

1天办结 广州多项不动产登记业务提速

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 继去年底推出“便民暖企十二条”后,近日,广州不动产登记部门加大助企惠民力度,进一步扩充服务半径,推出登记改革“新十条”。

多项业务全城“通收转办”

据广州不动产登记部门介绍,“新十条”压缩了不动产登记业务办理时限。实现预购商品房预告登记、提交继承公证书或司法文书的继承预告登记、协助司法转移预告登记、变更预告登记以及涉及姓名、身份证明类型、出生日期的国有土地上房屋变更登记业务由3个工作日压缩至1个工作日办结,压缩业务办理时限,提升办理质效。

“新十条”深化不动产登记全业务全城通收。在实现国有土地上存量房登记业务全城“通收通办”基础上,实现国有土地上房屋预告登记、首次登记、增量房转移登记、非公证继承登记、在建工程抵押登记,以及国有土地使用权、集体土地使用权及地上房屋、海域使用权、林权登记等其他登记业务全城“通收转办”,申

请人可在任一登记机构提交登记申请,属地登记机构办理并邮寄证书,实现全市一体、就近可办。

推行“验登合一”服务。“新十条”对已经办理国有土地使用权登记且未设定权利负担的工业、仓储及科、教、文、卫等公共建筑,在不涉及分割销售、共有面积分摊的情况下,建设单位在项目竣工并取得联合测绘成果后,可一并申请办理建设工程竣工联合验收、土地核验及不动产登记,实现“验收即发证”。

“新十条”推出后,房屋首次登记推广不动产登记电子证照。企业在办理商品房首次登记业务时,可以自行选择不再申领纸质不动产权证书。如选择不申领的,相关案件在核准登记后不再发放纸质证书,仅生成不动产登记电子证照,可通过“粤商通”“粤省事”小程序查询、下载和利用,以减少企业办事时间、成本。企业后续确有需要纸质证书的,可另行申请补领。

试点“不动产登记+民政”等服务

广州不动产登记部门试点“互联网+不动产登记+民政”服务。先行选取

白云区民政局婚姻登记处设立“广州不动产登记网上申办便民服务点”,指引已办完婚姻登记手续且有析产需求的当事人提交相关析产登记申请,登记机构线上直接办理,免于当事人去不动产登记大厅申请。

同时,试点“互联网+不动产登记+仲裁”服务。在广州仲裁委设立“广州不动产登记网上申办便民服务点”,当事人完成不动产登记仲裁法律服务或调解服务后,对有相关登记业务办理需要的,可一并提起相关登记申请,登记机构线上直接办理,免于当事人去不动产登记大厅申请。

另一亮点是打造不动产智慧服务大厅。记者了解到,广州以南沙区不动产登记中心为试点,打造不动产登记智慧服务大厅,建立咨询、查册、调档、受理、领证全过程“智慧登记”服务,通过微信公众号可留言咨询登记业务、自助查册、预约调档,利用自助受理系统实现不动产登记“智能受理”,推行不动产登记电子证照,完善自助打证、自助取证等服务。条件成熟后,将在全市其他不动产登记机构推广。

进海南岛车辆 实行全预约购票过海

新快报讯 记者许力夫 通讯员粤交综报道 记者从广东省交通运输厅获悉,自4月22日08:00起,所有进海南岛的客货车车辆实行全预约购票过海。有过海需求的司机和旅客需提前通过“琼州海峡轮渡管家”微信公众号预约购票,未预约购票的请勿前往港口。

琼州海峡轮渡进出岛实行全预约购票过海模式。其中,出岛小车无须取纸质票,按实名制过海要求,需携带好车上所有人员的身份证,进港后凭身份证原件由工作人员出票,保管好票据登船(如需报销的请保管好票据)。出岛散客也无须取纸质票,持身份证方可检票过海,但需免税提货及报销的必须取票。

