

制造业项目占四成 广州国际投资年会

4月18日,第九届中国广州国际投资年会暨福布斯中国创投高峰论坛在广州举行。本届年会以“投资广州 投资未来”为主题,首次与广交会双向融合,设1个大会主论坛、18场平行分会、8场境外分会。全体会议发布了首批10家投资广州全球合伙人名单,共签约项目443个,来自全球十多个国家和地区,主要集中在智能网联汽车、新一代信息技术、现代商贸、新能源等战略性新兴产业,其中制造业项目占总项目数约四成。



广州国际投资年会 各区开足马力招商

越秀区

打造枢纽型 城市综合体

越秀区平行分会上,越秀区政府与壹药网全国线上零售总部、浪潮集团与讯猫科技公司合作项目等12个项目举行签约仪式,类型涵盖现代商贸、数字经济、城市更新、生命健康、创新金融等领域。

其中,广物控股集团参与片区改造活化项目,打造“一方”品牌,按照一个项目一个产业定位,推出“一方东山”文化创意园、一方惠福大健康产业园(酒都大厦)、一方长堤健康产业中心(长堤大厦)、一方麓景(新粤新大厦)项目,打造老城区新活力亮丽名片。

越秀区委书记郭昊羽表示,越秀区正立足广州粤港澳大湾区核心引擎定位,加快把广州站建设为少有的主城区高铁枢纽,把广州站地区打造成为集高铁站场、换乘枢纽、商业开发和综合社区功能于一体的枢纽型城市综合体。

做好服务保障工作,支持企业在穗做大做强

会前,广州市委书记林克庆,市人大常委会主任王衍诗,市政协主席李贻伟,市委副书记、市长郭永航分别会见香港贸易发展局主席林建岳、诺华集团中国区总裁贝德年、恒丰环球控股(集团)有限公司董事长谢峰、浙江大华技术股份有限公司副总裁胡华平、爱莎国际教育集团董事长王君文等出席大会嘉宾,并介绍广州经济社会发展情况。

“希望大家抓住机遇,积极布局广州、投资广州,创造企业发展新辉煌。广州将全力做好各项服务保障工作,支持企业在穗做大做强。”林克庆表示,当前,广州正抢抓粤港澳大湾区建设机遇,围绕继续在高质量发展方面发挥领头羊和火车头作用,坚定不移全面深化改革、扩大高水平对外开放,着力提高科技自立自强水平,坚持实体经济为本、制造业立市,加快建设现代化产业体系,提升城市能级和核心竞争力,扎实推进中国式现代化的广州实践,为

广大企业发展提供了广阔的舞台。

郭永航在主旨演讲中提到,广州正积极推进粤港澳大湾区建设,坚定不移推进产业第一、制造业立市,以南沙开发开放推动高水平对外开放,继续在高质量发展方面发挥领头羊和火车头作用。广州将一如既往打造国际一流营商环境,为各类企业在穗投资兴业创造更大舞台。“广州市场规模巨大、枢纽网络发达、产业体系完备、创新动能强劲、城市品质卓越,真诚希望海内外朋友来广州投资兴业、创新创业。”郭永航说。

林建岳在致辞中表示,香港与广州作为粤港澳大湾区的两个重要核心城市,可进一步发挥协同效应,共同推动粤港澳大湾区建设。目前第133届广交会正在广州举办,中国对外贸易中心主任储士家在会上表示,将利用广交会展馆作为全球最大会展综合体的优势,引进、创办更多战略性新兴产业题材展览,助力广州吸引国际投资。

众多跨国公司将继续扩大在广州投资

会上,众多跨国公司透露将继续扩大在广州投资。安利自1992年在广州开发区建厂后,安利在广州开发区已经增资扩产10次。安利(中国)总裁余放在会上透露,安利广州生产基地将在2023到2027年投入6亿元进行改造,全面升级基础设施和生产设备,引进先进生产技术,优化全球产能布局,以满足安利全球未来三十年的产品供应需求。

玛氏于广州新建的冰淇淋产线是玛氏近年来全球最大的冰淇淋投资项目,也是玛氏全球第三家冰淇淋工厂。“目前广州玛氏箭牌冰淇淋业务从原有的‘进口分销’商业模式升级为本地化生产。”玛氏箭牌全球冰淇淋业务总裁李明腾说。

“广州市是中国改革开放的前沿,制造业基础雄厚、门类齐全。”德

国林德公司大中华区总裁李臻旻表示,公司2004年起到广州投资发展,如今拥有四个现代化现场制气工厂,累计投资额约10亿元人民币,接下来将在广州市卓越的营商环境下展开双方更高质量和多领域的合作。

值得一提的是,本次年会首次联合福布斯中国集团共同承办,并解读“2022福布斯中国创投人100榜单”,关注全球经济和科技发展趋势。同时携手胡润在分会场发布《2023全球独角兽榜》,包括《2023全球独角兽投资机构百强》和《2023中国独角兽投资机构30强》,并以新零售与新消费、绿色经济、数字经济、人工智能和先进制造等为主题,举办多场全球独角兽CEO平行论坛,探讨运用新技术、新赛道创新创业的方法路径,助力广州高质量发展。



海珠区

楼宇经济 打造“垂直开发区”

海珠区分会上,赫基大厦、环球贸易中心等首批12家海珠星级楼宇闪亮登场。2022年,琶洲试验区商务楼宇净吸纳量达到12.95万平方米,领先全市,占全市全年净吸纳量的68%,成为全市核心商圈中唯一净吸纳量保持正向增长的片区。2023年,海珠区楼宇办将通过优化楼宇经济专属服务官、建立楼宇经济指标体系、建立常态化“稳存促增”机制,建立项目分类服务机制四大创新举措全力打造楼宇经济“垂直开发区”。

随着越来越多商务楼宇重大项目进驻琶洲,新场景如何带动新消费?对此,第一太平戴维斯商铺部负责人、董事梁懿月表示:“琶洲区域板块发展比较成熟,尤其是琶洲西区集聚了非常多年轻消费力人口,这部分客群会是重点抓捕的一类外溢消费。”她提议,未来琶洲的商务楼宇项目可以运用一线望江的优越空间,发展底层群楼和高楼商业,承接高品质、高档次社交圈层的消费。

白云区

面向招商需求变化 为项目对接资本

白云区分会上,愿景集团粤港澳大湾区总部、海珀特氢动力商用车制造基地、富特华南总部等30个重大项目签约落户白云,总投资额近500亿元。其中,由广州海珀特科技有限公司投资打造的氢动力商用车制造基地项目签约落户白云,该项目将通过构建产业集群、建设规模化示范运营的场景,将白云区打造成大湾区氢能产业发展的战略高地。

白云区投资促进局副局长林志锋介绍,以往招商的需求以土地为主,今年变成以资金的需求为主。即以往项目引进是“找地”,现在“找钱”成了首选项。由此便有了白云区首次携手福布斯中国集团举行本次专场活动。福布斯中国集团总裁张清琮介绍,本次活动邀请到了众多国内顶尖的创投人、企业家、学者,他们的思想碰撞能为广州经济发展和产业升级方向提供新的参考。白云区方面则表示,相信通过这些投资人、投资平台附带的资源,能量适应项目招商的新需求,助推招商“更上一层楼”。