙、改变建筑外部的结构、造型和风格。

2022年8月17日,市民Leon发现浆栏路42号的外观有改变,写有“生隆昌”的店名柱子还被玻璃包裹。随即向新快报记者报料,新快报记者即到现场调查。

根据《广州市第一批历史建筑保护规划》,浆栏路42号的沿街立面、“生隆昌老号”店面石刻牌匾、“生隆昌”店名柱子是核心价值要素,不得改变。

但与保护规划图则对比,沿街立面一楼外墙及墙上的“双鹿商标”代乳粉广告画、入口大门上方的窗户、店门口的三根店名柱子均被白色现代材料或玻璃包裹遮挡,原有的“生隆昌”“代乳粉”“燕窝”字样已看不见。同时,该建筑一楼木窗被打大,立面墙体被破坏,店面石刻牌匾下方的铁艺窗花、铁艺栏杆也被白色现代材料、雨篷、空调外机遮挡。

浆栏路42号是一家服装批发店,现场可见店前两侧共摆放着5个大麦花篮,据店主说,这家服装批发店是在2022年8月中旬新开张。



■传统风貌建筑线索光复南路2号、4号(上)、84号(下)被大型店招遮挡。