进岛小车、散客在徐闻港、海安新港线上预约流程购票与新海港、秀英港线上预约购票流程一致,特别需要注意的是,进岛线上预约购票后,需到港口“自助机”或者“人工窗口”取纸质票据,方可检票过海。

餐饮单位废弃食用油脂 请交这些单位处理

新快报讯 记者李佳文报道 餐饮单位如有废弃食用油脂,千万不要随意处置!4月17日,《广州市城市管理和综合执法局关于广州市废弃食用油脂收运处置特许经营的公告》(以下简称《公告》)公布。餐厨垃圾产生者应当将产生的废弃食用油脂交由取得所在行政区废弃食用油脂特许经营权的单位进行收运处置。

根据《公告》内容,广州市朗坤环境科技有限公司(负责海珠区、天河区、黄埔区)、广州环投油脂技术有限公司(负责越秀区、白云区、从化区)、广州浩盛新能源有限公司(负责荔湾区、南沙区)、广州市耀坤环保科技有限公司(负责番禺区、增城区)、广州敦诚润宇环保工程有限公司(负责花都区)分别负责全市11个区废弃食用油脂收运处置特许经营。废弃食用油脂是指餐厨垃圾产生者在餐饮服务过程中产生的不符合食品安全标准的动植物油脂,从一般餐厨垃圾中提取的油脂,以及含油脂废水经油水分离器或者隔油池分离处理后产生的油脂。如遇不妥当处置,废弃食用油脂极有可能变身“地沟油”“泔水油”等回归餐桌,影响食品安全。

《公告》要求餐厨垃圾产生者应当根据《广州市生活垃圾分类管理条例》《广州市餐厨垃圾管理办法》的相关规定,与取得所在行政区废弃食用油脂特许经营权的收运、处置单位签订收运、处置合同,并依合同约定将产生的废弃食用油脂交由该特许经营单位进行收运处置。



制作环保画 亲子齐参与

■亲子家庭参与环保画作。粤爱科/图

新快报讯 记者陈慕媛报道 4月22日是第54个世界地球日,主题为“珍爱地球 人与自然和谐共生”。当天,广东科学中心举办了一场环保主题活动,组织观众利用废旧物品创作环保画作,参与环保展馆打卡活动,吸引多个亲子家庭参与。

环保画作活动现场,不少家长带着孩子使用废旧物料共同完成制作环保画。据广东科学中心相关负责人介绍,环保画的物料均来自广东科学中心今年4月“爱国卫生运动月”搜集的废弃物品,经过简单清洗加工而成,有一部分是展馆游客丢弃的一

次性筷子、瓶盖、报纸、纸盒等。

该中心还设计了环保主题打卡路线,观众根据官方小程序指引,找到分布在不同展馆里的20个环保展项进行体验并拍照,同时上传自己的环保画作图片,就可以获得环保行动纪念证书。

一季度广铁发送旅客近1.2亿人次 同比增长超五成

新快报讯 记者许力夫 通讯员彭承军 陈海东 何廷昭 马鑫报道 今年一季度,中国铁路广州局集团有限公司(广铁集团)客运实现首季“开门红”,发送旅客近1.2亿人次,比去年同期增加4100.9万人,增长51.8%,完成年度计划110.4%。

春运结束后,广铁仍保持日均发送134.1万人次高位,特别是3月份周

末日均发送旅客150.6万人次,为春运期间日均旅客发送量的110.7%。一季度,广州南站、深圳北站、长沙南站共提报加开(恢复开行)列车1243趟、重联685趟,增加运能152万人次。广铁客运部还启动“大客流”预警应对机制,发现车站人流增量超过同期30%时,及时提示各站,做好相关应急、防

护工作。

此外,广铁全面调试升级客服设备设施,今年以来投入使用的自动售(取)票机已增至3111台,170个车站实现验检合一。“无感出站”模式正在汕尾站试点,旅客无须刷身份证,直接刷脸就能出站,出站时间节约一半,效率大大提升。