

时政

广州市规划和自然资源局出台第二批惠企利民措施

新建公益性公共停车场 可以以划拨方式提供土地使用权

为优化广州市营商环境,服务高质量发展大局,继去年12月推出22条助企纾困措施之后,4月4日,广州市规划和自然资源局印发《进一步优化审批服务机制惠企利民促进经济社会发展若干措施(第二批)的通知》(以下简称《措施》),继续推出第二批五个方面32条惠企利民措施,支持地上、地下空间开发建设,鼓励建设公共停车设施,保障企业合法权益,增进民生福祉。当天,该局召开解读会,相关负责人为公众答疑解惑。

■采写:新快报记者 陈慕媛

■答疑

新快报:《措施》如何具体支持机关、企事业单位、学校、幼儿园、既有住宅小区、其他土地使用权人利用自有用地来建设停车设施?

广州市规划和自然资源局综合交通规划管理处处长赵亚玲:《措施》专门提出支持自有用地增建及建筑物超配建停车设施。机关、企事业单位利用自有用地增建公共停车设施,学校、幼儿园利用操场地下空间建设公共停车设施,既有住宅小区内增加公共停车设施,其他土地使用权人利用自有用地增建公共停车设施,以及建筑物超配建公共停车设施的,可以不改变既有用地性质及规划用地性质、无需单独申请规划条件、不计入原地块规划条件确定的容积率,建设单位凭有效的用地证明文件按照建设工程规划审批程序报建,简化审批程序,破解停车场建设过程中流程复杂的问题。

《措施》同时提出自有用地增建及建筑物超配建停车设施可享受土地出让金优惠政策,即增建及建筑物超配建非营利性的、为社会公众提供服务的公益性公共停车设施不计收土地出让金,可以按照划拨方式登记土地使用权性质,登记未办理土地有偿使用手续。积极推进停车场项目落地建设,有效缓解“停车难”,改善城市人居环境、交通环境、营商环境,提升城市运行效率。

新快报:原来全市核定用地项目最终的出让金是按房屋实测建筑面积,现在按规划条件核实的建筑面积,这个变化对企业、群众项目办证有什么影响?

市土地利用发展中心主任王秋平:该变化可以让用地单位同步并联办理土地出让合同调整和房屋实测业务,节省原来的串联时间,提高后续用地单位和小业主办证效率;二是用地单位和小业主继续按房屋实测确权面积办理权属登记,不影响小业主权益。

■亮点1 按规划建筑面积计缴土地出让金

市规划和自然资源局党组成员、副局长邓堪强介绍了《措施》的几大亮点。首先是减事项、优流程,提升规划资源审批服务效率,具体包括取消用地结案审批事项、供地前提供用地红线矢量文件、分类简化建筑工程使用功能调整流程、明确按规划建筑面积计缴土地出让金、试行验登合一、扩大“互联网+不动产登记+N”服务范围、

非自然人可以通过微信查询不动产登记信息等。

邓堪强说,以往,在土地供应前,需要用地单位向规划和自然资源部门申请办理用地结案,先行对征地补偿、税费缴交、产权注销等情况进行核查取得用地结案报告。优化后,规划和自然资源部门将上述情况的核查转为内部审核,无需用地单位申请办理用

地结案手续,减少用地单位跑动次数和时间成本。

《措施》将计缴土地出让金的建筑面积由以往的房屋实测建筑面积调整为规划建筑面积,建设单位在完成规划条件核实时即可办理土地出让金核实现(即土地核验)、补缴土地出让金,不需要等到完成房屋建筑面积实测后,可为建设单位节省90-120个工作日。

■亮点2 扶持体育、文化旅游等产业发展

其次是降成本、优配建,扶持实体经济。《措施》支持新型产业用地供应、优化出让起始价拟定方式。扶持的产业类型增加了旅游用地和新型娱乐用地;出让起始价格可按两种方式评估后综合拟定,即在原有的“按照同地段办公用途市场评估地价的50%”拟定方式基础上,增加了“按照项目规划用

途市场评估地价”拟定方式,有利于降低企业用地成本,促进项目落地,扶持邮政设施、教育、体育、公共文化、医疗卫生、社会福利设施和旅游、文化等产业发展。

《措施》扩大营利性科研设计用地出让金补缴标准适用范围。邓堪强说,以往,已出让的营利性科研设计用

地项目调整规划容积率、调整计容部分建筑面积等两种改变土地利用条件情形,按核定出让金的50%计收出让金。优化后,调整规划容积率、土地用途、计容部分建筑面积的,均按核定出让金的50%计收补缴的出让金,减低了企业用地成本,鼓励营利性科研设计项目的开发建设。

