



■龙湖镇后郭村,凤凰木环绕的玻璃书屋成为网红打卡点,成为文化引流的成功案例。



■中山市火炬区组团驻潮州市龙湖镇工作队。



■驻龙湖镇工作队依托后郭村传承300余年的潮州木雕历史,打造“潮味”宜居宜业宜游示范村。

中山市火炬区组团驻潮州市龙湖镇工作队:

提升龙湖古寨“颜值”

3月21日,一个普通的周二下午,潮州知名景区龙湖古寨人气不减,游客在这里探寻千年历史,品尝潮州特色小吃,最后还不忘带上一份伴手礼送给亲朋好友。

平常日子也游客不断,店铺租金上涨也不愁租……新快报记者实地采访中了解到,龙湖古寨的变化,只是中山市火炬区组团驻潮州市龙湖镇帮扶工作队(简称“工作队”)乡村振兴工作的亮点之一。驻龙湖镇工作队由中山火炬开发区牵头,联合中山市工业和信息化局、中山市民众街道、中山市投资控股集团等单位组成。一年多来,工作队积极协助龙湖镇党委政府,充分发挥组团合力,依托潮州厚重的文旅资源优势,强化乡村特色产业,促进农文旅融合发展,激活镇域经济,跑出龙湖镇乡村振兴“加速度”。

改造提升龙湖古寨 擦亮金字招牌

潮州历史悠久,文化底蕴深厚,获选“广东十大最美古村落”、堪称“潮州古建筑博览”的龙湖古寨就位于潮安区龙湖镇,发展文旅也成为龙湖镇推进乡村振兴的重要抓手。工作队进驻后,依托龙湖古寨,通过系列改造提升工程,完善古寨基础设施,提升古寨整体面貌,进一步释放古寨魅力,擦亮龙湖古寨金字招牌。

工作队队长童坚介绍,投入帮扶资金850万元,实施龙湖镇龙湖古寨壹号粮仓古迹活化工程和龙中路外立面改造提升工程,打造以龙湖古寨为核心,集文化、商业、旅游为一体的旅游圈。

如今,龙中路外立面提升工程已经完工,壹号粮仓活化工程正在有条不紊地推进。壹号粮仓位于古寨南门附近,将打造成综合旅游体验中心。工作队队员兼市尾村第一书记李凯华边走边说:“这上面将打造休闲咖啡馆,室内有个戏台,展示潮州非遗文化,比如演出潮剧,游客在这里可以参观、体验、购物、休闲。”

“今年龙湖古寨被纳入‘魅力水乡、人文桑浦’乡村振兴示范带建设,计划投入6000万元,修复10座古建筑。”说起古寨未来发展,童坚难掩兴奋,他介绍,接下来龙湖古寨还将升级,规划将寨内的三条街分别打造成以潮州特色小吃为主的美食一条街、潮州非遗展示一条街和特色民宿一条街;同时,计划投入800万元对紧挨古寨的龙湖码头进行打造,引进游船等娱乐设施,进一步提升古寨的竞争力和吸引力。

文旅产业提质增效 人气旺信心足

在龙湖镇副镇长吴晓嘉看来,工作队对龙湖古寨的一系列提升改造,正是通过补短板促进龙湖文旅产业提质增效,“龙湖15个村全部完成了美丽乡村建设,但因为资金等问题还存在一些不足之处,工作队一直推动解决这些问题,促进了龙湖乡村振兴。”

随着龙湖古寨知名度和美誉度与日俱增,龙湖文旅产业的经济效益不断提升,近年来年均吸引游客约50万人次,产生旅游收入近4000万元。童坚列举的一个小数据更为直观,“以前古寨里的小店铺月租六七百元也很难租出去,现在两三千元争着租。”

许健财是本地00后,他的茶酒店上周开张,他与酒厂合作,将潮州单丛、龙井、银针等各种茶融入传统白酒,打造成独具特色的茶酒。“选在古寨内开设试点,就是想借助千年古寨平台作为宣传

农文旅融合促振兴



■潮州知名景区龙湖古寨人气旺,游客在这里探寻千年历史,品尝潮州特色小吃。

窗口,更好地推广茶酒品牌。”他说。

除了租店做生意的,也有本地人看好古寨旅游发展,盘活祖屋做起民宿生意。去年,谢老板将祖屋进士第精心打造成集茶馆、餐厅为一体的古风民宿,取名“古寨民宿”,院内花草、盆景处处成景,竹亭下品茗,阁楼内用餐,别有一番趣味。民宿也紧跟当下,自助茶座上摆着二维码,扫码即可饮茶,方便自在。“国家实施乡村振兴,大力发展战略

游,结合古镇发展和自身资源,做旅游肯定不错的。”谢老板思想通透,一边热情招呼大家喝茶一边说。

古寨的发展游客也看在眼里。来自东莞的陈女士和朋友刚逛完古寨出来,正在古城门口拍照留念:“早就听说了龙湖古寨,这次来潮州旅游专门过来打卡。里面原貌保存得很好,商业氛围不重,挺不错的。我看不少地方还在建,以后还可以再来。”

中潮合推“5+1”示范村见成效

龙湖镇后郭村是中山帮扶潮州乡村振兴重点村之一,中山帮扶以来,中潮同心协力,依托后郭村传承300余年的潮州木雕历史,深挖非遗文化底蕴,并结合乡村美景、特色农业,合力实施“5+1”工程,打造“潮味”宜居宜业宜游示范村,推动农文旅相互促进,融合发展。

童坚介绍,“5+1”工程就是利用帮扶资金和自筹资金打造一条木雕风貌街、一座木雕陈列馆、一座村史馆、一个党建文化广场、一座书屋“5”个项目,龙湖镇和后郭村自筹建“1”批后续支持性项目,共建后郭示范村。

其中,由中山对口帮扶潮州指挥部

支持500万元建设的党建文化广场、村史馆和书屋已经建成。凤凰木环绕的玻璃书屋迅速成为网红打卡点,平常人流不断,周末和节假日更是一座难求,成为文化引流的成功案例。工作队推动原来的公社改造成村史馆,馆内展示的老物件全是村民捐赠而来。“听说要建村史馆,村民个个支持。”工作队副队长兼后郭村第一书记许俊华对新快报报记者说,“村史馆是一个文化载体,把全村人都凝聚起来了,这种凝聚力也是一种发展动力。”

建有篮球场、小公园、休闲运动器材的党建文化广场旁边,木雕陈列馆正在建设,不远处的木雕风貌一条街今年

六月可建成,将为木雕工艺提供展示、交流、销售和体验平台。

释放文化潜力的同时,工作队也致力于挖掘农业多元化价值,通过资源整合、产品创新、产业集聚等方式,以“农”为“景”,建成淮山栽培示范推广基地100亩、葡萄采摘园60亩、玉米采摘园20亩、凤凰木观光林30亩,推动农文旅融合发展。

许俊华透露,工作队正在谋划,聚集青年创业人才,整合木雕一条街和陈列馆、农业产业园等资源,开发深度研学游,以人流聚集人气,激活各种资源活力,充分发挥后郭村的示范作用,助推龙湖乡村振兴。