

广州有1561个业主组织 居全省第一

新快报讯 记者王彤报道 4月10日,广州市住房和城乡建设局在官网公布了《关于市十六届人大三次会议第20232499号建议答复的函》(以下简称“复函”)。复函提到,目前广州业主组织共有1561个,比例暂居全省第一。今年,业主可以用官方平台对物业服务打分。

针对付新军代表提出的《关于加快推进小区成立业主委员会的建议》,复函提到,2011年,广州市新成立494个业主组织(384个物业管理委员会+110个业主委员会)。2022年,全市新成立538个业主组织(455个物业管理委员会+83

个业主委员会)。今年第一季度,广州新成立102个业主组织(87个物业管理委员会+15个业主委员会)。与之前每年成立不足50个业主组织相比,成立难问题取得突破性进展。目前,广州全市有效期内的业主组织共有1561个(879个物业管理委员会+682个业主委员会),占符合条件物业小区的47%,广州成立业主组织的比例暂居全省第一。

不过,业主参与积极性不高,较难达到《民法典》规定的投票比例,业主大会形成决议难。此外,业主组织运作还有待规范,发挥自治作用还有待增强。复函指出,广州已发生多宗未经业主大

会同意业主委员会擅自支出共有资金等违法行为,政府部门给予了相应的处理、处罚。

复函提到,2023年广州计划成立不少于300个业主组织,指导到期的业主委员会开展换届工作。各区工作进展、排名将作为市物业管理联席会议办公室每季度向市委市政府专题报告的重要内容。各区完成任务的情况将作为年度考核的重要指标。

此外,广泛宣传业主组织是执行机构而非决策机构的定位,强调业主组织不能自行决定选聘物业服务企业、使用维修资金和共有资金等共有

事务。对于业主组织违法、侵害业主权益的行为,镇街将视情给予责令改正、撤销决定、通告全体业主、罚款等处理、处罚措施。

据悉,由市住房和城乡建设局牵头打造物业服务购买方对供应方的评价平台,业主绑定身份即可填写对物业服务企业的满意度调查问卷。广州将以物业小区为单位,统计、形成该物业小区的业主满意度调查结果。评价结果在市住房和城乡建设局、各区住建(房管)局、物业协会网站同步发布,让广大业主对物业服务的评价得到集中体现。

仅隔17天！南沙港挂靠最大集装箱船纪录再刷新

新快报讯 记者许力夫 通讯员曹畅 黎其骏报道 4月10日中午,在海港拖轮簇拥之下,中国自主研发的全球最大集装箱船“地中海伊琳娜”(MSC IRINA)号(最大装箱量24346标准箱)缓缓靠泊广州港南沙二期集装箱码头,仅间隔17天便再次刷新南沙港区挂靠最大集装箱船舶的历史纪录。

中国自主研发的全球最大集装箱船舶“地中海伊琳娜”号于今年3月下水,由江苏扬子江船业集团建

造,船长399.99米,型宽61.3米;最高单贝堆箱层高达25层,相当于22层楼的高度。最大装箱量24346标准箱,这些集装箱在地面首尾相连一字排开可以从广州连接到香港,是当之无愧的“海上巨无霸”和“带货之王”。

此次“地中海伊琳娜”号的靠泊作业将搭载粤港澳大湾区生产的智能家电、光伏产品、纺织品、家具等产品,开往地中海方向并串联沿途多个国家和地区的重要港口。随着该轮的加入,

南沙港区地中海航向JADE/AE11航线配备最大装箱量1.9万标准箱以上的大型船舶已达13艘。

“地中海伊琳娜”号从南沙港出发,仅需23天即可抵达欧洲首港意大利热那亚,为中欧国际贸易通道的持续畅通再添助力。

“地中海伊琳娜”号此次接靠的南沙港区是广州港核心港区,已建成20个10万吨级以上大型集装箱泊位,集装箱年通过能力超过2400万标准箱。

专家开设科普课堂 “林长小队”学习兰花养护

新快报讯 记者邓毅富 通讯员姚瑶报道 4月9日,“兰缘畅学——苍兰研学旅”在广州兰圃开课。作为越秀区“兰缘盛荟”文化旅游艺术周系列活动之一,活动面向“林长小队”“林小青”开展科普课堂,宣传广州地区珍稀濒危野生兰花的甄别和科学养护知识、广州市绿化条例等相关法规,尤其是古树名木保护相关知识,引导“林长小队”“林小青”的少先队员和青年志愿者们做到学以致用、知行并进。