■亮点3 允许公共停车场配建商业设施

邓堪强提到,第三大亮点是进一步优供应、减负担,支持地上地下空间开发利用。优化空中连廊和地下连接体供应方式。以往,已出让用地涉及相邻多个规划单元之间需要增加空中连廊或者地下连接体、宗地范围内配建公共设施依法允许布置地下空间的,只能通过公开出让方式供地。优化后,可采用签订原出让合同变更协议方式供应。同时,降低地下空间土地出让金计收比例。《措施》参照北京、上海等主要城市地下空间

土地出让金的计收标准,明确地下空间负一层按相应用途基准地价的10%、负二层按5%计收,负三层及以下不收。

还有一大亮点是进一步给政策、简审批,鼓励公共停车设施建设。《措施》明确新建公益性公共停车场可以以划拨方式提供土地使用权。新建非营利性的、为社会公众提供服务的公益性公共停车场可以以划拨方式提供土地使用权。其中“非营利性”“公益性”机构和项目由市交通行政主管部门认定。

允许符合条件的公共停车场配建一定比例的商业设施。单独新建50个及以上泊位的公共停车场或者利用自有用地改建、扩建、增建后增加50个及以上泊位的公共停车场,在不改变用地性质、不减少停车泊位的前提下,允许配建一定比例的附属商业建筑面积,并按地上、地下分类管控,地下不超过新增地下公共停车场建筑面积的20%、地上不超过10%。配建的附属商业设施部分计收土地出让金。

新快报 分类广告

广州市正言广告有限公司 登报热线: 020-87568381 13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事 寻物、公告 注销公告、开业公告 挂失声明、清算公告

遗失声明
广州市白云区钟落潭源皮草店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101159842512A,执照编号:440111601046463,声明作废。

遗失声明
广州白云区牛百味牛肉粉店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY24401111021048,声明作废。

遗失声明
广州黄金赛道投资管理咨询有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

减资公告
经广东铭仕机电设备有限公司股东会研究决定,公司拟将原注册资本1000万元人民币减资为500万元人民币。自2023年04月04日起公司清理债权债务。涉及本公司债权人如有异议,请自本公告发布之日起45日内,向本公司提出清偿。特此公告。

遗失声明
广州慈云喜舍饮食文化有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码91440101MA5C4H06XM;遗失公章(行政章),财务专用章,法人章(马龙)各一枚。现声明作废。

清算组备案及债权人公告
广州越秀区林包食杂店士多有限公司,统一社会信用代码:91440101MA5CM42276;经公司股东会决定终止营业并注销,现已成立清算组进行清算,请有关债权人于本公告见报之日起45天内到我公司清算组办理债权申报及债权登记手续,联系人:张顺辉,联系电话:13660161377,地址:广州市越秀区大惠寺巷11号103房,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。

减资公告
广州欣和贸易有限公司(统一社会信用代码91440101MA59T5K7N)经股东会决议:注册资本由100万元减少至3万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告
广州麦香电子商务有限公司经股东会决议,决定注册资本由原来人民币100万元减少至3万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

拟注销公告
广州市越秀区现代服务业商会根据《社会团体管理条例》,经举办单位同意,拟向广州市越秀区民政局申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2023年3月25日起45日内向本清算组申报债权。清算组联系人:戴志涛,电话13602817682

遗失声明
广州橙汁加冰贸易有限公司,统一社会信用代码91440101MA9XN931AM,编号:S1212021006158G,遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2021年03月31日(旧执照核准日期)核发的营业执照副本,声明作废。

清算组备案及债权人公告
广州爱燃家圆咨询服务有限公司,统一社会信用代码:91440101MA5D5T7B9P,经股东会决议终止运营,现已成立清算组进行清算,清算组成员:张夏芳、张跃飞,清算组负责人:张夏芳。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记,特此公告。

遗失声明
广州岚伊电子商务有限公司遗失营业执照副本统一社会信用代码91440106MA9YCN1RXF,编号S0612022019365,现声明作废。

遗失声明
深圳市腾轩科技发展有限公司(统一社会信用代码91440300689408531H)遗失合同专用章,声明作废。

遗失声明
王婷遗失惠州富茂房地产开发有限公司FA9栋2413号房定金收据,收据编号0022701,现声明作废。

遗失声明
庄杨城遗失惠州富茂房地产开发有限公司三期A5-2713定金收据编号:0017903,认购书编号:0009465,现声明作废。

遗失声明
董捷遗失惠州富茂房地产开发有限公司三期A5-2813定金收据编号:0017902,认购书编号:0009464,现声明作废。

遗失声明
薛相朋遗失惠州富茂房地产开发有限公司三期D6-1501定金收据编号:0021009,认购书编号:0012607,现声明作废。

遗失声明
薛相朋遗失惠州富茂房地产开发有限公司三期D6-2301定金收据编号:0021015,认购书编号:0012608,现声明作废。

遗失声明
朱威龙遗失惠州富茂房地产开发有限公司三期A5-2810定金收据编号:0017901,认购书编号:0009463,现声明作废。

遗失声明
深圳市优创特电子科技有限公司(统一社会信用代码914403000539915651H)遗失发票专用章,现声明作废。

遗失声明
深圳市一路酒店公寓管理有限公司(统一社会信用代码91440300MA5E4U4E37T)遗失法定名称章(公章),现声明作废。

遗失声明
慕斯寇(深圳)眼镜有限公司(统一社会信用代码91440300MA5H0QFMSD)遗失财务专用章、发票专用章、吴正爽私章,声明作废。

减资公告
深圳里外装饰科技有限公司(统一社会信用代码91440300MA5GJN833)经股东决定拟将公司原注册资本由1000万元人民币减少至50万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到本公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任。联系人:朱文娟,电话18838585989,地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦2203。

减资公告
广州茗创服饰有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CW2TB1W)经股东会决议,注册资本由原来5000万元人民币减少至3万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告
广州云游天下网络科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5C4C538H)经股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至100万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告
广东重生药业有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9U70K9X)经股东会决议,注册资本由原来1000万元人民币减少至500万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明
邓燕遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码92440101MA5A2Q5T62,注册号440103600246705,现声明作废。

遗失声明
广州市花都区新华广源炸鸡店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA5D60473Q,编号S212020010042,声明作废。

遗失声明
广州番禺老百姓大药房店遗失发票专用章一枚,现声明作废。

遗失声明
中山市生生再生资源有限公司(统一社会信用代码:91442000MA56HDC790)遗失公章、财务专用章、发票专用章各一枚,声明作废。

遗失声明
中山市易客家居有限公司(统一社会信用代码:91442000MA54PAGJ0U)遗失合同专用章一枚,声明作废。

遗失声明
广州市番禺区石基镇好糕点店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AJRDA75,现声明作废。

解除租赁
马玉林、黎耀、马树仁位于中山市石岐区第一城怡景5幢底层18、19、2层18、19卡的房屋产权人,于2022年07月15日与何海英签订了租赁合同,将该房屋租给其作为中山市悦安餐饮店(92442000MABUR04F0N)的经营场所。租赁合同期限为2022年07月15日至2023年07月14日,按合同规定,现公示解除与何海英签订的房屋租赁合同,收回该房产的使用权。

遗失声明
广州笙逸贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9W3C95XM,编号:S1212021006158G,遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2021年01月10日(旧执照核准日期)核发的营业执照副本,声明作废。

遗失声明
广州小荷信息科技有限公司遗失法人章(李珍珠)一枚,现声明作废。

遗失声明
广州拓可传媒有限公司不慎遗失开户许可证正本,核准号:J5810174312101,现声明作废。

遗失声明
李惠明遗失营业执照正副本,注册号:440104600151314,统一社会信用代码:92440101MA9WRFOJ6M,声明作废。

遗失声明
广州尚领教育咨询有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码91440101MA5CRCD3J,注册号440103002438614,声明作废。

遗失声明
广州市海珠区客啡商行遗失食品经营许可证正本,许可证编号JY14401050413105,声明作废。

遗失声明
广州市海珠区客啡商行遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA9WNNX4G42,编号S052021025861,声明作废。

清算公告
本公司决定解散注销,请有关债权人自本公告见报之日起45天内,向清算人申报其债权,逾期不申报者,视为放弃权利。企业名称:中山市山合科技有限公司,统一社会信用代码:91442000MA579M0H0T,地址:中山市板芙镇板芙社区工业大道1号海印科技园7栋1区5卡(住所申报),清算组成员:桑玉贵、张慧、王家旗(负责人),联系人:张慧,电话:13600360032