2022年,越秀区73所中小学近3万名少先队员积极投身到“林长小队”活动。2023年,“林长小队”再出发。以“绿美越秀我力行”为主题通过开展我与绿色朋友共成长、绿美社区齐参与、保护生态守护能量等极具童趣、多样化的活动,从而引导队员从小树立科学发展观,尊重自然,顺应自然,保护自然,争做绿美越秀守护者。

《悠悠岁月》中文译者吴岳添：翻译要传达原著神韵

新快报讯 记者黄闻禹 邓迪 通讯员朱英豪报道 4月9日,首期“湾区讲坛”和首期“湾区书屋阅读沙龙”在珠江公园湾区书屋以线上线下的形式举办,邀请中国社会科学院外文所研究员、博士生导师,湘潭大学外国语学院特聘教授吴岳添,以“品味法国文学的魅力——从《悠悠岁月》的翻译及艺术特色说起”为主题,展开精彩分享。

吴岳添简洁精炼地回顾了法国传记文学与法国小说史的丰富知识,重点介绍了《悠悠岁月》的作家安妮·埃尔诺。埃尔诺是一位扎根现实的作家,她关注整个社会的变化。《悠悠岁月》采用新小说客观叙述的笔法,用前所未有的“无人称自传”创作手法书写战争的苦难、社会的进步与曲折等内容,对后人的创作产生了较大影响。

吴岳添向现场读者介绍了自己坚持的两个翻译原则:第一,翻译时要充分理解作品,吃透作者的意思,在不改动原文风格的前提下,尽量传达原著的神韵;第二,译出来的文本一定要通达流畅,达到译者自身满意的水准,才能让读者读得顺、读得懂。

2023年广州文化和旅游志愿服务启动

新快报讯 记者许婉婕 通讯员穗文广旅宣报道 4月9日上午,十多位视障人士在陪跑志愿者陪伴下,从广州市文化馆新馆广场集结出发,一同体验了广州市文化馆新馆的无障碍设施,提出了不少优化建议。这是广州市2022年重点志愿服务项目“繁星行动”培育项目内容之一,正式宣告“繁星耀文旅,志愿正当时”2023年广州市文化和旅游志愿服务启动。

启动活动由广州市文化和旅游志愿者总队主办,以文旅志愿服务互动展示摊位和文化交流汇演相结合的形式,全方位展示广州市文化和旅游志愿服务专业化、特色化、品牌化发展的工作成果和亮点,活动现场还对2022年度全市文化

和旅游志愿服务的先进典型进行了表彰,400余名志愿者参与活动。

4月9日下午,在广州市文化馆新馆剧场内,有从化区小红豆艺术团志愿服务队带来青少年粤剧《荔枝颂》;飞马教育志愿服务队带来青少年独唱《永不失联的爱》;广州羽翼克拉精灵单簧管乐团志愿服务队表演单簧管四重奏《一步之遥》;“穗阅先锋”阅读推广专业志愿服务队现场进行口述电影体验《以声相约 有爱无碍》;“美育广州”艺术普及专业志愿服务队带来演唱《三月桃花心中开》;“舞动羊城”街舞专业志愿队表演的是街舞《舞动青春》……精彩纷呈的文艺节目均由“繁星行动”文旅专业志愿服务队和基层文旅志愿服务组织者自行策划和表

演,这也是广州文旅志愿服务孵化成果的一次集中展示。

与此同时,在广州市文化馆新馆的中心阁广场上,来自市内各大文化和旅游机构、社会组织、优秀志愿服务团队和机关党员志愿服务代表们齐聚一堂,纷纷带来了自己拿手的志愿体验活动和独创的志愿项目成果,近30个互动展示摊位吸引了众多市民朋友。

据了解,广州市文化和旅游志愿者总队将在今年开启“北斗星”文旅志愿服务培训实践基地建设计划,分类搭建全市文化和旅游志愿服务的交流学习平台,为优秀文旅志愿服务项目和团队提供更多的宣传展示的机会,推动文化和旅游志愿服务事业长足发展。



■中国自主研发的全球最大集装箱船“地中海伊琳娜”号首航南沙港。